



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-23

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1657/2024

Vigencia del 23 de DICIEMBRE del 2024 al 23 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: RÍO ACEBO No.: 521
 Lote: FUSIÓN DEL L-1,2 Y 3 Manzana: 30 C.P.: 00000
 Referencia: ESQUINA RÍO GUADALQUIVIR
 Colonia / Fraccionamiento: LOMAS DE RÍO MEDIO IV
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: MARCELA SOLANO RAMÍREZ
 Calle: No Ext.: No Int.: Teléfono:
 Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1654/2024	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra Nueva	319.20	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL
<input type="checkbox"/>	Ampliación		m2	Alineamiento: 42.00 mts. lin. C.A.S.: 80.00 % C.O.S.: 20.00 % (frente) C.U.S.: 80.00 %
<input type="checkbox"/>	Regularización		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 319.20 m2
<input type="checkbox"/>	Revalidación		m2	DESTINO AUTORIZADO: TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS
<input type="checkbox"/>	Remodelación		m2	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas		h	Área de Estacionamiento: 82.50 m2. No. de Cajones: 6
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa		m2	Observaciones:
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra		m2	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1603 Recibos: 20241223/20/00003
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	3.35	m1	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	1.50	m3	
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos		m2	
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	8	No	
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ING. GABRIELA LARA TORRES	Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Cédula Profesional: 5935212	Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Reg. Municipal: PRO-LATG-186-17	Nombre: ING. IGNACIO ARELLANO LARA
Registro S.S.A.: DPCS 0310	Ced. Prof.: 443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18
	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO