



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-02

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1622/2024

Vigencia del 02 de DICIEMBRE del 2024 al 02 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA SAN RAFAEL No.: 477														
Lote: 21 Manzana: 32 C.P.: 00000														
Referencia: SAN JULIAN Y SAN RAMÓN														
Colonia / Fraccionamiento: COLINAS DE SANTA FE														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: ELBA LANDEROS CORTÉS			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva		Uso de Suelo Autorizado: N/A	
Ampliación		Alineamiento: 6.40 mts. lin. C.A.S.: 12.50 % C.O.S.: 58.00 %	
X	Regularización	55.20	(frente) C.U.S.: 58.00 %
	Revalidación		
	Remodelación		
	Licencia para Antenas		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 55.20 m2
	Reposición de Losa		DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN
	Movimiento de Tierra		
X	Bardas	19.55	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)
	Cisterna		Área de Estacionamiento: 15.00 m2. No. de Cajones: 1
	Patios Descubiertos		Observaciones:
X	Registro de Planos	1	
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1573 Recibos: 20241002/14/00029	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. CECILIA DIAZ DOMINGUEZ	Nombre:	
Cédula Profesional: 5740257	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PRO-DIDC-173-15	Nombre:	
Registro S.S.A.: DPCS 0268	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO