



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-02

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1623/2024

Vigencia del 02 de DICIEMBRE del 2024 al 02 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA JAIBA No.: 219														
Lote: A FRACC. DOS Manzana: 93 C.P.: 00000														
Referencia: AVENIDA CIRCUITO 13 Y AVENIDA CIRCUITO 6														
Colonia / Fraccionamiento: GEO VILLAS RINCÓN DE LOS PINOS														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: FUNDACIÓN BBVA MEXICO, ASOCIACIÓN CIVIL			
Calle:	No Ext.:	No. Int.:	Teléfono:
Colonia:	Localidad:		

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1923/2024	
Obra Nueva		Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
Ampliación			
X	Regularización	753.48	Alineamiento: 483.84 mts. lin. C.A.S.: 86.81 % C.O.S.: 13.19 % (frente) C.U.S.: 13.19 %
	Revalidación		
	Remodelación		
	Licencia para Antenas		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 753.48 m2
	Reposición de Losa		DESTINO AUTORIZADO:
	Movimiento de Tierra		EDUCACIÓN BÁSICA: (PRIMARIA)
	Bardas		Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)
X	Cisterna	80.53	Área de Estacionamiento: 220.97 m2. No. de Cajones: 15
X	Patios Descubiertos	1,674.63	Observaciones:
X	Registro de Planos	52	
	Cambio de Proyecto		
	Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1570 Recibos: 20241202/14/00012

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA	Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	
Cédula Profesional: 5941566	Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11	
Reg. Municipal: PRO-CARA-119-12	Nombre: ING. DAVID BALTAZAR CRUZ	
Registro S.S.A.: DPCS 0310	Ced. Prof.: 3450690 Reg. Mpal.: PCRO-INST-BACD-009-12	
Capturo: gespinoza	Nombre:	
	Ced. Prof.:	

AUTORIZACIÓN		
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA NENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO