



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-10

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1638/2024

Vigencia del 10 de DICIEMBRE del 2024 al 10 de DICIEMBRE del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA No.: KM 88+500														
Lote: 124 CATASTRAL Manzana: 000 CAT C.P.: 00000														
Referencia: LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN														
Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.			
Calle: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES		No Ext.: INT.3107-3108	No. Int.: Teléfono: 2291501968
Colonia: PLAYA DE ORO MOCAMBO		Localidad: BOCA DEL RIO	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
X	Obra Nueva	1,292.83	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
	Bardas		m1
	Cisterna		m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	111	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1626/2024			
Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL-COMERCIAL			
Alineamiento: 2,589.04 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 70.00 % (frente) C.U.S.: 1,260.00 %			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 1,292.83 m2			
DESTINO AUTORIZADO: COMPAÑIA CERVECERA (PLANTA RECUPERADORA DE AGUA)			
Número de Niveles:			
Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: _____			
Observaciones:			
Folio Ventanilla: Recibos: 20241212/31/00034			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO	Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA Ced. Prof.: 5941566 Reg. Mpal.: PCRO-ARQ-CARA-011-12	
Cédula Profesional: 3464372	Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11	
Reg. Municipal: PRO-HIOJ-153-13	Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA Ced. Prof.: 1219800 Reg. Mpal.: PCRO-INST-CEEU-160-14	
Registro S.S.A.: 05-SSV-036		
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN		
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO