



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

<input type="radio"/> LICENCIA <input type="radio"/> REVALIDACIÓN <input checked="" type="radio"/> REGULARIZACIÓN		
TIPO:		
<input checked="" type="radio"/> ANUNCIO	<input type="radio"/> MOBILIARIO	<input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
INFRAESTRUCTURA		
<input type="radio"/> AÉREA	<input type="radio"/> SUBTERRÁNEA	<input type="radio"/> VÍA PÚBLICA
CATEGORÍA: <input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> N/A		

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/749/2025
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/518/2023
FOLIO DE PAGO:	20250116/16/00050
INICIO DE VIGENCIA:	16/01/2025
VENCIMIENTO:	16/01/2026
H. Veracruz, Ver. a 20 de enero del 2025.	

UBICACIÓN	
DIRECCIÓN: Av. Salvador Díaz Mirón	No. OFICIAL: 2069
ENTRE CALLES: Alvarado e Hipólito Deschamps	
COLONIA: Centro	C.P.: 91700

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE	
NOMBRE: Tiendas Chedraui, S. A. de C. V.	REPRESENTANTE LEGAL: Rosa Alfonso Martínez.

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
NOMBRE: Arq. Felipe Armando López Castro	CÉDULA PROFESIONAL: 1096868
REGISTRO MUNICIPAL: PRO-LOCF-026-11	REGISTRO S. S. A.: 347

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL	
NOMBRE: N/A	CÉDULA PROFESIONAL: N/A
REGISTRO MUNICIPAL: N/A	REGISTRO S. S. A.: N/A

TIPO: **8 adosados.**

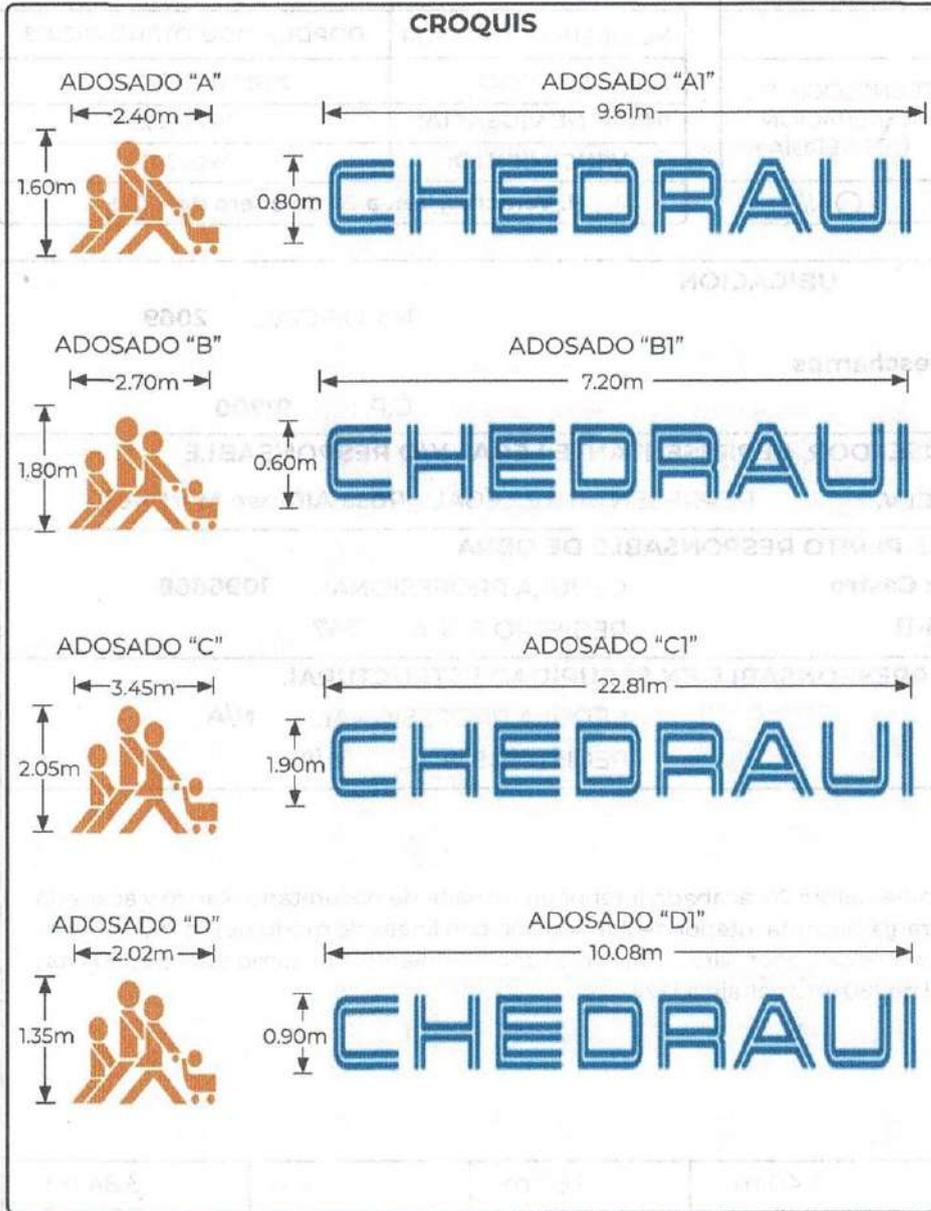
CARACTERÍSTICAS:

Adosado: Respaldo y cantos armados con lámina calibre 20, acabado interior en esmalte de poliuretano blanco y acabado exterior en esmalte de poliuretano azul y/o naranja. Sistema interior de iluminación con líneas de módulos led marca Samsung de alta intensidad en color blanco con fuentes de poder para su correcto funcionamiento. Consumo total de 360 wts., voltaje a 127v para "Chedraui" y consumo total de 180 wts. voltaje a 127v.

