



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-12

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1640/2024

Vigencia del 12 de DICIEMBRE del 2024 al 12 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: OYAMEL No.: 126															
Lote: 4 Manzana: 34 C.P.: 00000															
Referencia: AVENIDA ARAUCARIA Y AVENIDA CEREZO															
Colonia / Fraccionamiento: LAS AMAPOLAS (BASE)															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: MÓNICA MARELLY VINALAY TÉLLEZ			
Calle:		No Ext.: S/N	No. Int.: Teléfono:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
X	Obra Nueva	312.99	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	9.55	m1
	Cisterna		m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	2	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		

Licencia de Uso de Suelo:	N/A
Uso de Suelo Autorizado:	N/A
Alineamiento:	10.00 mts. lin. C.A.S.: 23.00 % C.O.S.: 77.00 %
(frente)	C.U.S.: 144.00 %
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 312.99 m2	
DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN	
Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
Área de Estacionamiento: 15.75 m2. No. de Cajones: 1	
Observaciones:	
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1588 Recibos: 20241212/56/00014	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. FELIPE ARMANDO LÓPEZ CASTRO	Nombre:	
Cédula Profesional: 1096868	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PRO-LOCF-026-11	Nombre:	
Registro S.S.A.: 347	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO