



H. Veracruz, Ver., a 29 de noviembre de 2024  
Oficio: DOPDU/SDDU/CURB/D-206/2024  
Asunto: Licencia de Demolición

ESTELA LÓPEZ DE CONDE (ARRENDATARIO)  
TIENDAS TRES B, S.A. DE C.V.  
RIO DANUBIO No. 51 PISO 2  
CUAUHTEMOC  
CD DE MEXICO, CD DE MEXICO

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
[REDACTED]							
DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL R.P.P.							
BAJO NUM.	VOLUMEN	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.		
[REDACTED]							

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 2 fracción XII, 6 fracciones VI y XV, 56 fracción VII y 59 fracción VII del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, y en atención a su solicitud se expide la presente:

LICENCIA DE DEMOLICION		
DATOS	CARACTERISTICAS	CODIGO QR
METRAJE	69.84 METROS CUADRADOS	[REDACTED QR]
DIRECCION	AVENIDA CUAUHTÉMOC No. 1539 ENTRE ICAZO Y RAZ Y GUZMAN	
COLONIA	FORMANDO HOGAR	
PERITO RESPONSABLE RESPONSABLE DE OBRA	NOMBRE ING. SUSANA TEPEPA RODRÍGUEZ REGISTRO PRO-TERS-207-19	
PERITO CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL	NOMBRE _____ REGISTRO _____	
VIGENCIA	UN AÑO	
FOLIO RECIBO	20241129/16/00013	
FECHA	29 / noviembre / 2024	

La vigencia de la presente licencia, contará a partir de la fecha de pago del recibo correspondiente, y estará condicionado a respetar las medidas preventivas establecidas en los artículos 159, 160, 161, 162, 163 y 164 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, que protegen los derechos de los propietarios colindantes y transeúntes, exhortándolo a ejecutar la obra de Demolición como lo establece los artículos 260, 261, 262, 263 y 264 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y aplicables. Se apercibe a la persona solicitante que, de hacer caso omiso a esta disposición, se hará acreedor a las infracciones y sanciones que establece el Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Este documento no autoriza Movimiento de tierra, ni cambio de uso de suelo, no se puede interpretar como una Licencia de Construcción ni para subdivisión de predios.

**ATENTAMENTE**

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADOR DE CONTROL URBANO  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Capturo: gespinoza  
Calle Juan de Grijalva No. 34  
Frac. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipio.gob.mx