TIPO:	DIMENSIONES:	LARGO:	ALTO:	ANCHO:	ÁREA:
ADOSADO "A"		2.40 m	1.60 m	-----	3.84 m ²
ADOSADO "A1"		9.61 m	0.80 m	-----	7.68 m ²
ADOSADO "B"		2.70 m	1.80 m	-----	4.86 m ²
ADOSADO "B1"		7.20 m	0.60 m	-----	4.32 m ²
ADOSADO "C"		3.45 m	2.05 m	-----	7.07 m ²
ADOSADO "C1"		22.81 m	1.90 m	-----	43.33 m ²
ADOSADO "D"		2.02 m	1.35 m	-----	2.72 m ²
ADOSADO "D1"		10.08 m	0.90 m	-----	9.07 m ²

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.



SELLO MUNICIPAL



2022 - 2025
VERA CRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO

Eliminado: 9 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Correo Electrónico, Teléfono, Celular, Firma, Domicilio y Firma).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRAMITE

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN:

NUMERO DE TRAMITE: 19C 749 FECHA DE INGRESO: _____ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDU-LANO-645
 NUMERO DE LICENCIA ANTERIOR: _____ NUMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: _____

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NUMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRAMITES A SOLICITAR

<p>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> VECES _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> INICIO DE OBRA PARCIAL _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO: _____ cajones _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____</p> <p><input type="checkbox"/> ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> PERMISO DE REMODELACIÓN DE FACHADA _____</p> <p><input type="checkbox"/> RUPTURA Y REPOSICIÓN DE BANQUETA Y/O VIALIDAD POR OBRAS Y/O INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS _____</p> <p>tipo de obra: _____ long.: _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> COLOCACIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN, PIALES, ETC. _____</p> <p>días: _____ longitud.: _____ ml</p>	<p>USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO</p> <p>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN no. de lotes: _____ Superf.: _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> FUSIÓN no. de lotes: _____ Superf.: _____ m²</p> <p>IMAGEN URBANA</p> <p><input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B</p> <p><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C</p> <p><input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA</p> <p><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL</p> <p>TOPOGRAFÍA</p> <p><input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m²</p> <p>CONSTANCIAS</p> <p><input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL _____ CALLE _____</p> <p><input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR _____ AVANCE DE OBRA _____</p> <p><input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA _____</p>	<p>LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL</p> <p><input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL</p> <p><input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL</p> <p><input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO</p> <p><input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)</p> <p><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m² no. de lotes: _____</p> <p><input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO</p> <p><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m² no. de lotes: _____</p> <p>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</p> <p><input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN</p> <p><input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN</p>
--	--	--

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Tienda de Autoservicios con venta de vinos y licor Indicar si se encuentra en centro histórico:

DOMICILIO: Av. Salvador Díaz Mirón # 2069

ENTRE CALLES: El Polito Descubiertos y Alvarado MUNICIPIO: Veracruz

LOTE NÚMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: Zona Centro

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Tiendas C. Hedraivi S.A. de C.V.

DOMICILIO: Av. Constituyentes Delegación Miguel Hidalgo NO. OFICIAL: 1150

COLONIA: Comas Altas, CDMX RFC: _____ CURP: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Av. Salvador Díaz Mirón # 409 NOMBRE DEL CONTACTO: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

TELÉFONO LOCAL: _____ Bajo protesta de decir verdad, juramento inmueble no se encuentra en litigioso _____

CELULAR: _____ FIRMA: _____

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ARO. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____

CÉDULA PROFESIONAL: 1096868 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-LOCE-026-11 REGISTRO S.S.A.: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRÓNICO: grupo nova@hotmail.com

TELÉFONO LOCAL: (229) 9374723

CELULAR: _____ 2291248566 FIRMA: _____

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP.: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP.: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

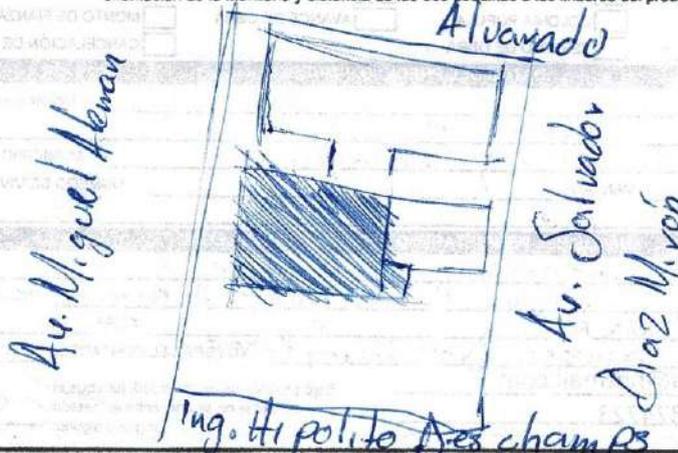
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP.: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP.: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultaran falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización.

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales. Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las instalaciones de la Ventanilla Única.

