



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-12-27

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1664/2024

Vigencia del 27 de DICIEMBRE del 2024 al 27 de DICIEMBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: SANCHEZ TAGLE No.: 1068															
Lote: FRACC. DEL L-55 Manzana: 55 C.P.: 00000															
Referencia: AVENIDA DOS Y AVENIDA ENRIQUE C. REBSAMEN															
Colonia / Fraccionamiento: 21 DE ABRIL															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: JOSÉ JUAN RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ														
Calle: [REDACTED] No Ext.: S/N No. Int.: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]														
Colonia: [REDACTED] Localidad: [REDACTED]														

CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA					Licencia de Uso de Suelo: N/A									
X	Obra Nueva	116.20	m2		Uso de Suelo Autorizado: N/A									
	Ampliación		m2		Alineamiento: 36.25 mts. lin. C.A.S.: 22.00 % C.O.S.: 64.00 %									
	Regularización		m2		(frente) C.U.S.: 128.00 %									
	Revalidación		m2		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 116.20 m2									
	Remodelación		m2		DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN									
	Licencia para Antenas		h											
	Reposición de Losa		m2											
	Movimiento de Tierra		m2											
X	Bardas	28.00	m1		Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)									
	Cisterna		m3		Área de Estacionamiento: 13.75 m2. No. de Cajones: 1									
	Patios Descubiertos		m2		Observaciones:									
X	Registro de Planos	3	No											
	Cambio de Proyecto													
	Otros				Folio Ventanilla: TDU-LMA-1612 Recibos: 20241227/20/00018									

DATOS DE PERITOS				SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		
Nombre: ARQ. DANIEL ARTURO ARANA SOTO		Nombre: [REDACTED]		
Cédula Profesional: 10822057		Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]		
Reg. Municipal: PRO-AASD-209-19		Nombre: [REDACTED]		
Registro S.S.A.: DPRS - 387		Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]		
Nombre: [REDACTED]				
Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]				
Nombre: [REDACTED]				
Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]				
Capturo: gespinoza				

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO