



H. Veracruz, Ver., a 23 de enero de 2025.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2141/2025.

ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en avenida Primero de mayo número oficial 1577, fusión de lotes 19, 20 y 21, manzana 63 perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, Ver.

**BANCO INVEX S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA  
MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO NUMERO F/3277**

**UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO PROFESIONAL, S. C.  
C. ELVIRA ROSALES FLORES  
PRESENTE**

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una **Actualización de Licencia de Uso de Suelo**, de fecha 22 de enero de 2025, signada por **Universidad del Desarrollo Profesional, S. C.**, representada por **C. Elvira Rosales Flores**, quien toma en subarrendamiento la superficie **total** del predio, arrendado por **Expresión y Gestión Inmobiliaria, S. A. de C. V.**, representado por **C. Alejandro Raga Pérez**, propiedad de **Banco Invex S. A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero**, representado por **Fibra Educa Management, S. C.**, ubicado en avenida Primero de mayo número oficial 1577, fusión de lotes 19, 20 y 21, manzana 63 perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, con una superficie total de **██████████ m<sup>2</sup>**, según consta en Escritura Pública Número 44, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo Número 1765, Volumen 89, de la primera sección, de fecha 13 de febrero de 2024, y con número de cuenta catastral **██████████** el cual manifiesta destinar para **Uso comercial: Educación superior: Universidad**; y considerando que:

El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

1. Se acredita en propiedad de la persona moral **Banco Invex S. A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero**, mediante Escritura Pública número 44, volumen 2, de fecha 17 de noviembre de 2023, pasada ante la fe de la Notaría Pública No. 199, con sede en la ciudad Ecatepec de Morelos, Estado de México., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Poder que otorga **Banco Invex S. A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero**, a favor de **Fibra Educa Management, S. C.**, mediante Escritura Pública Número 124183, volumen 2361, de fecha 10 de diciembre de 2021, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 49, con sede en la ciudad de México.
3. Poder que otorga **Fibra Educa Management, S. C.**, a favor del **C. María de Lourdes Miriam Mendoza Martínez**, mediante Escritura Pública Número 95018, volumen 2216, de fecha 10 de enero de 2022, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 94, con sede en la ciudad de México.





H. Veracruz, Ver., a 23 de enero de 2025.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2141/2025.

ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en avenida Primero de mayo número oficial 1577, fusión de lotes 19, 20 y 21, manzana 63 perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, Ver.

4. Cédula profesional como identificación oficial del representante legal, **C. María de Lourdes Miriam Mendoza Martínez**, con número [REDACTED]
5. Comprobante de pago del impuesto predial 2024, con clave catastral [REDACTED]
6. Contrato de Fideicomiso Irrevocable bajo el número F/3277 denominado "Fibra Educa", celebrado por Grupo Nagoin, S. A. de C. V., en su carácter de "fideicomitente" y por la otra Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de "fiduciario".
7. Contrato de arrendamiento, de fecha [REDACTED], que suscriben **Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero**, representado por **Fibra Educa Management, S. C.**, a su vez representado por la **C. María de Lourdes Miriam Mendoza Martínez** en su carácter de "arrendador" y por otra parte **Expresión y Gestión Inmobiliaria, S. A. de C. V.**, representada por el **C. Alejandro Raga Pérez**, en su carácter de "arrendatario".
8. Acredita su constitución la persona moral denominada **Expresión y Gestión Inmobiliaria, S. A. de C. V.**, y la designación del representante legal, **C. Alejandro Raga Pérez**, mediante Escritura Pública Número 16024, volumen 499, de fecha 14 de noviembre de 2022, pasada ante la fe de la Notaría Pública No. 111 con sede en la ciudad de Huixquilucan, Estado de México, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
9. Credencial para votar como identificación oficial del representante legal, **C. Alejandro Raga Pérez**, con clave [REDACTED]
10. Contrato de subarrendamiento, de fecha [REDACTED] que suscriben **Expresión y Gestión Inmobiliaria, S. A. de C. V.**, representada por el **C. Alejandro Raga Pérez**, en su carácter de "subarrendador" y por otra parte **Universidad del Desarrollo Profesional, S. C.**, representada por **C. Elvira Rosales Flores**, en su carácter de "subarrendatario".
11. Acredita su constitución la empresa denominada **Universidad del Desarrollo Profesional, S. C.**, mediante Escritura Pública Número 12158, volumen 291, de fecha 30 de enero de 2003, pasada ante la fe de la Notaría Pública No. 43, con sede en la ciudad de Hermosillo, Sonora, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
12. Poder que otorga **Universidad del Desarrollo Profesional, S. C.**, a favor de la **C. Elvira Rosales Flores**, mediante Escritura Pública Número 103617, volumen 2977, de fecha 14 de enero de 2019, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 66, con sede en la ciudad de Ecatepec de Morelos, Estado de México.
13. Credencial para votar como identificación oficial del representante legal, **C. Elvira Rosales Flores**, con clave [REDACTED]
14. Alineamiento y No. Oficial, folio **A-2865/23**, de fecha 17 de agosto de 2023, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
15. Regularización de Licencia de Uso de Suelo anterior, no. de oficio **DOPDU/SDDU/OT/US/1949/2024**, de fecha 24 de septiembre de 2024, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
16. Anuencia, oficio no. **DPCMVER/A/2109/2024**, de fecha 27 de noviembre de 2024, expedido por la Dirección de Protección Civil del H. Ayuntamiento de Veracruz.
17. Recibo de suministro de energía eléctrica, no. de servicio [REDACTED] expedido por Comisión Federal de Electricidad.
18. Recibo de pago del suministro de agua potable, drenaje y saneamiento, no. de inmueble [REDACTED] expedido por Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento S.A.P.I. de C.V. (GRUPO MAS).
19. Planos del proyecto arquitectónico existente, memoria descriptiva, croquis de localización y reporte fotográfico del predio
20. Recibo de pago folio 20250122/56/00025, de fecha 22 de enero de 2025.



ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio ubicado en avenida Primero de mayo número oficial 1577, fusión de lotes 19, 20 y 21, manzana 63 perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, Ver.

Una vez constatado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, inscrito en el Registro público de la propiedad bajo Número 8, Volumen 1, de la sexta sección, de fecha 10 de febrero de 2022, el predio referido se ubica en el **Corredor Urbano 1, 1 de mayo**, con vocación **Habitacional con comercio local y enfoque turístico, ID: 1**, señalando una **densidad máxima 335viv/ha**; para predios con una superficie mayor de 201.00m<sup>2</sup>, **donde es permitido el uso habitacional:** unifamiliar y multifamiliar; **uso mixto bajo:** cuando en la planta baja presenta un uso distinto al habitacional, y los niveles superiores son habitacionales. Hasta el 34% de la superficie total de la construcción o desarrollo puede presentar usos distintos al habitacional; **uso comercial a nivel distrito:** comercio y servicios especializados que sirven a un distrito, siempre y cuando, no genere impacto urbano o ambiental negativo a la zona en la que se ubique; **uso de equipamiento** para vialidad primaria, **donde no está permitido el uso industrial y está condicionado el uso para infraestructura**; con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) hasta de 80% y un Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) hasta de 400%, equivalente a **5 niveles máximo de construcción (planta baja y cuatro niveles)**.



Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k); 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 39 y 40 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz, esta dirección expide la presente:

### ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO

Para el predio ubicado en la avenida Primero de mayo número oficial 1577, fusión de lotes 19, 20 y 21, manzana 63 perteneciente a la colonia Ricardo Flores Magón del Municipio de Veracruz, Ver., es compatible y apto para el fin solicitado, además de ser funcionalmente eficiente en razón de ubicarse en la zona de consolidación urbana; específicamente para la ocupación de **USO COMERCIAL: EDUCACIÓN SUPERIOR: UNIVERSIDAD**; señalando un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) hasta de 80% y un Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) hasta de 400%, equivalente a **5 niveles máximo de construcción (planta baja y cuatro niveles)**.

Eliminado: 16 espacios, con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción III; Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron (Clave catastral, Correo Electrónico, Celular, CURP, RFC, Nombre de Contacto, Firmas, Dirección).



**VERACRUZ**  
NUESTRO PUERTO, NUESTRA OZONA

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
2022-2023  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**  
**Y DESARROLLO URBANO** US/2141/2025

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRAMITE: US/2141/2025 FECHA DE INGRESO: 22/01/25 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-1054  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO: 699

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD							CLAVE CATASTRAL		
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.				DIG.

**TRÁMITES A SOLICITAR**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO		LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> VECES	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN		<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO		<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN	
<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO		<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO		<input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL	
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO		<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	m <sup>2</sup>	<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</b>		<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml		<b>IMAGEN URBANA</b>		<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones _____	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		<input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____	
<input type="checkbox"/> CISTERNAS _____	m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B		<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____	m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____	
<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____	ml	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C		<b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b>	
<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____	m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		<input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____		<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
<input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR _____	m <sup>2</sup>	<b>TOPOGRAFIA</b>		<input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA _____	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml			
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		<input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>			
tipo de obra: _____ long.: _____ ml		<b>CONSTANCIAS</b>			
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		<input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL _____	<input type="checkbox"/> CALLE _____		
días: _____ longitud. _____ ml		<input type="checkbox"/> CO. ONIA, POPULAR _____	<input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA _____		
		<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA _____			

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**  
PREDIO DESTINADO PARA: Educación Superior Indicar si se encuentra en centro histórico:   
DOMICILIO: Av. Primero de Mayo NÚMERO OFICIAL: 1577  
ENTRE CALLES: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO: Veracruz  
LOTE NÚMERO: 19, 20 y 21 (fusión) MANZANA: 63 NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_  
COLONIA: Flora Magón

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Universidad del desarrollo profesional, s.c. / R.L. Elvira Rosales Flores  
DOMICILIO: Fracc. Pavos de Taxqueña NO. OFICIAL: 04250  
COLONIA: Coyacán, Cdmx RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: construccionemora@prodigy.net.mx Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Ing. Carlos Tomás Mora Lara  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CÉDULA PROFESIONAL: 1378834 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-MOLC-051-11 REGISTRO S.S.A. DPCS-089  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: construccionemora@prodigy.net.mx  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



De acuerdo con la Ley de Acceso a la Información Pública, el Ayuntamiento de Veracruz, en cumplimiento de sus obligaciones, garantiza el acceso a la información pública, sin perjuicio de las partes en que se encuentren aquellos, que se conduzcan con fidelidad de acuerdo con los procedimientos, legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
 22 ENE 2025  
**RÉCIBIDO**  
 SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS  
 FIRMA \_\_\_\_\_ HORA 10:50 AM  
**SELLO DE RECEPCIÓN**