



**VERA
CRUZ**
NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. Veracruz, Ver., a 07 de febrero de 2024
Oficio: DOPDU/SDDU/FRACC/TO/172/2024
Asunto: Constancia de Término de Obra
Manzana: **49** Lote: **12 AL 17** Viviendas: **12**
Fraccionamiento: **LOMAS DE RÍO MEDIO IV.**
Folio Ventanilla: **FRCC-114/24 24/01/2024**

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARCA S.C. DE R.L. DE C.V.
C. ALBERTO RAMÍREZ CAPO.
REPRESENTANTE LEGAL.
PRESENTE:

El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave; y de conformidad con los artículos 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver; artículo 136 y 137 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz, Ver., en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir la presente:

CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA

Para el inmueble que se describe a continuación:

CONCEPTO	DATOS DEL INMUEBLE						
	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE						
CUENTA PREDIAL	[REDACTED]						
DESTINO	PLANTA BAJA.						
NO. DE VIVIENDAS	12 VIVS. (6 MÓDULOS DUPLEX DE 87.98 M2 C/U)						
NO. DE LICENCIA	LF/166						
SUP. TOTAL AUTORIZADA	527.88 M2						
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA.						
PERITO RESPONSABLE	ING. RICARDO HERNÁNDEZ AGUILAR.						
DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL	CALLE: RÍO TAMESIS. No. OFICIAL: 339, 335, 331, 325, 321, 317, 313, 307, 303, 299, 295, 289.						
LOTE	12	13	14	15	16	17	
MANZANA	49						
FRACCIONAMIENTO	LOMAS DE RÍO MEDIO IV.						
FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LICENCIA	21 DE ABRIL DE 2023.						
ESTATUS	TÉRMINO DE OBRA PROCEDENTE						

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunicipio.gob.mx



