



H. Veracruz, Ver., a 30 de enero de 2025.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2153/2025

ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en carretera federal 180 Veracruz-Coatzacoalcos, fracción segregada de las tres fracciones del predio rústico, deducidos de los predios "La Malinche", "Caños de Santa Rita" y "Cabo Verde" perteneciente a la congregación Delfino Victoria, hoy "Oluta" del Municipio de Veracruz, Ver.

INMOBILIARIA KRAM, S. A. DE C. V.

C. MAURICIO EDUARDO MORALES RODRÍGUEZ

PRESENTE

TRANSPORTES RANOF, S. A. DE C. V.

C. OMAR ARMANDO TAPIA GUEVARA

PRESENTE

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a su solicitud para la expedición de una **Constancia de Zonificación**, de fecha 28 de enero de 2025, para el predio ubicado en carretera federal 180 Veracruz-Coatzacoalcos, fracción segregada de las tres fracciones del predio rústico, deducidos de los predios "La Malinche", "Caños de Santa Rita" y "Cabo Verde" perteneciente a la congregación Delfino Victoria, hoy "Oluta" del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de **██████████ m²**, según consta en Escritura pública número 764, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo Número 2806, volumen 141, de la sección primera, de fecha 27 de marzo de 2013, y con número de cuenta catastral **██████████** donde manifiesta la intención de desarrollar **expendio de petrolíferos en estación de servicio de autoconsumo**, y considerando que:

El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

1. Se acredita en propiedad de la persona moral, **Inmobiliaria Kram, S. A. de C. V.**, mediante Escritura Pública Número 764, Volumen 13, de fecha 5 de marzo de 2013, pasada ante la fe de la Notaría Pública Número 8, de la duodécima demarcación notarial, con sede en la ciudad de Coatepec, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Se acredita la cancelación de reserva de dominio, otorgada en favor de, **Inmobiliaria Kram, S. A. de C. V.**, mediante Escritura pública número 1267, libro 30, de fecha 03 de marzo de 2014, pasada ante la fe de la Notaría Pública Número 8, de la duodécima demarcación notarial, con sede en la ciudad de





**VERA
+CRUZ**

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. Veracruz, Ver., a 30 de enero de 2025.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2153/2025

ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en carretera federal 180 Veracruz-Coatzacoalcos, fracción segregada de las tres fracciones del predio rústico, deducidos de los predios "La Malinche", "Caños de Santa Rita" y "Cabo Verde" perteneciente a la congregación Delfino Victoria, hoy "Oluta" del Municipio de Veracruz, Ver.

Coatepec, Ver., e inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo Número 2360, Volumen 118, de la sección primera, de fecha 12 de marzo de 2014.

3. Comprobante de pago del impuesto predial 2024, con clave catastral [REDACTED]
4. Acredita su constitución, la persona moral denominada, **Inmobiliaria Kram, S. A. de C. V.**, mediante Instrumento Público número 34347, volumen 1088, de fecha 14 de noviembre de 2007, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 30, con sede en la ciudad de Aguascalientes, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
5. Poder General para Pleitos y Cobranzas, que otorga **Inmobiliaria Kram, S. A. de C. V.** a favor de **C. Mauricio Eduardo Morales Rodríguez**, mediante Escritura Pública Número 26387, Libro 151, de fecha 7 de agosto de 2021, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. 1, con sede en la ciudad de Comonfort, Guanajuato.
6. Credencial para votar, como identificación oficial del representante legal, **C. Mauricio Eduardo Morales Rodríguez**; con clave [REDACTED]
7. Contrato de arrendamiento, de fecha 01 de enero de 2024, que suscriben **Inmobiliaria Kram, S. A. de C. V.**, representada por el **C. Mauricio Eduardo Morales Rodríguez**, como "el arrendador" y por otra parte **Transportes Ranof, S. A. de C. V.**, representado por **C. Enriqueta Ortiz Franco**, como "el arrendatario".
8. Acredita su constitución, la persona moral denominada **Transportes Ranof, S. A. de C. V.**, mediante Instrumento Público número 2024, volumen 10, de fecha 11 de mayo de 1992, pasada ante la fe de la Notaría Pública No. 3, con sede en la ciudad de Cortázar, Guanajuato, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
9. Poder General para Pleitos y Cobranzas, que otorga **Transportes Ranof, S. A. de C. V.**, a favor de **C. Omar Armando Tapia Guevara**, mediante Escritura Pública Número 5862, Libro 67, de fecha 1 de abril de 2024, pasada ante la fe de la Notaría Pública No. 49, con sede en la ciudad de Celaya, Guanajuato.
10. Credencial para votar, como identificación oficial del representante legal, **C. Omar Armando Tapia Guevara**; con clave [REDACTED]
11. Croquis de ubicación y reporte fotográfico del predio.
12. Recibo de pago folio 20250128/09/00021, de fecha 28 de enero de 2025.

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k), artículo 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 33 y 34 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz, se emite la presente:



H. Veracruz, Ver., a 30 de enero de 2025.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2153/2025

ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en carretera federal 180 Veracruz-Coatzacoalcos, fracción segregada de las tres fracciones del predio rústico, deducidos de los predios "La Malinche", "Caños de Santa Rita" y "Cabo Verde" perteneciente a la congregación Delfino Victoria, hoy "Oluta" del Municipio de Veracruz, Ver.

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

Una vez constatado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, inscrito en el Registro público de la propiedad bajo Número 8, Volumen 1, de la sección sexta, de fecha 10 de febrero de 2022, el predio referido se ubica en la **Reserva 21, Reserva Habitacional**, con vocación **Habitacional**, ID: **R21**, señalando una **DENSIDAD BRUTA** de hasta **160 viviendas por hectárea** (equivalente a **1760 viviendas** por la superficie total del predio). Con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**) hasta de **70%** para cualquier tamaño de lote resultante de la lotificación. Para lotes resultantes hasta de 200.00m², un Coeficiente de Utilización de Suelo (**CUS**) hasta de **210%**, equivalente a **3 niveles máximo de construcción (planta baja y dos niveles)** y para lotes resultantes a partir de 201.00m², un Coeficiente de Utilización de Suelo (**CUS**) hasta de **280%**, equivalente a **4 niveles máximo de construcción (planta baja y tres niveles)**. La **DENSIDAD NETA** dependerá de la superficie de los lotes resultantes, para predios hasta de 200.00m², la densidad máxima será de **201 viviendas por hectárea** y para predios con una superficie a partir de **201.00m²** la densidad máxima será de hasta **268 viviendas por hectárea**



Donde está permitido:

1. **Uso habitacional:** unifamiliar y multifamiliar;
2. **Uso mixto medio:** con base en los niveles permisibles, hasta el 50% de la superficie total de la construcción o desarrollo puede presentar usos distintos al habitacional.
3. **Uso comercial a nivel distrito:** comercio y servicios especializados que sirven a un distrito, siempre y cuando, no genere impacto urbano o ambiental negativo a la zona en la que se ubique;
4. **Uso de equipamiento:** para vialidad local.

Donde está condicionado:

1. **Uso para infraestructura:** antenas de telecomunicaciones, radiodifusión, entre otros (TLC), Instalaciones asociadas al buen funcionamiento del tendido de la red eléctrica (ELE), Instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de agua potable (HID), Instalaciones asociadas al buen





H. Veracruz, Ver., a 30 de enero de 2025.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2153/2025

ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN para el predio ubicado en carretera federal 180 Veracruz-Coatzacoalcos, fracción segregada de las tres fracciones del predio rústico, deducidos de los predios "La Malinche", "Caños de Santa Rita" y "Cabo Verde" perteneciente a la congregación Delfino Victoria, hoy "Oluta" del Municipio de Veracruz, Ver.

funcionamiento de la red de drenaje sanitario (SAN), Instalaciones asociadas al buen funcionamiento de la red de gas (GAS) e Instalaciones para la Clasificación de Residuos Sólidos o material recuperable no perecedero u orgánico (CRS).

Donde **NO** está permitido:

- Uso para industria;**
- Uso de equipamiento:** para vialidad secundaria, primaria o principal y regional (estación de servicio).

Esta Constancia de Zonificación identifica el uso y las modalidades de uso de suelo permisibles por el Programa de Desarrollo Urbano y/u Ordenamiento Territorial vigente, aplicable al predio sobre el cual se solicita conocer su vocación urbana. Es meramente indicativa y **no genera vínculo alguno entre el solicitante y la autoridad.**

NO deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad; no es Licencia de Construcción ni licencia de uso de Suelo; no autoriza tipo de obra alguno. Tendrá vigencia en tanto el programa que estableció la zonificación no sea modificado de acuerdo con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Posteriormente, deberá tramitar la Licencia de Uso de Suelo, de acuerdo con lo establecido en los art. 142, 143, 144 y 146 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y a los artículos 35, 37, 38, 39 y 40 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

2022 - 2025

ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE **MTRA. KARLA MENA HERMIDA**
COORDINADORA DE URBANO **SUBDIRECTORA DE**
ORDENAMIENTO TERRITORIAL **DESARROLLO URBANO**

c.c.p. Archivo/ Minutario
JCTS/KMH/AJGVMDLG//OUCH



Eliminado: 5 espacios, Con fundamento: 3 artículos 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción III; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron. (Clave catastral, Celular, Nombre de Contacto, Firmas, Dirección).



VERACRUZ
NUESTRO PUERTO. NUESTRA CASA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

US-2153-25

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: US-2153-25 FECHA DE INGRESO: _____ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-0020-794
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: _____ NÚMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: _____

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | CLAVE CATASTRAL | | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
| BAJO NÚMERO | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
| | | | | | | | | | | | | | |

TRÁMITES A SOLICITAR

| | | |
|---|---|---|
| <p>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</p> <input type="checkbox"/> VECS _____ m ² <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m ² <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA _____ m ² <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN _____ m ² <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____ m ² <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN _____ m ² <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m ² <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN _____ m ² <input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones _____ m ² <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m ² <input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m ³ <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m ³ <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m ³ <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____ <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR _____ m ² <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA _____ m ² <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: _____ long.: _____ ml <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: _____ longitud. _____ ml | <p>USO DE SUELO</p> <input checked="" type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO <p>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSION</p> <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m ² <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m ² <p>IMAGEN URBANA</p> <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA <p>TOPOGRAFIA</p> <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml <input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m ² <p>CONSTANCIAS</p> <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL <input type="checkbox"/> CALLE <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA | <p>LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS</p> <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m ² número de lotes: _____ <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m ² número de lotes: _____ <p>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</p> <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN |
|---|---|---|

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Expendio de petrolíferos en estación de Servicio de Autoconsumo
DOMICILIO: Carretera Federal 180 Veracruz Coahuilcos, Tracc. de los predios La Mulipche, MUNICIPIO: Veracruz
ENTRE CALLES: Cañes de Santa Rita y Cabo Verde NÚMERO OFICIAL: Km. 8+927
LOTE NÚMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____
COLONIA: Congregación Cañes de Santa Rita y Cabo Verde

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Transportes Banof, S.A. de C.V.
DOMICILIO: Carretera Cortazar - La Estación, Km 1.5, Int. 2, Localidad Santa Anita, NO. OFICIAL: Cortazar, Coahuila
COLONIA: _____ RFC: TBA920512P9 CURP: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ NOMBRE DEL CONTACTO: _____
CORREO ELECTRÓNICO: carmando.tapia@decasagpa.com
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____
Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno.

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

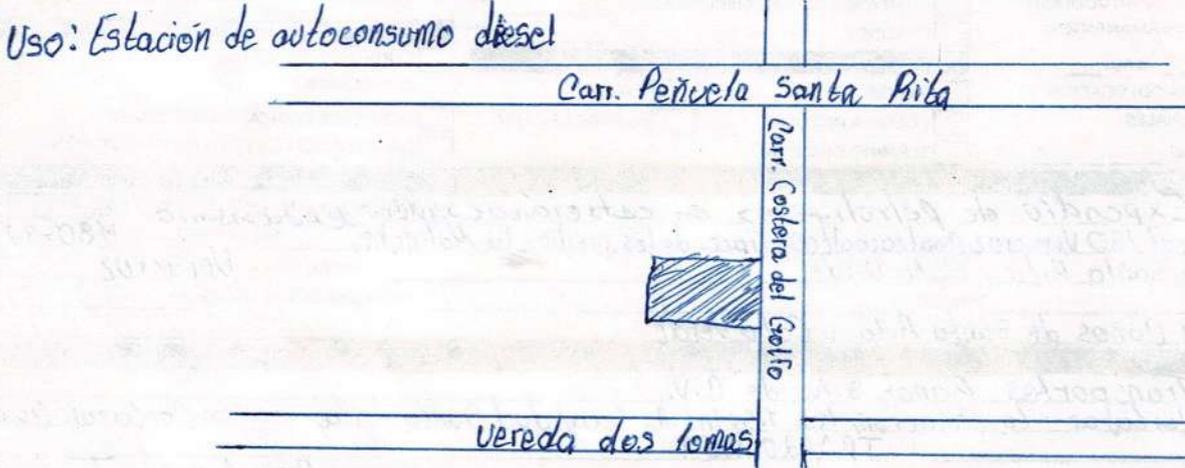
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan ciertos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmuniciplio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

28 ENE 2025

RECIBIDO

FIRMA _____ HORA *9:20 am*

SELLO DE RECEPCIÓN