



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-09

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1636/2024

Vigencia del 09 de DICIEMBRE del 2024 al 09 de DICIEMBRE del 2025

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | CLAVE CATASTRAL | | | | | | CODIGO QR | | | |
|--|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|------------|------|--|--|
| BAJO NO. | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. | | |
| [REDACTED] | | | | | | [REDACTED] | | | | | | [REDACTED] | | | |
| UBICACION DE LA OBRA | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ubicación / Calle: <u>CARACOL</u> No.: <u>346</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lote: <u>50</u> Manzana: <u>18</u> C.P.: <u>00000</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| Referencia: <u>AVENIDA CIRCUITO 13 Y CIRCUITO 12</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| Colonia / Fraccionamiento: <u>GEO VILLAS RINCÓN DE LOS PINOS</u> | | | | | | | | | | | | | | | |
| Municipio / Localidad: <u>VERACRUZ VERACRUZ</u> | | | | | | | | | | | | | | | |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR | | | |
|---|--|--|--|
| Nombre: <u>TANIA ANAHÍ RIVERA RODRÍGUEZ</u> | | | |
| Calle: <u>[REDACTED]</u> | | No Ext.: <u>[REDACTED]</u> No. Int.: <u>[REDACTED]</u> Teléfono: <u>[REDACTED]</u> | |
| Colonia: <u>[REDACTED]</u> | | Localidad: <u>[REDACTED]</u> | |

| CARACTERISTICAS DE LA OBRA | | | |
|--|------------------|--|--|
| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA | | Licencia de Uso de Suelo: <u>N/A</u> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obra Nueva | <u>179.35</u> m2 | Uso de Suelo Autorizado: <u>N/A</u> | |
| <input type="checkbox"/> Ampliación | m2 | | |
| <input type="checkbox"/> Regularización | m2 | Alineamiento: <u>22.00</u> mts. lin. C.A.S.: <u>20.00</u> % C.O.S.: <u>80.00</u> % | |
| <input type="checkbox"/> Revalidación | m2 | (frente) C.U.S.: <u>160.00</u> % | |
| <input type="checkbox"/> Remodelación | m2 | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>179.35</u> m2 | |
| <input type="checkbox"/> Licencia para Antenas | h | DESTINO AUTORIZADO: <u>CASA HABITACIÓN</u> | |
| <input type="checkbox"/> Reposición de Losa | m2 | | |
| <input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra | m2 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bardas | <u>13.00</u> ml | Número de Niveles: <u>2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)</u> | |
| <input type="checkbox"/> Cisterna | m3 | Área de Estacionamiento: <u>17.50</u> m2. No. de Cajones: <u>1</u> | |
| <input type="checkbox"/> Patios Descubiertos | m2 | Observaciones: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos | <u>2</u> No | | |
| <input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto | | | |
| <input type="checkbox"/> Otros | | Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-1585 Recibos: 20241209/56/00011</u> | |

| DATOS DE PERITOS | | SELLO |
|--|--|-------|
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA | |
| Nombre: <u>ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ</u> | Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ | |
| Cédula Profesional: <u>11937341</u> | Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ | |
| Reg. Municipal: <u>PRO-DIAF-239-22</u> | Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ | |
| Registro S.S.A.: <u>DPSR: 573</u> | | |
| Capturo: <u>gespinoza</u> | | |

| AUTORIZACIÓN | | |
|--|---|---|
| ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO | ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO | MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO |