



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA		FECHA DE VENCIMIENTO				
28/11/2024		28/11/2025				
CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/698/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	N/A
FOLIO DE PAGO:	20241128/16/00035

H. Veracruz, Ver. a 28 de noviembre del 2024.

1 de 2

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: **Floresta Oriente** No.OFICIAL: **lote 1, manzana 48**  
ENTRE CALLES: **esquina Nispero**  
COLONIA: **Fraccionamiento Floresta 80** C.P. **91948**

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: **Farmacias de Similares, S. A. de C. V.**  
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: **Yan Carlos Rivera Ponce**  
R.F.C. **FSI970908ML5** GIRO: **Farmacias sin minisúper**  
DIRECCIÓN: **Alemania** No. OFICIAL: **10** C. P. **03630**  
COLONIA: **Independencia** MUNICIPIO/ESTADO: **Benito Juárez, Ciudad de México**

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA: **Ing. Rafael Muñoz Fernández**  
CÉDULA PROFESIONAL: **2931597** REG. MPAL: **PCRO-EST-MUFR-020-15** REG. S.S.A.: **DPCS-0269**

TIPO DE ANUNCIO: **3 adosados, 1 bandera en fachada y 1 bandera en azotea**

CARACTERÍSTICAS: **Adosados:** Tipo marquesina luminosa, fabricadas con gabinete de lámina galvanizada cal. 26, fijado con pijas autotaladrante inoxidable de 1/8" x 1" x 1" @30 cm, estructura tubular zintro de 1" x 1" cal. 18 anticorrosivo y pintura esmalte, anuncio en lona traslúcida 3M Panagraphic III.  
**Bandera en fachada:** Gabinete fabricado con estructura zintro cal. 18 de 1" x 1" color verde y ángulo acero estructural de 1" x 1" x 1/8", moldura Silvatrim Jewelite de color azul premium 068.  
**Bandera en azotea:** Anuncio vertical con torre para soporte, tipo cruz con una altura de 9 m, está frabricado en ángulo de 1 1/2" x 1 1/2" x 1/8", con travesaños en diagonal de ángulos de 1" x 1" x 1/8" y largueros de soporte horizontal para reflectores. Cuerpo volumétrico en forma de cruz de 6.00 m de altura compuesto de armazón metálico y cubierto de laminas en los cantos, lona y vinilos traslúcidos., iluminado desde el interior, gabinete estructura tubular zintro cal. 18 de 1" x 1" color verde (sin pintar) y ángulo de 1" x 1" x 1/8" para soporte de lámparas, anuncio en lona traslúcida marca 3M Panagraphics III, rotulada con recorte de vinilo.

TIPO:	ADOSADO "A"	DIMENSIONES:	LARGO:	ALTO:	ANCHO:	ÁREA:
	ADOSADO "B"					
	ADOSADO "C"					
	BANDERA "A"					
	BANDERA "B"					
	23.20 m		1.40 m	0.10 m	32.48 m <sup>2</sup>	
	21.18 m		1.40 m	0.10 m	29.65 m <sup>2</sup>	
	2.00 m		1.40 m	0.10 m	2.80 m <sup>2</sup>	
	1.10 m		0.50 m	0.25 m	0.55 m <sup>2</sup>	
	6.00 m		1.71 m	0.30 m	10.26 m <sup>2</sup>	

FUNDAMENTACIÓN

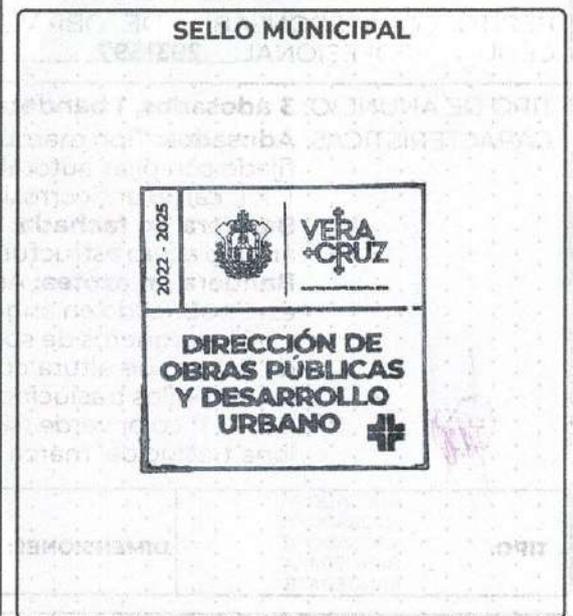
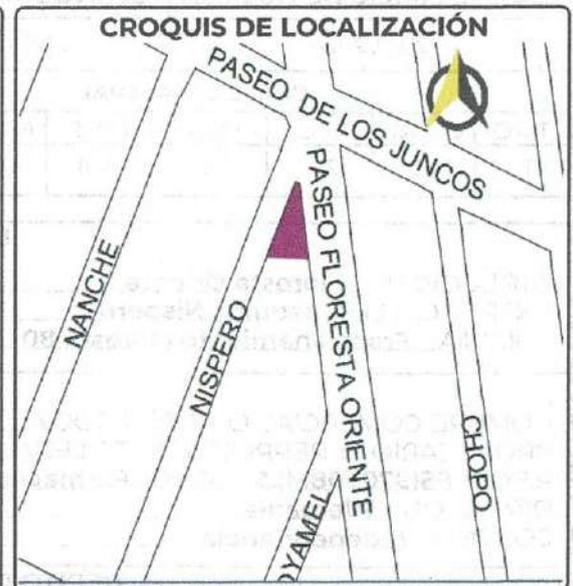
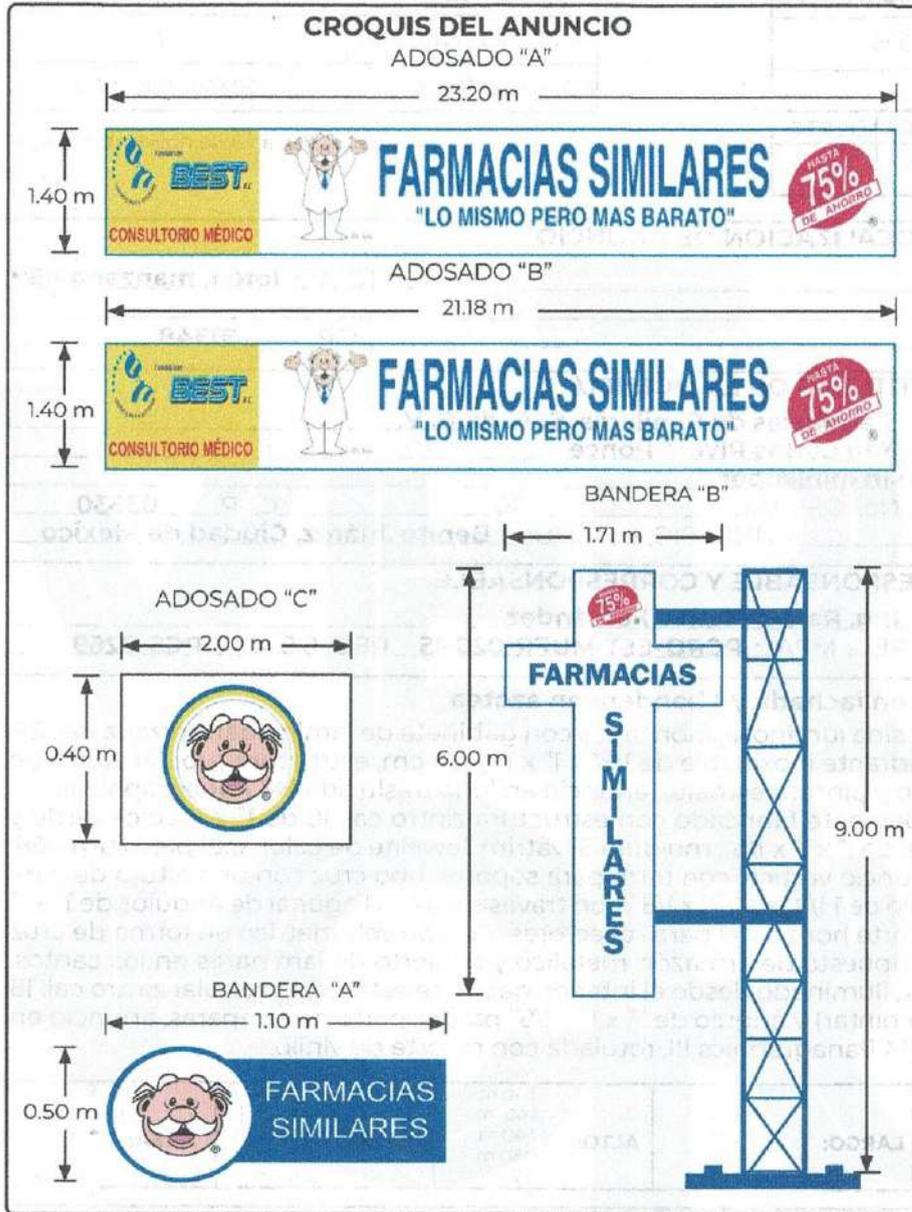
El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



AUTORIZÓ

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE**  
COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MTRA. KARLA MENA HERMIDA**  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO



Eliminado: 08 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Clave catastral, Nombre de contacto, Celular, Domicilio, RFC, Firma).

VER-01



**VERACRUZ**  
NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: LAC 698 FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-CANU  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_ FECHA DEL RESOLUTIVO: 597

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

### TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
<input type="checkbox"/> VECES	_____	m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	_____	m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA	_____	m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	_____	m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	_____	m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	_____	m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO	_____	m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	_____	m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml			
<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones	_____	m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS	_____	m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/> CISTERNAS	_____	m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS	_____	m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____	ml	
<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____	m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____			
<input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR	_____	m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA	_____	m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.			
tipo de obra: _____ long.: _____ ml			
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES			
_____ días: longitud. _____ ml			

USO DE SUELO	
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN	
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>	
IMAGEN URBANA	
<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	
<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	
<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	
<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	
<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	
<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN	
<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	
<input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL	
<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
<input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____	
<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____	
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
<input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE	
PREDIO DESTINADO PARA: <u>Uso comercial</u>	Indicar si se encuentra en centro histórico: <input type="checkbox"/>
DOMICILIO: <u>Paseo floresta oriente</u>	NÚMERO OFICIAL: <u>S/N</u>
ENTRE CALLES: <u>esq. calle Nispero</u>	MUNICIPIO: <u>Veracruz</u>
LOTE NÚMERO: <u>1</u> MANZANA: <u>18</u>	NUMERO DE VIVIENDAS: _____
COLONIA: <u>Floresta 80</u>	

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>Favoracias de similares, S.A. de C.V.</u>	NO. OFICIAL: <u>10</u>
DOMICILIO: <u>Calle Alemania</u>	
COLONIA: <u>Independencia</u> RFC: <u>FS1970908MLS</u> CURP: _____	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____	NOMBRE DEL CONTACTO: _____
CORREO ELECTRÓNICO: <u>adm.vazquez@fsimilares.com</u>	Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: _____
TELÉFONO LOCAL: _____	FIRMA: _____
CELULAR: _____	

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>ING. MANUEL GARZA MORA</u>	NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____	
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____	
CÉDULA PROFESIONAL: <u>1656975</u> REGISTRO MUNICIPAL: <u>PRO-GA-M-001-11</u> REGISTRO S.S.A.: <u>912</u>	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: <u>EL MISMO</u>	
CORREO ELECTRÓNICO: <u>garzamora@ yahoo.com.mx</u>	
TELÉFONO LOCAL: _____	
CELULAR: <u>2292469419</u>	

VER-31

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: RAFAEL MUÑOZ FERNANDEZ  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: 2931597 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-MUFR-020-15 REGISTRO S.S.A. 1 APR 2014 0269  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: MISMO  
 CORREO ELECTRONICO: rmf59@hotmail.com  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: 2299 84 28 04 FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

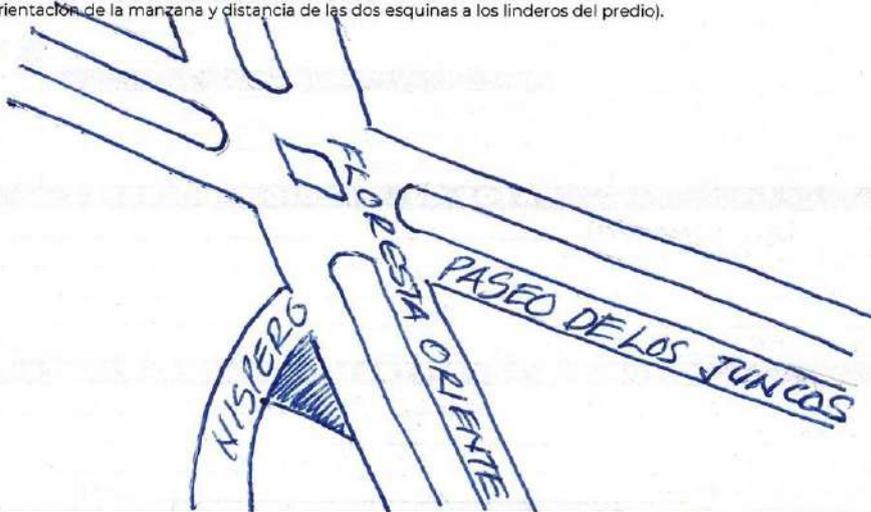
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

28 NOV 2024

**RECIBIDO**

SUBDIRECCION DE TRÁMITES Y LICENCIAS

FIRMA

HORA

SELLO DE RECEPCION