



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-09

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1634/2024

Vigencia del 09 de DICIEMBRE del 2024 al 09 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.				
UBICACION DE LA OBRA																	
Ubicación / Calle: AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE No.: 1697																	
Lote: 2 Manzana: 57 C.P.: 00000																	
Referencia: TUERO MOLINA Y ORIZABA																	
Colonia / Fraccionamiento: IGNACIO ZARAGOZA																	
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ																	

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: MARIBEL DAMIAN ARELLANO			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	
Teléfono:			

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva		Uso de Suelo Autorizado: N/A	
Ampliación		Alineamiento: 25.00 mts. lin. C.A.S.: 16.00 % C.O.S.: 80.00 %	
X	Regularización	373.65	(frente) C.U.S.: 89.00 %
	Revalidación		
	Remodelación		
	Licencia para Antenas		
	Reposición de Losa		
	Movimiento de Tierra		
X	Bardas	10.50	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 373.65 m2
X	Cisterna	3.37	DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN
	Patios Descubiertos		
X	Registro de Planos	4	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
	Cambio de Proyecto		Área de Estacionamiento: 56.00 m2. No. de Cajones: 2
	Otros		Observaciones:
		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1583 Recibos: 20241209/56/00010	

DATOS DE PERITOS		SELLO VERACRUZ 2022 - 2025 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ	Nombre:	
Cédula Profesional: 11937341	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PRO-DIAF-239-22	Nombre:	
Registro S.S.A.: DPSR: 573	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO