



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-16

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1645/2024

Vigencia del 16 de DICIEMBRE del 2024 al 16 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA ARTURO LLORENTE GONZÁLEZ No.: 1575
 Lote: FRACC. A DE LA PARCELA 15 Z-7 P1/1 Manzana: 015 CAT C.P.: 00000
 Referencia: ARBOL DEL PARAISO Y MARIO VARGAS
 Colonia / Fraccionamiento: EJIDO LAS BAJADAS
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: INMOBILIARIA FORJADORES, S.A. DE C.V.
 Calle: 39 PONIENTE No Ext.: 2907 LOCAL T No. Int.: Teléfono: 2292655054
 Colonia: LAS ANIMAS Localidad: PUEBLA

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1910/2024	
X	Obra Nueva	433.98	m2	Uso de Suelo Autorizado:	COMERCIAL
	Ampliación		m2	Alineamiento:	30.00 mts. lin. C.A.S.: 27.67 % C.O.S.: 72.33 % (frente) C.U.S.: 280.00 %
	Regularización		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 433.98 m2	
	Revalidación		m2	DESTINO AUTORIZADO: TIENDA DE CONVENIENCIA Y UN LOCAL COMERCIAL PARA RENTA	
	Remodelación		m2	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)	
	Licencia para Antenas		h	Área de Estacionamiento: 166.02 m2. No. de Cajones: 10	
	Reposición de Losa		m2	Observaciones:	
	Movimiento de Tierra		m2	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1594 Recibos: 20241216/56/00017	
X	Bardas	11.00	m1		
X	Cisterna	16.00	m3		
	Patios Descubiertos		m2		
X	Registro de Planos	6	No		
	Cambio de Proyecto				
	Otros				

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		SELLO VERACRUZ 2022 - 2025 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Nombre:	ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ	Nombre:	ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS	
Cédula Profesional:	4444583	Ced. Prof.:	768180	
Reg. Municipal:	PRO-TERS-207-19	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-HESA-003-11	
Registro S.S.A.:	DPCS 084	Nombre:	ING. DAVID BALTAZAR CRUZ	
		Ced. Prof.:	3450690	
		Reg. Mpal.:	PCRO-INST-BACD-009-12	
		Nombre:		
		Ced. Prof.:		
		Reg. Mpal.:		

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO