NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. Veracruz, Ver., a 05 de enero de 2024

Oficio: DOPDU/SDDU/FRACC/TO/165/2024

Asunto: Constancia de Término de Obra
Manzana: **17** Lote: **10 AL 12 y 33 AL 35** Viviendas: **06**
Manzana: **18** Lote: **10 AL 12 y 33 AL 35** Viviendas: **06**
Fraccionamiento: **PUEBLOS MAGICOS**
Folio Ventanilla: **FRCC-102/24 05/01/2024**

URBANIZADORA BUENA VISTA, S.A. DE C.V.
ING. CARLOS EDUARDO RAMIREZ CAPO.
REPRESENTANTE LEGAL.
PRESENTE:

El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave; y de conformidad con los artículos 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver; artículo 136 y 137 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz, Ver., en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir la presente:

CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA

Para el inmueble que se describe a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE	
CONCEPTO	**CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE**
CUENTA PREDIAL	[redacted]
DESTINO	PLANTA BAJA
NO. DE VIVIENDAS	**6 VIVIENDAS DE 83.58 M2 C/U (MZA 17)** **3 VIVIENDAS DE 83.58 M2 C/U (MZA 18)** **3 VIVIENDAS DE 82.89 M2 C/U (MZA 18)**
NO. DE LICENCIA	LF/161, LF/162, LF/163, LF/164
SUP. TOTAL AUTORIZADA	**1,000.89 M2**
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA.
PERITO RESPONSABLE	ING. RICARDO HERNÁNDEZ AGUILAR.
DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL	CALLE: **PAPANTLA. CHOLULA** No. OFICIAL: **108, 114, 120, 75, 69, 63**
LOTE	**10, 11, 12, 33, 34, 35**
MANZANA	**17**
DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL	CALLE: **CHOLULA. VIESCA** No. OFICIAL: **62, 68, 74 67, 61, 55**
LOTE	**10, 11, 12, 33, 34, 35**
MANZANA	**18**
FRACCIONAMIENTO	PUEBLOS MAGICOS
FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LICENCIA	30 DE MARZO DE 2023.
ESTATUS	**TÉRMINO DE OBRA PROCEDENTE**

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunicipio.gob.mx

Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de inscripción en el registro publico de la propiedad, Clave catastral, código QR, Código Postal, Numero, Cédulas Profesionales).

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

Después de realizadas las diligencias correspondientes, se constata que, la obra se encuentra debidamente construida y concluida, de acuerdo a los planos autorizados que forman parte integral al expediente que ampara la Licencia de Construcción autorizada en comento, por lo tanto, esta Dirección remite el presente Término de Obra y, hace de su conocimiento que, con fundamento al artículo 8 párrafo 2 de la Ley número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con un plazo de treinta días contados a partir de la terminación de la obra para manifestar ante la autoridad catastral correspondiente tal acto.

ATENTAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ YAÑEZ
COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

C.C.P Lic. Naivi Nicte-Ha Ramírez Tejeda. Directora de Planeación Catastral
JCTS/KMH/MGHY/fec/lacc.

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunicipio.gob.mx

Eliminados 00 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP: Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de inscripción en el registro publico de la propiedad, Clave catastral, código QR, Código Postal, Numero, Cédulas Profesionales).