



H. Veracruz, Ver., a 30 de abril de 2024

Oficio: DOPDU/FRACC/TO/208/2024

Asunto: Constancia de Término de Obra  
Manzana: 15 Lote: 16, 17, 18. Viviendas: 3  
Fraccionamiento: LA QUERENCIA RESIDENCIAL.  
Folio Ventanilla: FRCC-212/24 26/04/2024  
Folio Expediente: TDU-CTE-031 26/04/2024

**RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.**  
**C. LUIS CARLOS LÓPEZ JUÁREZ.**  
**REPRESENTANTE LEGAL.**  
**PRESENTE:**

El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave; y de conformidad con los artículos 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver; artículo 136 y 137 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz, Ver., en atención a su solicitud se expide la presente:

**CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA**

Para el inmueble que se describe a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE	
CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE
CUENTA PREDIAL	
DESTINO	PLANTA BAJA Y UN NIVEL.
NO. DE VIVIENDAS	3 VIVS. CASA HABITACIÓN DE 95.00 M2 C/U
NO. DE LICENCIA	LF/205 DE FECHA: 07 DE NOVIEMBRE 2023
SUP. TOTAL AUTORIZADA	285.00 M2
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA
PERITOS RESPONSABLES	ARQ. EZEQUIAS ESPINO TORO. (responsable) ARQ. OSCAR LADRÓN DE GUEVARA (arquitectónico) ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO (estructural) ING. JUAN ANTONIO PINILLA (instalaciones)
DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL	CALLE: MALLORGA No. OFICIAL: 156, 150, 144.
LOTE	16, 17, 18
MANZANA	15
FRACCIONAMIENTO	LA QUERENCIA RESIDENCIAL.
ESTATUS	CONCLUIDO.

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipio.gob.mx

Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concierne a datos personales identificativos (Cuenta predial).



**VERA  
+CRUZ**

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

Después de realizadas las diligencias correspondientes, se constata que, la obra se encuentra debidamente construida y concluida, de acuerdo a los planos autorizados que forman parte integral al expediente que ampara la Licencia de Construcción autorizada en comento, por lo tanto, esta Dirección remite el presente Término de Obra y, hace de su conocimiento que, con fundamento al artículo 8 párrafo 2 de la Ley número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con un plazo de treinta días contados a partir de la terminación de la obra para manifestar ante la autoridad catastral correspondiente tal acto.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.**



**MTRA. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ YÁÑEZ**  
**COORDINADORA DE FRACCIONAMIENTOS**

C.C.P Lic. Naivi Nicte-Ha Ramírez Tejeda. Directora de Planeación Catastral  
JCTS/MGHY/FECLACC.

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipio.gob.mx

