



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-18

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1649/2024

Vigencia del 18 de DICIEMBRE del 2024 al 18 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
UBICACION DE LA OBRA													
Ubicación / Calle: SANTA RITA No.: 46													
Lote: 6 Manzana: 17 C.P.: 00000													
Referencia: AVENIDA SAN JERONIMO Y SAN PEDRO Y SAN PABLO													
Colonia / Fraccionamiento: HACIENDA LA PARROQUIA													
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ													

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: ABEL ALBAÑIL GOLPE			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva		Uso de Suelo Autorizado: N/A	
X	Ampliación	60.00	m2
X	Regularización	75.54	m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	9.83	m1
	Cisterna		m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	1	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Alineamiento: 5.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 50.00 % C.U.S.: 100.00 %		(frente)	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:		135.54 m2	
DESTINO AUTORIZADO:		CASA HABITACIÓN	
Número de Niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
Área de Estacionamiento:		13.75 m2. No. de Cajones: 1	
Observaciones:			
Folio Ventanilla:		TDU-LMA-1598 Recibos: 20241218/53/00024	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		
Nombre: ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO		
Cédula Profesional: 7068125		
Reg. Municipal: PRO-SECJ-116-12		
Registro S.S.A.: DPCS-117		
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN		
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO