



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA		FECHA DE VENCIMIENTO				
19/11/2024		19/11/2025				
CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/684/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/463/2023
FOLIO DE PAGO:	20241119/23/00020

H. Veracruz, Ver. a 19 de noviembre del 2024.

1 de 2

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: **Camino acceso a Mata de Pita, parcela 4-Z-1P 1/1, fracción B** No.OFICIAL: **2279**  
ENTRE CALLES: **esquina Gregorio Fragoso**  
COLONIA: **Mata de Pita** C.P. **91698**

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: **Nueva Wal-Mart de México, S. de R. L. de C. V.**  
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: **Cynthia Hernández Vidal**  
R.F.C. **NWM9709244W4** GIRO: **Tiendas de autoservicio**  
DIRECCIÓN: **Nextengo** No. OFICIAL: **78** C. P. **02770**  
COLONIA: **Santa Cruz Acayucan** MUNICIPIO/ESTADO: **Del. Azcapotzalco, Ciudad de México**

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO RESPONSABLE DE OBRA: **Ing. Severo García García**  
CÉDULA PROFESIONAL: **1920861** REG. MPAL: **PRO-GAGS-042-11** REG. S.S.A.: **1047**

TIPO DE ANUNCIO: **2 anuncios rotulados y 1 unipolar con cartelera**

CARACTERÍSTICAS: **Rótulos:** Sobre los faldones se pintan directamente las letras "Bodega Aurrerá" acompañado del emblema identificador. Las letras son en color blanco y están formadas con una adaptación de la fuente "Myriad Black", el emblema en forma semejante a una "V" invertida esta pintado en los colores rojo SW6868 y amarillo SW6907.

**Unipolar y cartelera:** Consta de una columna circular con diámetro 106.7 cm, un poste de 40.6 cm, el cual sostiene un bastidor formado por ángulos "L" acero A-50, LI de 38 x 3 mm, LI de 51 x 5 mm, LI de 51 x 6 mm, LI de 64 x 5 mm, LI de 64 x 6 mm y LI de 76 x 6 mm. La cimentación se resolvió mediante una zapata aislada de 500 cm x 500 cm, las dimensiones de esta fueron marcadas por elementos mecánicos de los postes del anuncio unipolar.

TIPO:	RÓTULO	DIMENSIONES:	LARGO:	ALTO:	ANCHO:	ÁREA:
	UNIPOLAR		23.10 m	3.50 m	N/A	80.85 m <sup>2</sup>
	CARTELERA		4.00 m	4.00 m	0.80 m	16.00 m <sup>2</sup>
			1.07 m	5.75 m	1.07 m	6.15 m <sup>2</sup>

FUNDAMENTACIÓN

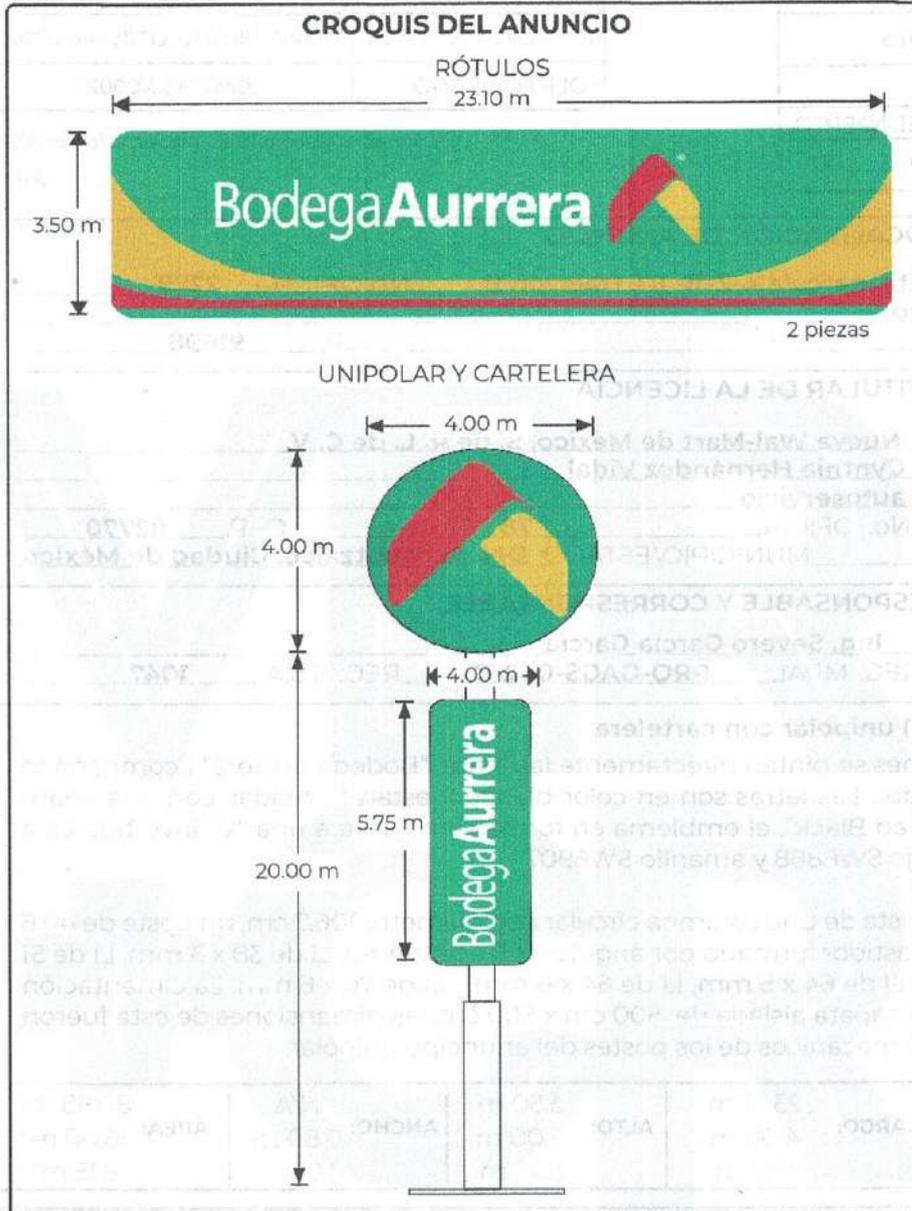
El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



**SELLO MUNICIPAL**

**AUTORIZÓ**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE**  
COORDINADORA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

*Karmenush*  
**MTRA. KARLA MENA HERMIDA**  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO



Eliminado: 10 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Correo electrónico, Teléfono, Celular, Nombre de contacto, Domicilio, RFC y Firma).



## H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

### FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 684      FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_      FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDU-CANU-586  
 NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_      NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_      FECHA DEL RESOLUTIVO: \_\_\_\_\_

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

#### TRÁMITES A SOLICITAR

- | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN   |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> VECES _____ m <sup>2</sup>  |  |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m <sup>2</sup>   |  |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA _____ m <sup>2</sup>   |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN _____ m <sup>2</sup>   |  |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____ m <sup>2</sup>   |  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN _____ m <sup>2</sup>   |  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m <sup>2</sup>   |  |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN _____ m <sup>2</sup>   |  |
| <input type="checkbox"/> BARDAS    largo: _____ ml    alto: _____ ml   |  |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones _____ m <sup>2</sup>  |  |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m <sup>2</sup>  |  |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m <sup>3</sup>  |  |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m <sup>3</sup>   |  |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml  |  |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m <sup>3</sup>  |  |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____  |  |
| <input type="checkbox"/> ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL _____ m <sup>2</sup>  |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA _____ m <sup>2</sup>  |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES, tipo de obra: _____ long.: _____ ml |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: _____ longitud. _____ ml   |  |

- | USO DE SUELO   |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO  |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO  |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO   |  |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO  |  |
| <b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN    lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                             |  |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN            lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                          |  |
| <b>IMAGEN URBANA</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA   |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  |  |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B  |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                   |  |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |  |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |  |
| <b>TOPOGRAFÍA</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml  |  |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>   |  |
| <b>CONSTANCIAS</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL <input type="checkbox"/> CALLE   |  |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA                               |  |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA   |  |

- | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL  |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL   |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL  |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN   |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO   |  |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN   |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                  |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO   |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                    |  |
| <b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN  |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN  |  |

#### DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Bodega Auxiliar Mata de Pita      Indicar si se encuentra en centro histórico:   
 DOMICILIO: Camino a Mata de Pita      NÚMERO OFICIAL: 2279  
 ENTRE CALLES: Esg. Gregorio Fragozo      MUNICIPIO: Veracruz  
 LOTE NÚMERO: \_\_\_\_\_      MANZANA: \_\_\_\_\_      NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: Mata de Pita

#### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Nueva Wal Mart de Mexico S de RL de CV  
 DOMICILIO: Nextenso      NO. OFICIAL: 78  
 COLONIA: Sta. Cruz Arayucan      RFC: NWM9709244W4      CURP: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_      NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_      Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:  
 TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
 FIRMA

#### DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ING SEVERO GARCIA GARCIA  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_      NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_      RFC: \_\_\_\_\_      CURP: \_\_\_\_\_  
 CÉDULA PROFESIONAL: 1920861      REGISTRO MUNICIPAL: PRO-GAGS-042-11      REGISTRO S.S.A.: 1047  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRÓNICO: seveggarcia@hotmail.com  
 TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: 2211 776383  
 FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

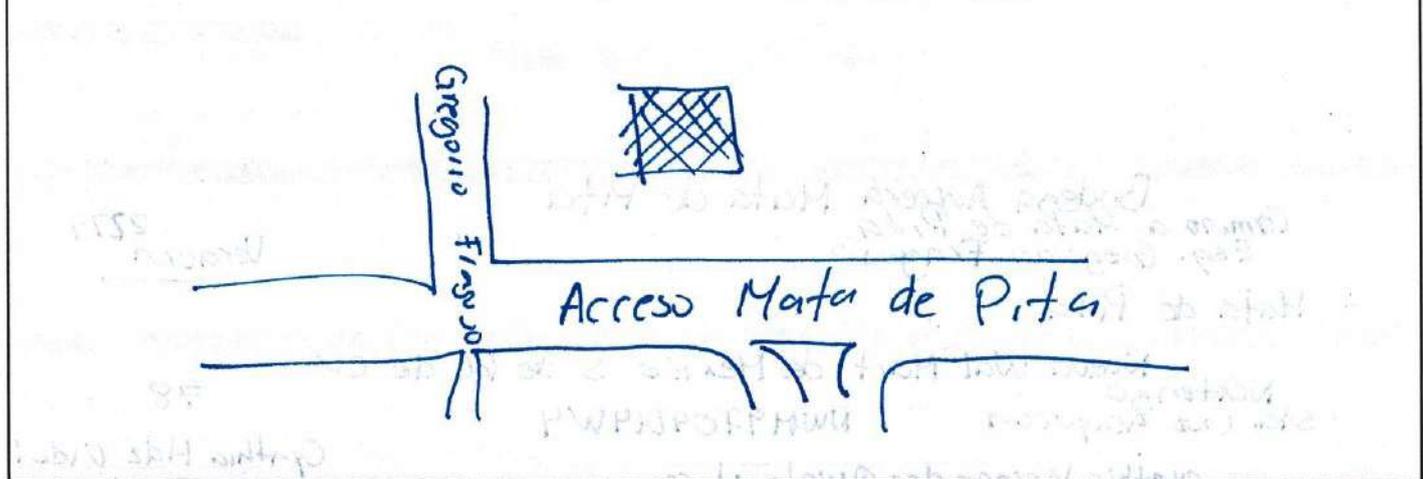
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

19 NOV 2024

**RECIBIDO**

**SELLO DE RECEPCIÓN**