



H. Veracruz, Ver., a 2 de mayo de 2024

Oficio: DOPDU/FRACC/TO/204/2024

Asunto: Constancia de Término de Obra

Manzana: 22 Lote: 1 AL 4. Viviendas: 24

Fraccionamiento: BOSQUES DE RIO MEDIO.

Folio Ventanilla: FRCC-220/24 30/04/2024

Folio Expediente: TDU-CTE-035 30/04/2024

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SOSA ZAMUDIO, S.A. DE C.V.**  
**C. JORGE MIGUEL SOSA ZAMUDIO,**  
**REPRESENTANTE LEGAL.**  
**PRESENTE:**

El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave; y de conformidad con los artículos 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver; artículo 136 y 137 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz, Ver., en atención a su solicitud se expide la presente:

**CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA**

Para el inmueble que se describe a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE	
CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE
CUENTA PREDIAL	
DESTINO	PLANTA BAJA Y DOS NIVELES.
NO. DE VIVIENDAS	24 VIVS. (4 MÓDULOS SÉXTUPLEX DE 311.82 M2 C/U)
NO. DE LICENCIA	LF/220, 221, 222 Y 223 DE FECHA: 12 DE FEBRERO 2024
SUP. TOTAL AUTORIZADA	1,247.28 M2
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA
PERITOS RESPONSABLES	ARQ. RICARDO HERNÁNDEZ AGUILAR. (responsable) ARQ. RAFAEL ABRAHAM GONZALEZ (arquitectónico) ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES (estructural) ING. ARTURO ROMERO JOACHIN. (instalaciones)
DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL	CALLE: RÍO OLIMAR. No. OFICIAL: 515, 527, 539, 551, CON INTERIORES: 1,2,3,4,5,6 C/U
LOTE	1, 2, 3, 4.
MANZANA	22
FRACCIONAMIENTO	BOSQUES DE RÍO MEDIO.
ESTATUS	CONCLUIDO.

Calle Juan de Grijalva No. 34  
 Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
 229 200 22 49  
 veracruzmunicipio.gob.mx



**VERA  
CRUZ**

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

000049

Eliminados 00 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Cuenta Predial).

Después de realizadas las diligencias correspondientes, se constata que, la obra se encuentra debidamente construida y concluida, de acuerdo a los planos autorizados que forman parte integral al expediente que ampara la Licencia de Construcción autorizada en comento, por lo tanto, esta Dirección remite el presente Término de Obra y, hace de su conocimiento que, con fundamento al artículo 8 párrafo 2 de la Ley número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con un plazo de treinta días contados a partir de la terminación de la obra para manifestar ante la autoridad catastral correspondiente tal acto.

ATENTAMENTE

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.**



**MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ YÁÑEZ**  
**COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS**

C.C.P Lic. Naivi Nichte-Ha Ramírez Tejeda. Directora de Planeación Catastral  
JCTS/MGHY/FEC/LACC.

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipicio.gob.mx