



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-20

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1654/2024

Vigencia del 20 de DICIEMBRE del 2024 al 20 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>														
Ubicación / Calle: AVENIDA ZAPOTECAS						No.: 125								
Lote: 70						Manzana: 020 CAT			C.P.:					
Referencia: ESQUINA ABRAHAM MORTEO														
Colonia / Fraccionamiento: LAS RAZAS														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: NANCY MARGARITA GUERRERO MENDEZ			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
<b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
X	Obra Nueva	136.00	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	48.00	m1
X	Cisterna	4.00	m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	2	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
		Uso de Suelo Autorizado: N/A	
		Alineamiento: 32.34 mts. lin. C.A.S.: 34.00 % C.O.S.: 57.00 % (frente) C.U.S.: 114.00 %	
		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 136.00 m2	
		DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN	
		Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
		Área de Estacionamiento: 22.50 m2. No. de Cajones: 2	
		Observaciones:	
		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1602 Recibos: 20241220/53/00004	

DATOS DE PERITOS		SELLO
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>	<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>	
Nombre: ARQ. JOSE ARTURO ROMERO STRAFFON	Nombre:	
Cédula Profesional: 4634101	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PRO-ROSA-004-11	Nombre:	
Registro S.S.A.: 08-SSV-166	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
	Nombre:	
	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN		
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO