[redacted] ELIMINADOS 03 renglones. Fundamento legal en el artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 Fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, y Trigésimo Octavo emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Datos de Inscripción en el R.P.P, Clave Catastral, Código QR).

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición: 2024-12-03

Folio de Licencia Otorgada: CURB/1625/2024

Vigencia del 03 **de** DICIEMBRE **del** 2024 **al** 03 **de** DICIEMBRE **del** 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
[redacted]						[redacted]								[redacted]

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA CUAUHTÉMOC **No.:** 1539
Lote: FRRÁCC DE LOTE 25 **Manzana:** 38 **C.P.:**
Referencia: ENTRE ICAZO Y RAZ Y GUZMAN
Colonia / Fraccionamiento: FORMANDO HOGAR
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: ESTELA LÓPEZ DE CONDE (ARRENDATARIO) TIENDAS TRES B, S.A. DE C.V.
Calle: RIO DANUBIO **No Ext.:** 51 PISO 2 **No. Int.:** **Teléfono:** 2292655054
Colonia: CUAUHTEMOC **Localidad:** CD DE MEXICO

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

	TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		
X	Obra Nueva	369.00	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	15.40	ml
X	Cisterna	5.00	m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	5	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		

Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1932/2024
Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL
Alineamiento: 12.50 mts. lin. (frente) **C.A.S.:** 0.00 % **C.O.S.:** 79.00 % **C.U.S.:** 79.00 %
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 369.00 m2
DESTINO AUTORIZADO: TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS
Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)
Área de Estacionamiento: 99.75 m2. **No. de Cajones:** 4
Observaciones:
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1575 Recibos: 20241203/14/00010

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ING. SUSANA TEPEPA RODRÍGUEZ
Cédula Profesional: 4444583
Reg. Municipal: PRO-TERS-207-19
Registro S.S.A.: DPCS 084

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS
Ced. Prof.: 768180 **Reg. Mpal.:** PCRO-EST-HESA-003-11
Nombre: ING. DAVID BALTAZAR CRUZ
Ced. Prof.: 3450690 **Reg. Mpal.:** PCRO-INST-BACD-009-12
Nombre:
Ced. Prof.: **Reg. Mpal.:**

SELLO
VERACRUZ 2022 - 2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

P.A.
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO