



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-04

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1629/2024

Vigencia del 04 de DICIEMBRE del 2024 al 04 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.			
UBICACION DE LA OBRA																
Ubicación / Calle: AVENIDA HERMENEGILDO GALEANA No.: 148																
Lote: 76 Manzana: 24 C.P.: 00000																
Referencia: JUAN DE LA LUZ ENRÍQUEZ Y J.M. ARRILLAGA																
Colonia / Fraccionamiento: LOS PINOS																
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ																

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: TANIA KARELY CASTELLANOS AREVALO
Calle: No Ext.: No Int.: Teléfono:
Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva		m2		Uso de Suelo Autorizado: N/A	
Ampliación		m2			
X Regularización	174.18	m2		Alineamiento: 7.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 93.12 %	
Revalidación		m2		(frente) C.U.S.: 169.84 %	
Remodelación		m2		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 174.18 m2	
Licencia para Antenas		h		DESTINO AUTORIZADO:	
Reposición de Losa		m2		CASA HABITACIÓN	
Movimiento de Tierra		m2			
X Bardas	12.94	m1		Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
Cisterna		m3		Área de Estacionamiento: 16.50 m2. No. de Cajones: 1	
Patios Descubiertos		m2		Observaciones:	
X Registro de Planos	1	No			
Cambio de Proyecto					
Otros				Folio Ventanilla: TDU-LMA-1579 Recibos: 20241204/14/00034	

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre:	ARQ. FELIPE ARMANDO LÓPEZ CASTRO	Nombre:	
Cédula Profesional:	1096868	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Reg. Municipal:	PRO-LOCF-026-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	347	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO