



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

<input type="radio"/> LICENCIA		<input type="radio"/> REVALIDACIÓN		<input checked="" type="radio"/> REGULARIZACIÓN	
TIPO:					
<input checked="" type="radio"/> ANUNCIO		<input type="radio"/> MOBILIARIO		<input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA	
INFRAESTRUCTURA					
<input type="radio"/> AÉREA	<input type="radio"/> SUBTERRÁNEA	<input type="radio"/> VÍA PÚBLICA			
CATEGORÍA: <input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input checked="" type="radio"/> C <input type="radio"/> N/A					

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/738/2025
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/486/2023
FOLIO DE PAGO:	20250115/16/00044
INICIO DE VIGENCIA:	15/01/2025
VENCIMIENTO:	15/01/2026
H. Veracruz, Ver. a 17 de enero del 2025.	

UBICACIÓN	
DIRECCIÓN: Av. Primavera	No. OFICIAL: 128
ENTRE CALLES: Esquina Izote	
COLONIA: Reserva Vergara Tarimoya III	C.P.: 91855

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE	
NOMBRE: Farmacia Guadalajara, S. A. de C. V.	REPRESENTANTE LEGAL: Luis Antonio Luna Vega.

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
NOMBRE: N/A	CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A	REGISTRO S. S. A.: N/A

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL	
NOMBRE: Alfonso Agustín Hernández Salas	CÉDULA PROFESIONAL: 768180
REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-HESA-003-11	REGISTRO S. S. A.: 138

TIPO: **4 adosados y 1 paleta.**

CARACTERÍSTICAS:

Adosado "A": Letras independientes formando la frase "Farmacia Guadalajara", iluminadas interiormente a base de leds, plastiglass 123 rojo de 3mm. Caras de láminas galvanizada calibre 20 pintadas al interior en color blanco marca comex, y frente color rojo.

Adosado "B": Óvalo empotrado en fachada fabricado en tapas de lámina galvanizada c-24, perfiles de aluminio con frente de acrílico y logotipo de la empresa.

Adosado "C": Logotipo con leyenda "Súper Farmacia" construido con angulares y forrado en acrílico.

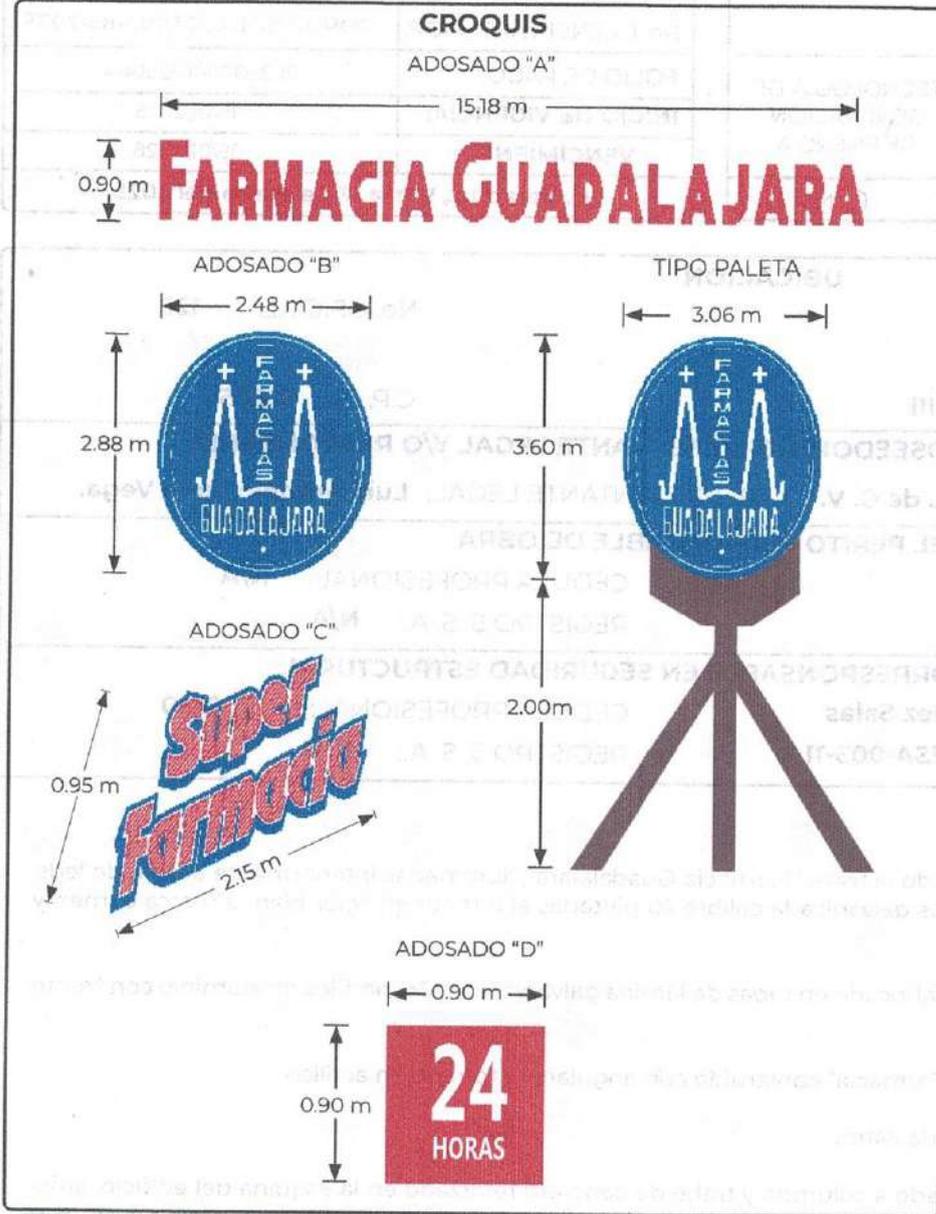
Adosado "D": Tablero cuadrado con la leyenda 24hrs.

Paleta: Anuncio instalado en la azotea, anclado a columna y trabe de concreto reforzado en la esquina del edificio, arrastrando la columna con pretilas de PTR de 2" x 3/16", con una altura total de 4.70 m en la parte superior soporta un óvalo, con logotipo de la empresa.

TIPO:	DIMENSIONES:	LARGO:	ALTO:	ANCHO:	ÁREA:
ADOSADO "A"		15.18 m	0.90 m	-----	13.66 m ²
ADOSADO "B"		2.48 m	2.88 m	-----	7.14 m ²
ADOSADO "C"		2.15 m	0.95 m	-----	2.04 m ²
ADOSADO "D"		0.90 m	0.90 m	-----	0.81 m ²
UNIPOLAR		3.06 m	3.60 m	0.80 m	11.01 m ²

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA S. GONZÁLEZ VALLE
COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

Eliminado: 5 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: **(Clave catastral, Domicilio, Correo Electrónico, Telefono y Nombre de Contacto).**



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: LAC 738 FECHA DE INGRESO: _____ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDV-LANV-634
 NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: _____ NÚMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: _____

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

<p>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> VECES _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:</p> <p><input type="checkbox"/> ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.</p> <p>tipo de obra: _____ long: _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES</p> <p>_____ días longitud _____ ml</p>	<p>USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO</p> <p>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf: _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf: _____ m²</p> <p>IMAGEN URBANA</p> <p><input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B</p> <p><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C</p> <p><input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA</p> <p><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA</p> <p>TOPOGRAFÍA</p> <p><input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m²</p> <p>CONSTANCIAS</p> <p><input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL _____ CALLE _____</p> <p><input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR _____ AVANCE DE OBRA _____</p> <p><input type="checkbox"/> TÉRMINO DE OBRA _____</p>	<p>LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL</p> <p><input type="checkbox"/> ORDEN DE PÚBLICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL</p> <p><input type="checkbox"/> DICTAMEN TÉCNICO LEGAL</p> <p><input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO</p> <p><input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)</p> <p><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m² número de lotes _____</p> <p><input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO</p> <p><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m² número de lotes _____</p> <p>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</p> <p><input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN</p> <p><input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN</p>
---	---	--

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: ANUNCIO ADOSADO Indicar si se encuentra en centro histórico:

DOMICILIO: AV. PRIMAVERA NÚMERO OFICIAL: 128

ENTRE CALLES: ESQUINA IZOTE MUNICIPIO: VERACRUZ

LOTE NÚMERO: _____ MANZANA: _____ NÚMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: RESERVA TARIMOYA 3

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: FARMACIA GUADALAJARA S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AV DE LAS AMERICAS NO. OFICIAL: 1254

COLONIA: COUNTRY CLUB 44610 GUADALAJARA, JAL. RFC: FGU830930PD3 CURP: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ NOMBRE DEL CONTACTO: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

TELÉFONO LOCAL: _____ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: _____

CELULAR: _____ FIRMA:

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____

CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A.: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

TELÉFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA: _____

Eliminado: 7 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Domicilio, RFC, Curp y Firma).

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ING. ALFOSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS**
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: **768180** REGISTRO MUNICIPAL: **PCRO-EST-HESA-003-11** REGISTRO S.S.A. **138**
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: **siaveracruz@hotmail.com**
TELEFONO LOCAL: **(229) 2830847**
CELULAR: **22 94602725** FIRMA _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

AV. PRIMAVERA No. 128, ESQ.
IZOTE, COLONIA RESERVA
TARIMOYA 3 EN VERACRUZ, VER.



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones previstas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en la Ley de Procedimiento Administrativo Federal, así como las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La situación del predio se inscribe en el Registro Público de la Propiedad y el Catastro de Veracruz, S. de R. L. de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

VERACRUZ SUBDIRECCION DE TRAMITES Y LICENCIAS
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
15 ENE 2025
RECIBIDO
SUBDIRECCION DE TRAMITES Y LICENCIAS
FIRMA _____ HORA _____
SELLO DE RECEPCION