



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-04

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1626/2024

Vigencia del 04 de DICIEMBRE del 2024 al 04 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA HERMENEGILDO GALEANA						No.: 725								
Lote: 20			Manzana: 24			C.P.: 00000								
Referencia: ADOLFO RUIZ CORTINES Y EMILIANO ZAPATA														
Colonia / Fraccionamiento: MARÍA ESTHER ZUNO DE ECHEVERRÍA														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: JOSÉ MANUEL CHICUELLAR RAMÍREZ Y COPROP.			
Calle:	No Ext.:	No. Int.:	Teléfono:
Colonia:	Localidad:		

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1583/2023	
<input type="checkbox"/> Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: HABITACIONAL-COMERCIAL	
<input type="checkbox"/> Ampliación	m2	Alineamiento: 7.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 83.45 %	
<input checked="" type="checkbox"/> Regularización	211.40 m2	(frente) C.U.S.: 166.30 %	
<input type="checkbox"/> Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 211.40 m2	
<input type="checkbox"/> Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO:	
<input type="checkbox"/> Licencia para Antenas	h	CASA HABITACIÓN Y 4 CUARTOS PARA RENTA	
<input type="checkbox"/> Reposición de Losa	m2	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
<input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra	m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: ----	
<input type="checkbox"/> Bardas	m1	Observaciones:	
<input type="checkbox"/> Cisterna	m3	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1576 Recibos: 20241204/14/00004-20241204/14/00003	
<input type="checkbox"/> Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos	2 No		
<input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/> Otros			

DATOS DE PERITOS		
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Cédula Profesional: 1362293	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Reg. Municipal: PRO-AUVF-029-11	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Registro S.S.A.: 587		

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN		
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO