



**VERA  
+CRUZ**

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. Veracruz, Ver., a 14 de octubre de 2024

Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/1975/2024.

ASUNTO: Se autoriza la SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO del predio ubicado en calle Urbina, lote 2, manzana 65 perteneciente a la colonia Populares (Predio Chivería) del Municipio de Veracruz, Ver.

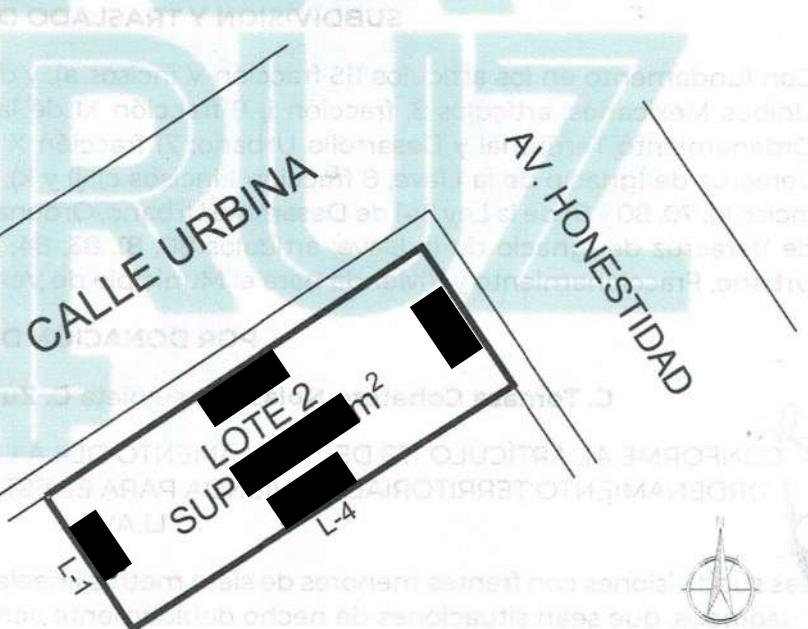
### C. TOMASA COHETERO NOLASCO

#### PRESENTE

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una **Subdivisión y Traslado de Dominio**, de fecha 07 de octubre de 2024, signada por **C. Tomasa Cohetero Nolasco**, para el predio ubicado en calle Urbina, lote 2, manzana 65 perteneciente a la colonia Populares (Predio Chivería) del Municipio de Veracruz, Ver; según consta en Escritura Pública número [REDACTED], debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo número [REDACTED] Tomo [REDACTED] sección [REDACTED] de fecha [REDACTED] de [REDACTED] con superficie escriturada de [REDACTED] m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias al Norte en [REDACTED] m con calle Urbina; al Este en [REDACTED] m con avenida Honestidad; al Sur en [REDACTED] m con lote 4; y al Oeste en [REDACTED] m con lote 1.

De acuerdo con el Deslinde Municipal número de folio **D-1463/24**, de fecha 22 de mayo de 2024, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, la superficie física del predio corresponde a [REDACTED] m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias al Noroeste en una línea recta de [REDACTED] m con calle Urbina; al Noreste en una línea recta de [REDACTED] m con avenida Honestidad; al Sureste en una línea recta de [REDACTED] m con lote 4; y al Suroeste en una línea recta de [REDACTED] m con lote 1, y considerando que:





H. Veracruz, Ver., a 14 de octubre de 2024  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/1975/2024.  
ASUNTO: Se autoriza la SUBDIVISIÓN Y TRASLADO  
DE DOMINIO del predio ubicado en calle Urbina, lote  
2, manzana 65 perteneciente a la colonia Populares  
(Predio Chivería) del Municipio de Veracruz, Ver.

El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

1. Se acredita en propiedad de la persona física **C. Tomasa Cohetero Nolasco**, mediante Instrumento Público número [REDACTED], Volumen [REDACTED], de fecha [REDACTED] pasada ante la fe de la Notaría Pública No. [REDACTED] de la [REDACTED] Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de [REDACTED] de [REDACTED], Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Credencial para votar como identificación oficial del propietario, **C. Tomasa Cohetero Nolasco**; con clave [REDACTED].
3. Comprobante del pago del Impuesto predial 2024, con cuenta catastral [REDACTED].
4. Deslinde Municipal, folio no. **D-1463/24**, de fecha 22 de mayo de 2024, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
5. Certificado de Libertad de Gravamen no. [REDACTED] de fecha [REDACTED] expedido por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías del Estado de Veracruz.
6. Acta de nacimiento de **C. Zuri Zaday Ramos Rodríguez**, con número de control [REDACTED], no. de acta [REDACTED] fecha de registro [REDACTED], donde se acredita la donación de abuela a nieta.
7. Credencial para votar como identificación oficial del donatario, **C. Zuri Zaday Ramos Rodríguez**; con clave [REDACTED].
8. Croquis de subdivisión y reporte fotográfico de predio.
9. Recibo de pago folio 20241007/13/00017, de fecha 07 de octubre de 2024.

Con base en lo anterior, esta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la presente:

#### SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 3, fracción I, 11 fracción XI de la Ley General de Asentamiento Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k), artículos 1, 2 fracción XXXIV, 4, 8 fracción I, inciso k), 70, 80 y 81 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 80, 81, 83, 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

#### POR DONACIÓN DE

**C. Tomasa Cohetero Nolasco** a su nieta **C. Zuri Zaday Ramos Rodríguez**.

CONFORME AL ARTÍCULO 179 DEL REGLAMENTO DE LA LEY NÚMERO 241 DESARROLLO URBANO  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA  
LLAVE.

Las subdivisiones con frentes menores de siete metros lineales y superficie menor a ciento cinco metros cuadrados, que sean situaciones de hecho debidamente acreditadas, podrán ser objeto de traslado de dominio en los siguientes casos:

*"... En los casos de donación entre parientes por consanguinidad en línea recta, sin limitaciones de grado o en colateral hasta el cuarto grado. Los interesados deberán acreditar ante el Notario Público el parentesco a través de las actas de nacimiento correspondientes..."*

En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron (**Superficie**).



H. Veracruz, Ver., a 14 de octubre de 2024  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/1975/2024.  
ASUNTO: Se autoriza la SUBDIVISIÓN Y TRASLADO  
DE DOMINIO del predio ubicado en calle Urbina, lote  
2, manzana 65 perteneciente a la colonia Populares  
(Predio Chivería) del Municipio de Veracruz, Ver.

El lote anteriormente descrito se subdividirá en **2 -DOS- fracciones** con las siguientes superficies, medidas y colindancias:

**FRACCIÓN A del lote 2.-** Con una superficie física de [REDACTED] m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos:

**Noroeste** en una línea recta de [REDACTED] m con calle Urbina;

**Noreste** en una línea recta de [REDACTED] m con fracción B del mismo lote;

**Sureste** en una línea recta de [REDACTED] m con lote 4;

**Suroeste** en una línea recta de [REDACTED] m con lote 1;

**FRACCIÓN B del lote 2.-** Con una superficie física de [REDACTED] m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos:

**Noroeste** en una línea recta de [REDACTED] m con calle Urbina;

**Noreste** en una línea recta de [REDACTED] m con avenida Honestidad;

**Sureste** en una línea recta de [REDACTED] m con lote 4;

**Suroeste** en una línea recta de [REDACTED] m con fracción A del mismo lote;

La introducción de los servicios públicos es por cuenta del propietario de esta autorización, conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver. Esta autorización tendrá **vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento**, tiempo en el cual debe ser presentada ante Notario Público para que se lleve a cabo la Escritura Pública correspondiente, que deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad, a fin de que surta efectos.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE MTRA. KARLA MENA HÉRMIDA  
COORDINADORA DE Y DESARROLLO SUBDIRECTORA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo/ Minutario  
JCTS/KMH/AJGV/MDLG/OUCH



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**2022 - 2025**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**Y DESARROLLO URBANO** US/1975/2024

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRAMITE: **US/1975/2024** FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **TDO-50BOP-**

NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_ FECHA DEL RESOLUTIVO: **130**

**DATOS DE INSCRIPCION EN EL  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.

**CLAVE CATASTRAL**

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

**TRÁMITES A SOLICITAR**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

<input type="checkbox"/> VECS	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> CISTERNAS	_____ m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS	_____ m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____ ml
<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____ m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____	_____
<input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	
tipo de obra: _____	long: _____ ml
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	_____
días: _____	longitud: _____ ml

**USO DE SUELLO**

<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELLO
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELLO
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELLO
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELLO

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN**

<input checked="" type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	lotes: <u>1</u>	Superf.: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> FUSIÓN	lotes: _____	Superf.: _____ m <sup>2</sup>

**IMAGEN URBANA**

<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
<input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B
<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C
<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

**TOPOGRAFIA**

<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	_____ ml
<input type="checkbox"/> DESLINDE	_____ m <sup>2</sup>

**CONSTANCIAS**

<input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL	<input type="checkbox"/> CALLE
<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR	<input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA
<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA	_____

**LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS**

<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN
<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
<input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL
<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN
<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
<input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
<input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
<input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____
<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____
<b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b>
<input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
<input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA:	SUB - INVESTIMENTO	CASA - HABIT.	Indicar si se encuentra en centro histórico:
DOMICILIO:	CALE 5101NS		NÚMERO OFICIAL: 822
ENTRE CALLES:	Erg. HONESTAD.		MUNICIPIO: VERACRUZ
LOTE NÚMERO:	2	MANZANA: 65	NUMERO DE VIVIENDAS: 1
COLONIA:	POPULARES (PZL 3910) Col. Viveria		

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	ROBLASA COHETERO MOLASCO		
DOMICILIO:		NO. OFICIAL:	
COLONIA:		RFC:	CURP:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			NOMBRE DEL CONTACTO:
CORREO ELECTRÓNICO:		Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:	
TELÉFONO LOCAL:			FIRMA
CELULAR:			

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		NO. OFICIAL:	
DOMICILIO:			
COLONIA:		RFC:	CURP:
CÉDULA PROFESIONAL:		REGISTRO MUNICIPAL:	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			REGISTRO S.S.A. _____
CORREO ELECTRÓNICO:			
TELÉFONO LOCAL:			

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA**  
**EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

RFC:

CURP.:

NO. OFICIAL:

REGISTRO S.S.A.

FIRMA

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

RFC:

CURP.:

NO. OFICIAL:

REGISTRO S.S.A.

FIRMA

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

RFC:

CURP.:

NO. OFICIAL:

REGISTRO S.S.A.

FIRMA

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

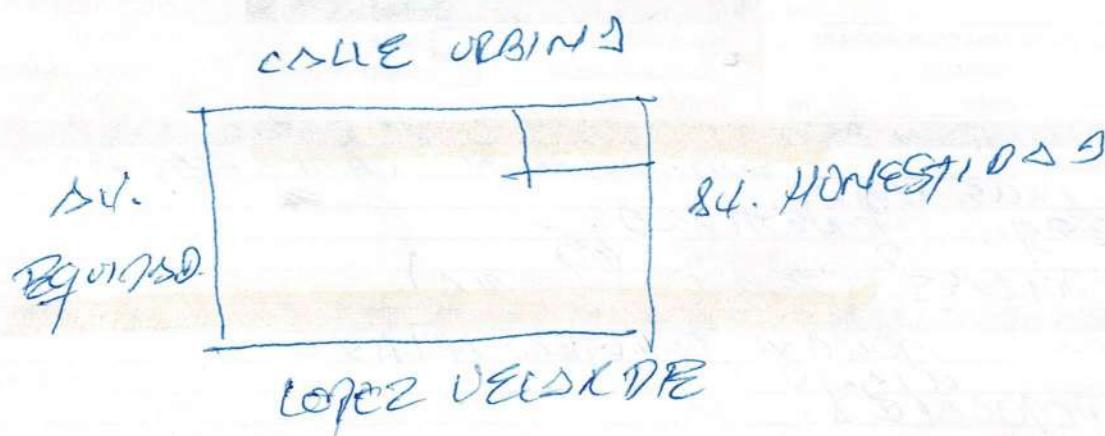
NO. OFICIAL:

REGISTRO S.S.A.

FIRMA

**CRÓQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin prejuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción de la FIRN.

