



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

| | | | | | |
|--|--|------------------------------------|--|---|--|
| <input type="radio"/> LICENCIA | | <input type="radio"/> REVALIDACIÓN | | <input checked="" type="radio"/> REGULARIZACIÓN | |
| TIPO: | | | | | |
| <input checked="" type="radio"/> ANUNCIO | | <input type="radio"/> MOBILIARIO | | <input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA | |
| INFRAESTRUCTURA | | | | | |
| <input type="radio"/> AÉREA | | <input type="radio"/> SUBTERRÁNEA | | <input type="radio"/> VÍA PÚBLICA | |
| CATEGORÍA: <input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> N/A | | | | | |

| | |
|--|---------------------------|
| No. LICENCIA: | DOPDU/SDDU/OT/IU/736/2025 |
| No. LICENCIA ANTERIOR: | DOPDU/SDDU/OT/IU/394/2023 |
| FOLIO DE PAGO: | 20250115/16/00047 |
| INICIO DE VIGENCIA: | 15/01/2025 |
| VENCIMIENTO: | 15/01/2026 |
| H. Veracruz, Ver. a 17 de enero del 2025. | |

| UBICACIÓN | |
|---|-------------------------|
| DIRECCIÓN: Av. Río Magdalena | No. OFICIAL: 421 |
| ENTRE CALLES: Esquina Camino Real | |
| COLONIA: Fraccionamiento Río Medio | C.P.: 91809 |

| DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE | |
|---|---|
| NOMBRE: Farmacia Guadalajara, S. A. de C. V. | REPRESENTANTE LEGAL: Luis Antonio Luna Vega. |

| DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA | |
|---|--------------------------------|
| NOMBRE: N/A | CÉDULA PROFESIONAL: N/A |
| REGISTRO MUNICIPAL: N/A | REGISTRO S. S. A.: N/A |

| DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL | |
|---|-----------------------------------|
| NOMBRE: Alfonso Agustín Hernández Salas | CÉDULA PROFESIONAL: 768180 |
| REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-HESA-003-11 | REGISTRO S. S. A.: 138 |

TIPO: 4 adosados.

CARACTERÍSTICAS:

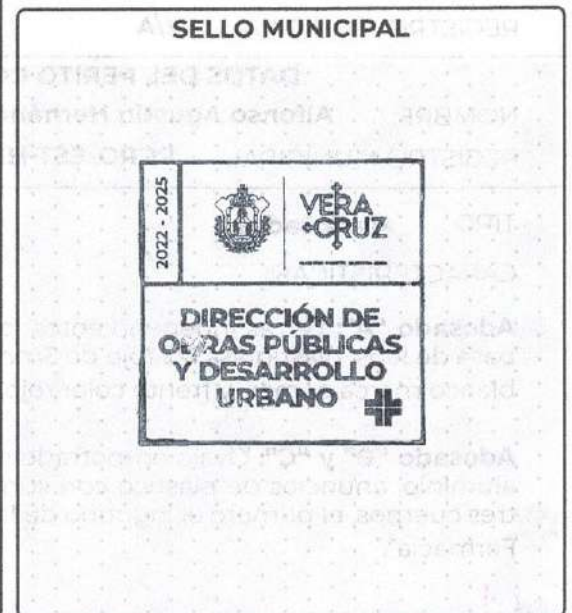
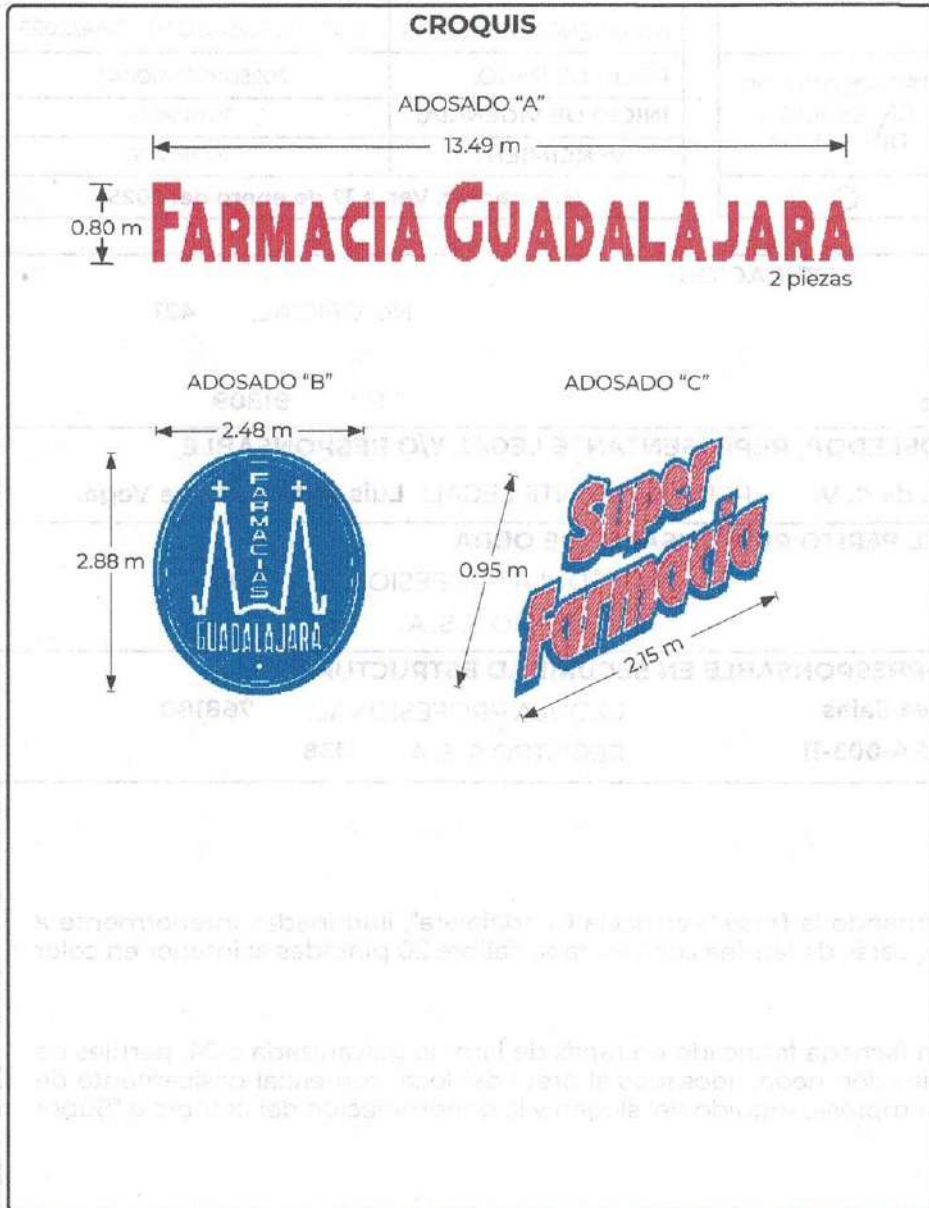
Adosado "A": Letras independientes formando la frase "Farmacia Guadalajara", iluminadas interiormente a base de leds, plastiglass 123 rojo de 3mm. Caras de láminas galvanizada calibre 20 pintadas al interior en color blanco marca comex, y frente color rojo.

Adosado "B" y "C": Óvalo empotrado en fachada fabricado en tapas de lámina galvanizada c-24, perfiles de aluminio, anuncios de plástico con iluminación neón, adosados al pretil del local comercial básicamente de tres cuerpos, el primero el logotipo de la empresa, seguido del slogan y la denominación del comercio "Súper Farmacia".

| | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|
| TIPO: ADOSADO "A" (2 pzas) | DIMENSIONES: | LARGO: 13.49 m | ALTO: 0.80 m | ANCHO: ----- | ÁREA: 10.79 m ² |
| ADOSADO "B" | | 2.48 m | 2.88 m | ----- | 7.14 m ² |
| ADOSADO "C" | | 2.15 m | 0.95 m | ----- | 2.04 m ² |

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE
COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

Eliminado: 4 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: **(Domicilio, Correo Electrónico, Celular y Nombre de contacto).**



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 736 FECHA DE INGRESO: _____ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDU-LADU-632
 NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR _____ NÚMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: _____

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | CLAVE CATASTRAL | | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
| BAJO NÚMERO | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
| | | | | | | | | | | | | | |

TRÁMITES A SOLICITAR

| | | |
|---|---|--|
| <p>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> VECES _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m³</p> <p><input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m³</p> <p><input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m³</p> <p><input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:</p> <p><input type="checkbox"/> ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.</p> <p>tipo de obra: _____ long.: _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES</p> <p>_____ días: longitud. _____ ml</p> | <p>USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO</p> <p>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m²</p> <p>IMAGEN URBANA</p> <p><input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B</p> <p><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C</p> <p><input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA</p> <p><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA</p> <p>TOPOGRAFIA</p> <p><input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m²</p> <p>CONSTANCIAS</p> <p><input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL <input type="checkbox"/> CALLE</p> <p><input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA</p> <p><input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA</p> | <p>LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL</p> <p><input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL</p> <p><input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL</p> <p><input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO</p> <p><input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)</p> <p><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL</p> <p>superficie: _____ m² número de lotes: _____</p> <p><input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO</p> <p><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL</p> <p>superficie: _____ m² número de lotes: _____</p> <p>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</p> <p><input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN</p> <p><input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN</p> |
|---|---|--|

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: ANUNCIO ADOSADO Indicar si se encuentra en centro histórico:

DOMICILIO: AV. RIO MAGDALENA NÚMERO OFICIAL: 421

ENTRE CALLES: ESQ. CAMINO REAL MUNICIPIO: VERACRUZ

LOTE NÚMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: LOMAS DE RIO MEDIO 1

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: FARMACIA GUADALAJARA S.A. DE C.V

DOMICILIO: AV. DE LAS AMERICAS NO. OFICIAL: 1254

COLONIA: COUNTRY CLUB, 44610 GUADALAJARA, JAL RFC: FGU830930PD3 CURP: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ NOMBRE DEL CONTACTO: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

TELÉFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____

Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____

CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

TELÉFONO LOCAL: _____

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS**
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: **768180** REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-EST-HESA-003-11** REGISTRO S.S.A. **138**
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: **siaveracruz@hotmail.com**
 TELEFONO LOCAL: **229-2830847**
 CELULAR: **2294602725** FIRMA _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los Informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación de esta instancia de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

- El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.
 Sus datos personales serán utilizados para:
- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
 - b) Integrar el registro de solicitudes,
 - c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
 - d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipcio.gob.mx así como en el área de recepción de las

AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

15 ENE 2025

RECIBIDO

SUBDIRECCION DE TRAMITES Y LICENCIAS

HORA _____

SELLO DE RECEPCION