



H. Veracruz, Ver., a 20 de diciembre de 2024.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2110/2024.

ASUNTO: Se emite REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en avenida General Prim no. 920, fusión de lotes 286, 282, 292 y 109, manzana 083 cat. perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, Ver.

INMOBILIARIA EL JAROCHO, S. A. DE C. V.
C. JULIÁN GERARDO GARCÍA CARRERA
PRESENTE

TIENDAS TRES B, S. A. DE C. V.
C. PABLO AUGUSTO GUTIÉRREZ GRAYET
PRESENTE

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una **Regularización de Licencia de Uso de Suelo**, de fecha 18 de diciembre de 2024, signada por **Tiendas Tres B, S. A. de C. V.**, representada por **C. Pablo Augusto Gutiérrez Grayet**, quien toma en arrendamiento la superficie de **379.00m²** del predio, propiedad de **Inmobiliaria El Jarocho, S. A. de C. V.**, representada por **C. Julián Gerardo García Carrera**, ubicado en avenida General Prim no. 920, fusión de lotes 286, 282, 292 y 109, manzana 083 cat. perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de **██████████m²**, según consta en Instrumento Público Número 42939, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo Número 17535, Volumen 877, de la sección primera, de fecha 10 de septiembre de 2008, y con número de cuenta catastral **██████████** el cual manifiesta destinar para **Uso Comercial: Tienda de conveniencia con venta de bebidas alcohólicas.**

El promovente o propietario presenta copias simples de la documentación que a continuación se enlistan:

1. Se acredita en propiedad de la persona moral denominada, **Inmobiliaria El Jarocho, S. A. de C. V.**, mediante Escritura pública número 42939, volumen 232, de fecha 03 de septiembre de 2008, pasada ante la fe de la Notaría pública No. 2, de la Décimo Cuarta Demarcación Notarial, con sede en la ciudad Córdoba, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Acredita su constitución la persona moral denominada, **Inmobiliaria El Jarocho, S. A. de C. V.**, mediante Instrumento Público Número 5296, Volumen 56, de fecha 20 de agosto de 1976, pasada ante la fe de la Notaría pública No. 8, de la Décimo Cuarta Demarcación Notarial, con sede en la ciudad Córdoba, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
3. Poder General para pleitos, cobranzas y actos de administración que otorga la persona moral **Inmobiliaria El Jarocho, S. A. de C. V.** a favor de **C. Julián Gerardo García Carrera**, mediante Escritura





H. Veracruz, Ver., a 20 de diciembre de 2024.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2110/2024.

ASUNTO: Se emite REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en avenida General Prim no. 920, fusión de lotes 286, 282, 292 y 109, manzana 083 cat. perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, Ver.

- pública No. 43176, volumen 235, de fecha 19 de noviembre de 2008, pasada ante la fe de la Notaría pública No. 2, de la Décimo Cuarta Demarcación Notarial, con sede en la ciudad Córdoba, Ver.
4. Credencial para votar como identificación oficial del representante legal, **C. Julián Gerardo García Carrera**, con clave [REDACTED].
 5. Comprobante de pago del impuesto predial 2024, con cuenta catastral [REDACTED].
 6. Contrato de arrendamiento, de fecha [REDACTED], que suscriben **Inmobiliaria El Jarocho, S. A. de C.V.**, representado por **C. Julián Gerardo García Carrera**, como "el arrendador", y por otra parte **Tiendas Tres B, S. A. de C. V.**, representado por el **C. Edgar Arturo Lara Fajardo**, como "el arrendatario".
 7. Acredita su constitución la persona moral, **Tiendas Tres B, S. A. de C. V.**, mediante Escritura Pública No. 80879, Libro 936, de fecha 15 de septiembre de 2004, pasada ante la fe de la Notaría Pública No. 145, con sede en la Ciudad de México, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
 8. Poder que otorga **Tiendas Tres B, S. A. de C. V.**, a favor de **C. Pablo Augusto Gutiérrez Grayet**, mediante Escritura Pública No. 116578, libro 2989, Folio 491792, de fecha 13 de junio de 2023, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 4, con sede en la Ciudad de México.
 9. Credencial para votar, como identificación oficial del representante legal, **C. Pablo Augusto Gutiérrez Grayet**; con clave [REDACTED].
 10. Resolutivo en Materia de Impacto Ambiental, oficio no. **DMAyPA-1038/2024**, de fecha 30 de mayo de 2024, expedido por la Dirección de Medio Ambiente y Protección Animal del H. Ayuntamiento de Veracruz.
 11. Factibilidad de construcción, no. de oficio **DPCMVER/A/1327/2024**, de fecha 06 de agosto de 2024, expedido por la Dirección de Protección Civil del H. Ayuntamiento de Veracruz.
 12. Recibo de suministro de energía eléctrica, no. de servicio [REDACTED] expedido por Comisión Federal de Electricidad.
 13. Recibo de suministro de agua potable, drenaje y saneamiento, no. de inmueble [REDACTED] expedido por Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento S.A.P.I. de C.V. (GRUPO MAS).
 14. Planos de proyecto arquitectónico existente, croquis de ubicación y reporte fotográfico del predio.
 15. Recibo de pago folio 20241218/53/00025, de fecha 18 de diciembre de 2024.

Una vez constatado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, inscrito en el Registro público de la propiedad bajo Número 8, Volumen 1, de la sección sexta, de fecha 10 de febrero de 2022, el predio referido se ubica en el **Distrito 1, Ricardo Flores Magón**, con vocación **Habitacional**, ID:





H. Veracruz, Ver., a 20 de diciembre de 2024.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/JS/2110/2024.

ASUNTO: Se emite REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en avenida General Prim no. 920, fusión de lotes 286, 282, 292 y 109, manzana 083 cat. perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, Ver.

D01X, señalando una **densidad máxima 335viv/ha**, para predios con una superficie mayor de 1000.00m², **donde es permitido el uso habitacional:** unifamiliar y multifamiliar; **uso mixto bajo:** cuando en la planta baja presenta un uso distinto al habitacional, y los niveles superiores son habitacionales. Hasta el 34% de la superficie total de la construcción o desarrollo puede presentar usos distintos al habitacional; **uso comercial a nivel barrio:** comercios y servicios de consumo cotidiano, con cobertura a nivel colonia o fraccionamiento y preferentemente de alcance peatonal; **uso de equipamiento** para vialidad local, donde **no está permitido el uso industrial ni el uso para infraestructura;** con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**) **hasta de 70%** y un Coeficiente de Utilización de Suelo (**CUS**) **hasta de 350%**, equivalente a **5 niveles máximo de construcción (planta baja y cuatro niveles).**

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k); 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 41 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz, esta dirección expide la presente:

REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO

Para la superficie arrendada de [REDACTED] m² del predio ubicado en avenida General Prim no. 920, fusión de lotes 286, 282, 292 y 109, manzana 083 cat. perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, Ver., es compatible y apto para el fin solicitado, además de ser funcionalmente eficiente en razón de ubicarse en la zona de consolidación urbana; específicamente para la ocupación de **USO COMERCIAL: TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS;** señalando un Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**) **hasta de 70%** y un Coeficiente de Utilización de Suelo (**CUS**) **hasta de 350%**, equivalente a **5 niveles máximo de construcción (planta baja y cuatro niveles).**

Tendrá **vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento** para la obtención de las autorizaciones posteriores y su validez será efectiva únicamente mientras las condiciones de la zona lo permitan, no afecte el interés de la comunidad y se apegue a los reglamentos y disposiciones vigentes.

El proyecto deberá proporcionar, **1 cajón de estacionamiento por cada 50.00m² para tiendas de conveniencia**, con las medidas mínimas de 2.50x5.50m, de acuerdo con lo estipulado en el Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

Esta Regularización de Licencia de Uso de Suelo no deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad en condominio; no es licencia de construcción ni autoriza algún tipo de obra, ni le exime del cumplimiento u obtención de licencias o autorizaciones emitidas por otras autoridades, con base en su normativa, entre las que se encuentran:



H. Veracruz, Ver., a 20 de diciembre de 2024.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2110/2024.

ASUNTO: Se emite REGULARIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en avenida General Prim no. 920, fusión de lotes 286, 282, 292 y 109, manzana 083 cat. perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, Ver.

- a) Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.
- b) Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.
- c) Ley de Protección Civil y la Reducción del Riesgo de Desastres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su respectivo Reglamento.

Sin más por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLEJANA *Adriana*
COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo/Minutario
JCTS/KMH/AJGV/MDLG/BAR

Eliminado: 6 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron. (Clave catastral, Celular, Nombre de Contacto, Firmas, Superficie).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

US/2110/2024

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: US/2110/2024 FECHA DE INGRESO: _____ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDCO-0050
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: _____ NÚMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: 689

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.

TRÁMITES A SOLICITAR

- | LICENCIA DE CONSTRUCCION | | |
|--------------------------|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> | VECS | m ² |
| <input type="checkbox"/> | OBRA NUEVA | m ² |
| <input type="checkbox"/> | REVALIDACIÓN DE LICENCIA | m ² |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN | m ² |
| <input type="checkbox"/> | REGULARIZACIÓN | m ² |
| <input type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN | m ² |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE PROYECTO | m ² |
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN | m ² |
| <input type="checkbox"/> | BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml | |
| <input type="checkbox"/> | ESTACIONAMIENTO _____ cajones | m ² |
| <input type="checkbox"/> | PATIOS DESCUBIERTOS | m ² |
| <input type="checkbox"/> | CISTERNAS | m ³ |
| <input type="checkbox"/> | TANQUES SUBTERRANEOS | m ³ |
| <input type="checkbox"/> | ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES | ml |
| <input type="checkbox"/> | MOVIMIENTOS DE TIERRA | m ³ |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS LICENCIAS: _____ | |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACION INTERIOR | m ² |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN DE FACHADA | m ² |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. | |
| | tipo de obra: _____ long.: _____ ml | |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES | |
| | días: _____ longitud. _____ ml | |

- | USO DE SUELO | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | CONSTANCIA DE ZONIFICACION | |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE USO DE SUELO | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | LICENCIA DE USO DE SUELO | |
| <input type="checkbox"/> | ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO | m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> | REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO | m ² |
- | LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION | | |
|----------------------------------|-------------|--|
| <input type="checkbox"/> | SUBDIVISION | lotes: _____ Superf.: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> | FUSIÓN | lotes: _____ Superf.: _____ m ² |
- | IMAGEN URBANA | | |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA | |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B | |
| <input type="checkbox"/> | RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B | |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA ANUNCIOS TIPO C | |
| <input type="checkbox"/> | RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C | |
| <input type="checkbox"/> | PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA | |
| <input type="checkbox"/> | RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA | |
- | TOPOGRAFIA | | |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL | _____ ml |
| <input type="checkbox"/> | DESLINDE | _____ m ² |
- | CONSTANCIAS | | |
|--------------------------|-----------------|---|
| <input type="checkbox"/> | NUMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CALLE |
| <input type="checkbox"/> | COLONIA POPULAR | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> | TERMINO DE OBRA | |

- | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS | | |
|---------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL | |
| <input type="checkbox"/> | ORDEN DE PUBLICACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> | PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL | |
| <input type="checkbox"/> | DICTAMEN TECNICO LEGAL | |
| <input type="checkbox"/> | RELOTIFICACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> | MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> | AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO | |
| <input type="checkbox"/> | PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> | ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> | ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) | |
| <input type="checkbox"/> | TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL | superficie: _____ m ² número de lotes: _____ |
| <input type="checkbox"/> | ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO | |
| <input type="checkbox"/> | TRASLADOS DE DOMINIO FINAL | superficie: _____ m ² número de lotes: _____ |
- | REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | | |
|------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | |
| <input type="checkbox"/> | MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN | |
| <input type="checkbox"/> | CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN | |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Tienda de Conveniencia "TRES B PRIM" Indicar si se encuentra en centro histórico:
DOMICILIO: Av. General Prim NÚMERO OFICIAL: 920
ENTRE CALLES: Uribe y Azueta MUNICIPIO: Veracruz, Ver.
LOTE NÚMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____
COLONIA: Ricardo Flores Magón.

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: TIENDAS TRES B, S.A. DE C.V. / Lic. Pablo A. Gutierrez Grayett.- Rep. Legal
DOMICILIO: Rio Danubio NO. OFICIAL: 51 Piso 2
COLONIA: Cauhtemoc, Cd. de México RFC: TTB040915CY9 CURP: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ NOMBRE DEL CONTACTO: _____
CORREO ELECTRÓNICO: pgg@tiendas3b.com Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción.

VERACRUZ SUBDIRECCIÓN DE
M. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2022

18 DIC 2024

RECIBIDO

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

FIRMA SELLO DE RECEPCION