



H. Veracruz, Ver., a 10 de diciembre de 2024.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2092/2024.

ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en calle Los Patos, números oficiales 353 y 361, entre avenida Salto Azul y andador Agua Dulce, lotes 10 y 11, manzana 33 perteneciente al fraccionamiento Laguna Real del Municipio de Veracruz, Ver.

**C. BEATRIZ DEL CARMEN VÁZQUEZ CALDELAS**

**C. PAULINA LARA VÁZQUEZ**

**PRESENTE**

**COLEGIO PARTICULAR MANUEL A. CALDELAS GARCÍA, A. C.**

**C. BEATRIZ DEL CARMEN VÁZQUEZ CALDELAS**

**PRESENTE**

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una **Actualización de Licencia de Uso de Suelo**, de fecha 03 de diciembre de 2024, signada por **Colegio Particular Manuel A. Caldelas García, A. C.**, representado por **C. Beatriz del Carmen Vázquez Caldelas**, quien toma en arrendamiento la superficie [REDACTED] del predio, propiedad de **C. Beatriz del Carmen Vázquez Caldelas**, ubicado en calle Los Patos, número oficial 353, entre avenida Salto Azul y andador Agua Dulce, lote 10, manzana 33 perteneciente al fraccionamiento Laguna Real del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de [REDACTED] m<sup>2</sup>, según consta en Escritura Pública Número 11041, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo número 10053, volumen 252, de la sección primera, de fecha 15 de junio de 2001; y con número de cuenta catastral [REDACTED]; así como toma en arrendamiento la superficie [REDACTED] del predio, propiedad de **C. Paulina Lara Vázquez**, ubicado en calle Los Patos, número oficial 361, entre avenida Salto Azul y andador Agua Dulce, lote 11, manzana 33 perteneciente al fraccionamiento Laguna Real del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de [REDACTED] m<sup>2</sup>, según consta en Escritura Pública Número 11042, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo número 10064, volumen 252, de la sección primera, de fecha 15 de junio de 2001; y con número de cuenta catastral [REDACTED]; sumando una superficie [REDACTED] arrendada de [REDACTED] m<sup>2</sup>; quien destina el predio para **Uso Comercial: Jardín de niños**.

El promovente o propietario presenta copias simples de la documentación que a continuación se enlista:

1. Se acredita el lote 10 en propiedad de la persona física, denominada **C. Beatriz del Carmen Vázquez Caldelas**, mediante Instrumento Público Número 11041, Volumen 77, de fecha 15 de septiembre de 2000, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 36, de la Décimo Séptima Demarcación Notarial, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.





H. Veracruz, Ver., a 10 de diciembre de 2024.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2092/2024.

ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en calle Los Patos, números oficiales 353 y 361, entre avenida Salto Azul y andador Agua Dulce, lotes 10 y 11, manzana 33 perteneciente al fraccionamiento Laguna Real del Municipio de Veracruz, Ver.

2. Credencial para votar, como identificación oficial del propietario, **C. Beatriz del Carmen Vázquez Caldelas**; con clave [REDACTED].
3. Comprobante de pago del impuesto predial 2024, con cuenta catastral [REDACTED].
4. Contrato de arrendamiento, de fecha [REDACTED], que suscriben **C. Beatriz del Carmen Vázquez Caldelas** en su carácter de "arrendador" y por otra parte **Colegio Particular Manuel A. Caldelas García, A. C.**, representado por **C. Beatriz del Carmen Vázquez Caldelas** como "arrendatario".
5. Se acredita el lote 11 en propiedad de la persona física, denominada **C. Paulina Lara Vázquez**, mediante Instrumento Público Número 11042, Volumen 77, de fecha 15 de septiembre de 2000, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 36, de la Décimo Séptima Demarcación Notarial, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
6. Credencial para votar, como identificación oficial del propietario, **C. Paulina Lara Vázquez**; con clave [REDACTED].
7. Comprobante de pago del impuesto predial 2024, con cuenta catastral [REDACTED].
8. Contrato de arrendamiento, de fecha [REDACTED], que suscriben **C. Paulina Lara Vázquez** en su carácter de "arrendador" y por otra parte **Colegio Particular Manuel A. Caldelas García, A. C.**, representado por **C. Beatriz del Carmen Vázquez Caldelas** como "arrendatario".
9. Acredita su constitución la persona moral denominada, **Colegio Particular Manuel A. Caldelas García, A. C.**, y la designación del representante legal **C. Beatriz del Carmen Vázquez Caldelas**, mediante Escritura Pública Número 7379, Volumen 73, de fecha 26 de julio de 2001, pasada ante la fe de la Notaría pública No. 30, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
10. Actualización de Licencia de Uso de Suelo anterior, no. de Oficio **DOPDU/SDDU/OT/US/1075/2023**, de fecha 19 de junio de 2023, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.
11. Anuencia de Protección Civil, no. de oficio **DPCMVER/A/1778/2024**, de fecha 17 de octubre de 2024, expedido por la Dirección de Protección Civil del H. Ayuntamiento de Veracruz.
12. Recibo de suministro de energía eléctrica No. de servicio [REDACTED], expedido por Comisión Federal de Electricidad.
13. Recibo de suministro de agua potable, drenaje y saneamiento, no. de inmueble [REDACTED], expedido por Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento SAPI de C.V. (GRUPO MAS).
14. Plano de proyecto existente, croquis de ubicación y reporte fotográfico del predio.
15. Recibo de pago folio 20241203/14/00028, de fecha 03 de diciembre de 2024.

Una vez constatado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, inscrito en el Registro público de la propiedad bajo Número 8, Volumen 1, de la sección sexta, de fecha 10 de febrero de 2022, el predio referido se ubica en el **Distrito 6A, Laguna Real**, con vocación **Habitacional, ID: D06A**, señalando una **densidad máxima 201viv/ha; donde es permitido el uso habitacional:** unifamiliar y multifamiliar; **uso mixto bajo:** cuando en la planta baja presenta un uso distinto al habitacional, y los niveles superiores son habitacionales. Hasta el 34% de la superficie total de la construcción o desarrollo puede presentar usos distintos al habitacional; **uso comercial a nivel barrio:** comercios y servicios de consumo cotidiano, con cobertura a nivel colonia o fraccionamiento y preferentemente de alcance peatonal; **uso de equipamiento** para vialidad local, donde **no está permitido el uso industrial ni el uso**





H. Veracruz, Ver., a 10 de diciembre de 2024.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2092/2024.

ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en calle Los Patos, números oficiales 353 y 361, entre avenida Salto Azul y andador Agua Dulce, lotes 10 y 11, manzana 33 perteneciente al fraccionamiento Laguna Real del Municipio de Veracruz, Ver.

para **infraestructura**; con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**) hasta de **70%** y un Coeficiente de Utilización de Suelo (**CUS**) hasta de **210%**, equivalente a **3 niveles máximo de construcción (planta baja y dos niveles)**.

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k); 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 39 y 40 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz, esta dirección expide la presente:



### ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO

Para la superficie arrendada de **██████m<sup>2</sup>** de los predios ubicados en calle Los Patos, números oficiales 353 y 361, entre avenida Salto Azul y andador Agua Dulce, lotes 10 y 11, manzana 33, fraccionamiento Laguna Real del Municipio de Veracruz, Ver., es compatible y apto para el fin solicitado, además de ser funcionalmente eficiente en razón de ubicarse en la zona de consolidación urbana; específicamente para la ocupación de **USO COMERCIAL: JARDÍN DE NIÑOS**, señalando un Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**) de **31-50%** y un Coeficiente de utilización de Suelo (**CUS**) hasta de **108%**, equivalente a **3 niveles máximo de construcción (planta baja y dos niveles)**.

Tendrá **vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento** para la obtención de las autorizaciones posteriores y su validez será efectiva únicamente mientras las condiciones de la zona lo permitan, no afecte el interés de la comunidad y se apegue a los reglamentos y disposiciones vigentes. Cuando se hubiere vencido el plazo de vigencia de la licencia de uso de suelo, sin haber obtenido licencia de construcción, el propietario podrá solicitar una actualización, la cual podrá variar con base en el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial vigente; en caso de haber accedido a las autorizaciones posteriores y no haber modificado las premisas bajo las cuales se otorgó la licencia, no será necesario actualizarla.

El proyecto deberá proporcionar, **1 cajón de estacionamiento cada 40.00m<sup>2</sup> de construcción para áreas de educación**, con las medidas mínimas de 2.50x5.50m, de acuerdo con lo estipulado en la Licencia de



ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en calle Los Patos, números oficiales 353 y 361, entre avenida Salto Azul y andador Agua Dulce, lotes 10 y 11, manzana 33 perteneciente al fraccionamiento Laguna Real del Municipio de Veracruz, Ver.

Uso de Suelo anterior, oficio no. **DOPDU/SDDU/OT/US/1075/2023**, de fecha 19 de junio de 2023, expedida por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.

Esta Actualización de Licencia de Uso de Suelo no deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad en condominio; no es licencia de construcción ni autoriza algún tipo de obra, ni le exime del cumplimiento u obtención de licencias o autorizaciones emitidas por otras autoridades, con base en su normativa, entre las que se encuentran:

- Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.
- Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.
- Ley de Protección Civil y la Reducción del Riesgo de Desastres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.

Sin más por el momento, quedo de usted

**ATENTAMENTE**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLEBANNA**  
**COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**KARLA MENA HERMIDA**  
**SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO**



Eliminado: 10 espacios, Con fuerza legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron. (Clave catastral, Correo Electrónico, Celular, Nombre de Contacto, Firmas, Dirección).



VERA  
CRUZ

NUESTRO PUERTO. NUESTRA CASA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

US/2092/2024

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: US/2092/2024 FECHA DE INGRESO:                      FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-1050  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO: 28/6

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO TOMO DIA MES AÑO Z. REG.

CLAVE CATASTRAL

TIPO CONG. REG. MZA LOTE NIVEL DEPTO. DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ☐ VECES                      m<sup>2</sup>  
☐ OBRA NUEVA                      m<sup>2</sup>  
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA                      m<sup>2</sup>  
☐ REMODELACIÓN                      m<sup>2</sup>  
☐ REGULARIZACIÓN                      m<sup>2</sup>  
☐ AMPLIACIÓN                      m<sup>2</sup>  
☐ CAMBIO DE PROYECTO                      m<sup>2</sup>  
☐ DEMOLICIÓN                      m<sup>2</sup>  
☐ BARDAS largo:            ml alto:            ml  
☐ ESTACIONAMIENTO            cajones            m<sup>2</sup>  
☐ PATIOS DESCUBIERTOS            m<sup>2</sup>  
☐ CISTERNAS                      m<sup>3</sup>  
☐ TANQUES SUBTERRANEOS            m<sup>3</sup>  
☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES            ml  
☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA            m<sup>3</sup>  
☐ OTRAS LICENCIAS:                       
☐ REMODELACION INTERIOR            m<sup>2</sup>  
☐ REMODELACIÓN DE FACHADA            m<sup>2</sup>  
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.  
tipo de obra:                      long.:            ml  
☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES  
                     días:            longitud.            ml

USO DE SUELO

- ☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO  
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO  
☒ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO  
☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO  
☐ SUBDIVISIÓN lotes:            Superf.:            m<sup>2</sup>  
☐ FUSIÓN lotes:            Superf.:            m<sup>2</sup>

LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSIÓN

IMAGEN URBANA

- ☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA  
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B  
☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C  
☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA  
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA

- ☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL            ml  
☐ DESLINDE                      m<sup>2</sup>  
☐ NUMERO OFICIAL ☐ CALLE  
☐ COLONIA POPULAR ☐ AVANCE DE OBRA  
☐ TERMINO DE OBRA

CONSTANCIAS

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

- ☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL  
☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN  
☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL  
☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL  
☐ RELOTIFICACIÓN  
☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN  
☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO  
☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN  
☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN  
☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)  
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL  
superficie:            m<sup>2</sup> número de lotes:             
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO  
☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL  
superficie:            m<sup>2</sup> número de lotes:             
☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN  
☐ CAÑELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Jardín de Niños Indicar si se encuentra en centro histórico:             
DOMICILIO: Calle las Rosas NÚMERO OFICIAL: 353 y 361  
ENTRE CALLES: Av. Salto Azul y Andador Agua Dulce MUNICIPIO:             
LOTE NÚMERO: 10 y 11 MANZANA: 33 NÚMERO DE VIVIENDAS: 2  
COLONIA: Fraccionamiento Laguna Real

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Beatriz del Carmen Vázquez Caldelas NO. OFICIAL:             
DOMICILIO:                      CURP:             
COLONIA:                      NOMBRE DEL CONTACTO:             
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:                       
CORREO ELECTRÓNICO:                      Bajo protesta de decir verdad, juro que  
TELÉFONO LOCAL:                      el inmueble no se encuentra en  
CELULAR:                      estado litigioso alguno:           

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:                      NO. OFICIAL:             
DOMICILIO:                      RFC:            CURP:             
COLONIA:                      REGISTRO MUNICIPAL:            REGISTRO S.S.A.             
CÉDULA PROFESIONAL:             
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:                       
CORREO ELECTRÓNICO:                       
TELÉFONO LOCAL:



**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

**03 DIC 2024**

**RECIBIDO**

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

FIRMA

HORA

SELLO DE RECEPCIÓN