



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-27

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1663/2024

Vigencia del 27 de DICIEMBRE del 2024 al 27 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: SAN CRISPIN No.: 24															
Lote: 3 Manzana: 11 C.P.: 00000															
Referencia: AVENIDA SAN GERONIMO Y SAN ARCADIO															
Colonia / Fraccionamiento: HACIENDA LA PARROQUIA															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: CESAR MAFARA MEDINA Y COPROP			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	
Teléfono:			

CARACTERISTICAS DE LA OBRA		
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		
Obra Nueva	m2	Licencia de Uso de Suelo: N/A
Ampliación	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A
x Regularización	59.70 m2	Alineamiento: 5.00 mts. lin. C.A.S.: 11.00 % C.O.S.: 64.00 %
Revalidación	m2	(frente) C.U.S.: 128.00 %
Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 59.70 m2
Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:
Reposición de Losa	m2	AMPLIACIÓN DE SALA Y RECAMARA EN PLANTA ALTA
Movimiento de Tierra	m2	
Bardas	ml	Número de Niveles:
Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: ----
Patios Descubiertos	m2	Observaciones:
Registro de Planos	No	
Cambio de Proyecto		
Otros		Folio Ventanilla: TDU-LME-1610 Recibos: 20241227/20/00011

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre:	Nombre:	
Cédula Profesional:	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal:	Nombre:	
Registro S.S.A.:	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
	Nombre:	
	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO