



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA EN MATERIA**  
**DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

<input checked="" type="radio"/> LICENCIA		<input type="radio"/> REVALIDACIÓN		<input type="radio"/> REGULARIZACIÓN	
<b>TIPO:</b>					
<input checked="" type="radio"/> ANUNCIO		<input type="radio"/> MOBILIARIO		<input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA	
<input type="radio"/> INFRAESTRUCTURA <input type="radio"/> AÉREA <input type="radio"/> SUBTERRÁNEA <input type="radio"/> VÍA PÚBLICA					
<b>CATEGORÍA:</b>					
<input type="radio"/> A		<input checked="" type="radio"/> B		<input type="radio"/> C	
<input type="radio"/> N/A					

<b>No. LICENCIA:</b>	DOPDU/SDDU/OT/IU/767/2025
<b>No. LICENCIA ANTERIOR:</b>	DOPDU/SDDU/OT/IU/541/2024
<b>FOLIO DE PAGO:</b>	20250331/38/00052
<b>INICIO DE VIGENCIA:</b>	31/03/2025
<b>VENCIMIENTO:</b>	31/03/2026
<b>H. Veracruz, Ver. a 1 de abril del 2025.</b>	

<b>UBICACIÓN</b>	
<b>DIRECCIÓN:</b> Carretera a Dos Lomas	<b>No. OFICIAL:</b> S/N Lt. 9, Mz. 59
<b>ENTRE CALLES:</b> Av. 7 y Calle 3	
<b>COLONIA:</b> Valente Díaz	<b>C.P.:</b> 91697

<b>DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE</b>	
<b>NOMBRE :</b> Tiendas Súper Precio, S. A. P. I. de C. V.	<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b> Guillermo Antonio Pulido Barrios.

<b>DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>	
<b>NOMBRE:</b> Arq. Luz Killy Díaz Melgarejo	<b>CÉDULA PROFESIONAL:</b> 5165730
<b>REGISTRO MUNICIPAL:</b> PRO-DIML-227-21	<b>REGISTRO S. S. A.:</b> DPRS-652

<b>DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL</b>	
<b>NOMBRE:</b> N/A	<b>CÉDULA PROFESIONAL:</b> N/A
<b>REGISTRO MUNICIPAL:</b> N/A	<b>REGISTRO S. S. A.:</b> N/A

**TIPO:** 1 adosados, 1 estructura y 1 bandera.

**CARACTERÍSTICAS:**

**Adosado:** A base de bastidor metálico sujeto a muro, con mampara de lámina lisa, color naranja, sin iluminación. A base de perfil tubular rectangular PTR de 2" x 2" calibre 10, con dos refuerzos verticales a base de perfil tubular PTR de 2" x 2" calibre 10, con separación de 2.07 m. La estructura se encuentra adosada al muro mediante elemento de fijación perno/tuerca de 1/2" con anclaje químico marca Fester CF890 o similar. La mampara que se fija al bastidor es a base de perfil PTR 1 1/2" x 1 1/2" calibre 10 y lámina lisa e=0.70 mm calibre 22. El anuncio está impreso sobre vinil traslúcido, fondo blanco con nombre institucional.

**Estructura:** Estructura metálica tipo PARTT, fijo sobre barda perimetral.

**Bandera:** Anclada a estructura; a doble vista, impreso sobre vinil traslúcido, fondo blanco con nombre institucional.

<b>TIPO:</b>	ADOSADO ESTRUCTURA BANDERA	<b>DIMENSIONES:</b>	<b>LARGO:</b> 1.96 m 13.34 m 1.20 m	<b>ALTO:</b> 0.89 m 0.96 m 0.60 m	<b>ANCHO:</b> ----- ----- -----	<b>ÁREA:</b> 1.74 m <sup>2</sup> 12.80 m <sup>2</sup> 0.72 m <sup>2</sup>
--------------	----------------------------------	---------------------	---	---	---------------------------------------	---

<b>FUNDAMENTACIÓN</b>	
<p>El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.</p>	

**CROQUIS ADOSADO**



1.96 m  
0.89 m

**ESTRUCTURA**



13.34 m  
0.96 m

**BANDERA**



1.20 m  
0.60 m

**CROQUIS DE UBICACIÓN**



DORADO REAL  
AGUAMARINA  
BERILIO  
CORAL  
C. UNO  
CARRETERA A DOS LOMAS  
AV. N° 7  
AV. N° 3  
AV. N° 8

**SELLO MUNICIPAL**



2022 - 2025  
VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**AUTORIZÓ**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN**  
COORDINADORA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA**  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO

c.p. Archivo/Minuta  
JCTS/MAAA/MDLG/GAR

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunicipio.gob.mx

Eliminado: 11 espacios, Con fundamento legal: Artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos de Inscripción en el R.P.P, Clave catastral, Correo Electrónico, Teléfono, Domicilio, Nombre de Contacto, Datos del Perito y Firma)



**VERACRUZ**  
NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**2022 - 2025**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**Y DESARROLLO URBANO**

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 767 FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100 CANO  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR \_\_\_\_\_ NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_ FECHA DEL RESOLUTIVO: 662

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

**TRÁMITES A SOLICITAR**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
<input type="checkbox"/> VECES	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml	
<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> CISTERNAS	_____ m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS	_____ m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____ ml
<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____ m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____	
<input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA	_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	
tipo de obra: _____ long.: _____ ml	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	
días: _____ longitud. _____ ml	

USO DE SUELO	
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN	
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>	
IMAGEN URBANA	
<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	
<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	
<input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	
<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	
<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	
<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	
<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	
TOPOGRAFIA	
<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml	
<input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>	
CONSTANCIAS	
<input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL	<input type="checkbox"/> CALLE
<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR	<input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA
<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA	

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	
<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN	
<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	
<input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL	
<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
<input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____	
<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	
<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____	
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
<input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: Tienda de Conveniencia Indicar si se encuentra en centro histórico: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: Carretera a Dos Lomas NÚMERO OFICIAL: 54  
ENTRE CALLES: Av. 7 y calle 3 MUNICIPIO: \_\_\_\_\_  
LOTE NÚMERO: 9 MANZANA: 59 NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_  
COLONIA: Volante Diaz

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Tiendas Super Precio SAPI de CV  
DOMICILIO: Av. Javier Barros Sierra NO. OFICIAL: 540  
COLONIA: Lomas de Santa Fe RFC: TSP000405114 CURP: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_  
Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno. Guillermo A. Pardo FIRMA

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ara. Luz Kelly Diaz Melgarapo  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CÉDULA PROFESIONAL: 5165730 REGISTRO MUNICIPAL: 227-21 REGISTRO S.S.A. 652  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: contacto.masm3@gmail.com  
TELÉFONO LOCAL: 2281406320  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

