



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-19

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1651/2024

Vigencia del 19 de DICIEMBRE del 2024 al 19 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA PROLONGACIÓN LAGUNA DEL CARMEN No.: 664															
Lote: 23-B Manzana: 2 C.P.: 00000															
Referencia: AVENIDA ADOLFO RUIZ CORTINES Y LAGUNA DE CATEMACO															
Colonia / Fraccionamiento: UNIDAD HABITACIONAL EL GOYOL IV															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: JUAN CRUZ PÉREZ			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonias:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
☒	Obra Nueva		m2
☒	Ampliación	11.10	m2
☒	Regularización	35.05	m2
☐	Revalidación		m2
☐	Remodelación		m2
☐	Licencia para Antenas		h
☐	Reposición de Losa		m2
☐	Movimiento de Tierra		m2
☒	Bardas	1.11	m1
☐	Cisterna		m3
☐	Patios Descubiertos		m2
☒	Registro de Planos	2	No
☐	Cambio de Proyecto		
☐	Otros		
Licencia de Uso de Suelo: N/A			
Uso de Suelo Autorizado: N/A			
Alineamiento: 4.50 mts. lin. C.A.S.: 1.00 % C.O.S.: 98.00 %			
(frente) C.U.S.: 196.00 %			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 46.15 m2			
DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN			
Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
Área de Estacionamiento: 14.18 m2. No. de Cajones: 1			
Observaciones: LIC ANT. 4644/10 FECHA: 20-05-2010 SUP AUT: 26.10 M2			
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1589 Recibos: 20241219/53/00006-20241212/56/00012			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. SELENI LAURA LICONA TORRES	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Cédula Profesional: 13285247	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PRO-LITS-253-023	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: DPRS 705	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN		
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO