



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-09

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1635/2024

Vigencia del 09 de DICIEMBRE del 2024 al 09 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA 10 No.: 241														
Lote: 1 Manzana: 9 ZONA 1 C.P.: 00000														
Referencia: ESQUINA PROL.FRANCISCO CANAL														
Colonia / Fraccionamiento: POCITOS Y RIVERA														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: JUANA CISNEROS ARROYO														
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:														
Colonia: Localidad:														
CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: N/A								
X	Obra Nueva	440.12	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A										
	Ampliación		m2	Alineamiento: 34.84 mts. lin. C.A.S.: 18.00 % C.O.S.: 91.00 %										
	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: 182.00 %										
	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 440.12 m2										
	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACION										
	Licencia para Antenas		h											
	Reposición de Losa		m2											
	Movimiento de Tierra		m2											
X	Bardas	18.00	m1	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)										
X	Cisterna	1.15	m3	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: -----										
	Patios Descubiertos		m2	Observaciones:										
X	Registro de Planos	2	No											
	Cambio de Proyecto													
	Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1584 Recibos: 20241209/56/00027										
DATOS DE PERITOS														
PERITO RESPONSABLE DE OBRA					PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA					SELLO				
Nombre: ING.RAFAEL NOVELO GONZALEZ					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Cédula Profesional: 1057508					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Reg. Municipal: PRO-NOGR-002-11					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Registro S.S.A.: 328					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Capturo: gespinoza														

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO