



H. Veracruz, Ver., a 03 de diciembre de 2024.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2085/2024.

ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en calzada Prof. Antonio Salazar Páez número oficial 1085, fracción Sur (245 cat.), manzana 011cat. perteneciente a la colonia Las Granjas II (Predio rústico El Jobo) del Municipio de Veracruz, Ver.

**INMOBILIARIA COSTEÑA DEL SUR, S. A. DE C. V.**

**C. VÍCTOR HUGO AGÜERA IBÁÑEZ**

**PRESENTE**

**PROMOTORA DE LA UNIVERSIDAD ESTATAL DE ORIENTE, A. C.**

**C. CARLOS ALBERTO AGÜERA CASTRO**

**PRESENTE**

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una **Actualización de Licencia de Uso de Suelo**, de fecha 28 de noviembre de 2024, signada por **Promotora de la Universidad Estatal de Oriente, A. C.**, representado por **C. Carlos Alberto Agüera Castro**, quien toma en comodato la superficie **total** del predio, propiedad de **Inmobiliaria Costeña del Sur, S. A. de C. V.**, representada por **C. Víctor Hugo Agüera Ibáñez**, ubicado en calzada Prof. Antonio Salazar Páez número oficial 1085, fracción Sur (245 cat.), manzana 011cat. perteneciente a la colonia Las Granjas II (Predio rústico El Jobo) del Municipio de Veracruz, Veracruz, con una superficie total de **██████████** m<sup>2</sup>, según consta en Escritura pública número **██████████** inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo No. **██████████** volumen **██████████** de la sección **██████████**, de fecha **██████████** y con número de cuenta catastral **██████████** el cual manifiesta destinar para **Uso de Servicios: Educación Superior: Universidad**.

El promovente o propietario presenta copias simples de la documentación que a continuación se enlista:

1. Se acredita en propiedad de la persona moral, denominada **Inmobiliaria Costeña del Sur, S. A. de C. V.**, según consta en Escritura pública número **██████████** volumen **██████████** de fecha **██████████** pasada ante la fe de la Notaría Pública no. **██████████** con sede en la ciudad de **██████████** Ver, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Acredita su constitución, la persona moral denominada **Inmobiliaria Costeña del Sur, S. A. de C. V.**, mediante Escritura pública número **██████████** libro **██████████** de fecha **██████████** pasada ante la fe de la Notaría Pública no. **██████████** con sede en la **██████████**, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
3. Poder que otorga **Inmobiliaria Costeña del Sur, S. A. de C. V.**, a favor del **C. Víctor Hugo Agüera Ibáñez**, mediante escritura pública número **██████████** volumen **██████████** de fecha **██████████** pasada ante la fe de la Notaría Pública no. **██████████** con sede en la ciudad de **██████████** Puebla.
4. Credencial para Votar, como identificación oficial del representante legal, **C. Víctor Hugo Agüera Ibáñez**, con clave **██████████**.
5. Comprobante de pago del impuesto predial 2024, con cuenta catastral **██████████**.





H. Veracruz, Ver., a 03 de diciembre de 2024.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2085/2024.

ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en calzada Prof. Antonio Salazar Páez número oficial 1085, fracción Sur (245 cat.), manzana 011cat. perteneciente a la colonia Las Granjas II (Predio rústico El Jobo) del Municipio de Veracruz, Ver.

6. Acredita el contrato de comodato, que suscriben **Inmobiliaria Costeña del Sur S. A. de C. V.**, representado por el **C. Víctor Hugo Agüera Ibáñez**, fungiendo como "el comodante", y por otra parte la persona moral **Promotora de la Universidad Estatal de Oriente, A.C.**, representada por el **C. Víctor Hugo Agüera Ibáñez**, fungiendo como "el comodatario", mediante Instrumento Público Número [REDACTED] volumen [REDACTED] de fecha [REDACTED] pasado ante la fe de la Notaría Pública número [REDACTED], con sede en la ciudad de [REDACTED].
7. Acredita su constitución, la persona moral denominada **Promotora de la Universidad Estatal de Oriente, A. C.**, mediante Escritura pública número [REDACTED], libro [REDACTED], de fecha [REDACTED], pasada ante la fe de la Notaría Pública no. [REDACTED] con sede en la ciudad de [REDACTED] Puebla, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
8. Poder que otorga **Promotora de la Universidad Estatal de Oriente, A. C.**, a favor del **C. Carlos Alberto Agüera Castro**, mediante Escritura pública número [REDACTED] libro [REDACTED] de fecha [REDACTED], pasada ante la fe de la Notaría Pública no. [REDACTED] con sede en la ciudad de Puebla, Puebla.
9. Credencial para Votar, como identificación oficial del representante legal, **C. Carlos Alberto Agüera Castro**, con clave [REDACTED].
10. Alineamiento y No. Oficial, folio **A-5565/2024**, de fecha [REDACTED], expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
11. Actualización de Licencia de Uso de Suelo anterior, oficio no. **DOPDU/SDDU/OT/US/1390/2023**, de fecha 24 de noviembre de 2023, expedida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
12. Anuencia de Protección Civil, oficio no. **DPCMVER/A/1217/2024**, de fecha 22 de julio de 2024, expedido por la Dirección de Protección Civil del H. Ayuntamiento de Veracruz.
13. Recibo de suministro de energía eléctrica, no. de servicio [REDACTED] expedido por Comisión Federal de Electricidad.
14. Recibo de suministro de agua potable, drenaje y saneamiento, no. de cuenta [REDACTED] expedido por Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento SAPI de C.V.
15. Plano de proyecto arquitectónico existente y reporte fotográfico del predio.
16. Recibo de pago folio 20241128/16/00051, de fecha 28 de noviembre de 2024.

Una vez constatado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, inscrito en el Registro público de la propiedad bajo Número 8, Volumen 1, de la sección sexta, de fecha 10 de febrero de 2022, el predio referido se ubica en el **Corredor Urbano, Carretera Veracruz-Medellín**, con vocación **Comercio de distrito, ID: 30**, señalando una **densidad máxima 402viv/ha; donde es permitido el uso habitacional: unifamiliar y multifamiliar; uso mixto alto: con base en los niveles permisibles, hasta el 75% de la superficie total de la**





H. Veracruz, Ver., a 03 de diciembre de 2024.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2085/2024.

ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en calzada Prof. Antonio Salazar Páez número oficial 1085, fracción Sur (245 cat.), manzana 011cat. perteneciente a la colonia Las Granjas II (Predio rústico El Jobo) del Municipio de Veracruz, Ver.

construcción o desarrollo puede presentar usos distintos al habitacional; **uso comercial a nivel regional:** instalaciones que prestan servicios al centro de población, a la zona conurbada, o inclusive a otras poblaciones. No se permite en vialidades secundarias, ni en vialidades locales; **uso de equipamiento** para vialidad regional; **uso industrial** para industria ligera y mediana; **y el uso para infraestructura está condicionado;** con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**) hasta de **80%** y un Coeficiente de Utilización de Suelo (**CUS**) hasta de **480%**, equivalente a **06 niveles máximo de construcción (planta baja y cinco niveles).**

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k); 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 39 y 40 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz, esta dirección expide la presente:

### ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO

Para el predio ubicado en calzada Prof. Antonio Salazar Páez número oficial 1085, fracción Sur (245 cat.), manzana 011cat. perteneciente a la colonia Las Granjas II (Predio rústico El Jobo) del Municipio de Veracruz, Ver., es compatible y apto para el fin solicitado, además de ser funcionalmente eficiente en razón de ubicarse en la zona de consolidación urbana; específicamente para la ocupación de **USO DE SERVICIOS: EDUCACIÓN SUPERIOR: UNIVERSIDAD;** señalando un Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**) hasta de **70%** y un Coeficiente de Utilización de Suelo (**CUS**) hasta de **280%**, equivalente a **4 niveles máximo de construcción (planta baja y tres niveles).**

Tendrá **vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento** para la obtención de las autorizaciones posteriores y su validez será efectiva únicamente mientras las condiciones de la zona lo permitan, no afecte el interés de la comunidad y se apegue a los reglamentos y disposiciones vigentes. Cuando se hubiere vencido el plazo de vigencia de la licencia de uso de suelo, sin haber obtenido licencia de construcción, el propietario podrá solicitar una actualización, la cual podrá variar con base en el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial vigente; en caso de haber accedido a las autorizaciones posteriores y no haber modificado las premisas bajo las cuales se otorgó la licencia, no será necesario actualizarla.

El proyecto deberá proporcionar, **5 cajones de estacionamiento por cada aula**, con las medidas mínimas de 2.50x5.50m, de acuerdo con lo estipulado en la Licencia de Uso de Suelo anterior, oficio no. **DOPDU/SDDU/OT/US/1390/2023**, de fecha 24 de noviembre de 2023, expedida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.

Esta Actualización de Licencia de Uso de Suelo no deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad en condominio; no es licencia de construcción ni autoriza algún tipo de obra, ni le exime del cumplimiento u obtención de licencias o autorizaciones emitidas por otras autoridades, con base en su normativa, entre las que se encuentran:



H. Veracruz, Ver., a 03 de diciembre de 2024.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2085/2024.

ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en calzada Prof. Antonio Salazar Páez número oficial 1085, fracción Sur (245 cat.), manzana 011cat. perteneciente a la colonia Las Granjas II (Predio rústico El Jobo) del Municipio de Veracruz, Ver.

- a) Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.
- b) Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.
- c) Ley de Protección Civil y la Reducción del Riesgo de Desastres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.

Sin más por el momento, quedo de usted

ATENTAMENTE

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**ARQ. ADRIANA GONZÁLEZ VALLE**  
**COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**MTRA. KARLA MENA HERMIDA**  
**SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO**

c.c.p. Archivo/ Minutario  
JCTS/KMH/AJGV/MDLG/BAR





H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

US/2085/2024

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: US/2085/2024 FECHA DE INGRESO: 28/11/24 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-60507  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO: 683

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**
- VECs                      m<sup>2</sup>
  - OBRA NUEVA                      m<sup>2</sup>
  - REVALIDACIÓN DE LICENCIA                      m<sup>2</sup>
  - REMODELACIÓN                      m<sup>2</sup>
  - REGULARIZACIÓN                      m<sup>2</sup>
  - AMPLIACIÓN                      m<sup>2</sup>
  - CAMBIO DE PROYECTO                      m<sup>2</sup>
  - DEMOLICIÓN                      m<sup>2</sup>
  - BARDAS largo:            ml alto:            ml
  - ESTACIONAMIENTO            cajones            m<sup>2</sup>
  - PATIOS DESCUBIERTOS            m<sup>2</sup>
  - CISTERNAS                      m<sup>3</sup>
  - TANQUES SUBTERRANEOS            m<sup>3</sup>
  - ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES            ml
  - MOVIMIENTOS DE TIERRA            m<sup>3</sup>
  - OTRAS LICENCIAS:
  - REMODELACION INTERIOR            m<sup>2</sup>
  - REMODELACIÓN DE FACHADA            m<sup>2</sup>
  - LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.  
tipo de obra:                      long.:            ml
  - LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES  
días:            longitud.            ml

- USO DE SUELO**
- CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
  - CAMBIO DE USO DE SUELO
  - LICENCIA DE USO DE SUELO
  - ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO
  - REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO
- LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION**
- SUBDIVISIÓN lotes:            Superf.:            m<sup>2</sup>
  - FUSIÓN lotes:            Superf.:            m<sup>2</sup>
- IMAGEN URBANA**
- FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
  - LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
  - RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B
  - LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
  - RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C
  - PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
  - RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
- TOPOGRAFÍA**
- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL            ml
  - DESLINDE                      m<sup>2</sup>
- CONSTANCIAS**
- NUMERO OFICIAL  CALLE
  - COLONIA POPULAR  AVANCE DE OBRA
  - TERMINO DE OBRA

- LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS**
- CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
  - ORDEN DE PUBLICACIÓN
  - PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
  - DICTAMEN TECNICO LEGAL
  - RELOTIFICACIÓN
  - MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
  - AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
  - PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
  - ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
  - ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
  - TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie:            m<sup>2</sup> número de lotes:
  - ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
  - TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie:            m<sup>2</sup> número de lotes:
- REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**
- CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
  - MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
  - CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: UNIVERSIDAD DE ORIENTE Indicar si se encuentra en centro histórico:   
DOMICILIO: Calz. Prof. Antonio Salazar Paéz Fracción Sur NÚMERO OFICIAL: 1085  
ENTRE CALLES: Del Predio rustico el jabo de Porcos y Rivera MUNICIPIO: Veracruz, Ver.  
LOTE NÚMERO: Porción Sur MANZANA: 011 cat NUMERO DE VIVIENDAS:             
COLONIA: Las Granjas II

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Promotora de la Universidad estatal de Oriente A.C.  
DOMICILIO: Calz. Prof. Antonio Salazar Paéz lote porción sur (245 catastral) NO. OFICIAL: 1085  
COLONIA: Las Granjas II (Predio Rustico el jabo) RFC:            CURP:             
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:                      NOMBRE DEL CONTACTO:                       
CORREO ELECTRÓNICO:                      Bajo protesta de decir verdad                       
TELÉFONO LOCAL: 2293565419 el inmueble no se encuentra en                       
CELULAR:                      estado litigioso                     

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:                       
DOMICILIO:                      NO. OFICIAL:             
COLONIA:            RFC:            CURP:             
CÉDULA PROFESIONAL:            REGISTRO MUNICIPAL:            REGISTRO S.S.A.             
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:                       
CORREO ELECTRÓNICO:                       
TELÉFONO LOCAL:             
CELULAR:           

FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

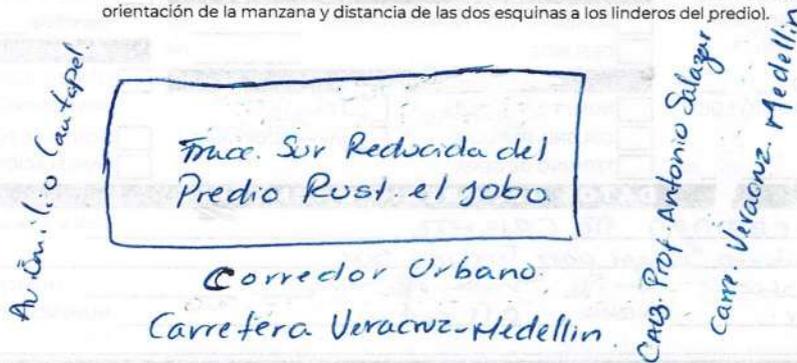
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurrirán aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

28 NOV 2024

**RECIBIDO**

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

FIRMA \_\_\_\_\_ HORA \_\_\_\_\_ SELLO DE RECEPCIÓN