



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

1 de 2

<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA	<input type="radio"/> REVALIDACIÓN	<input type="radio"/> REGULARIZACIÓN		
TIPO:				
<input checked="" type="checkbox"/> ANUNCIO	<input type="radio"/> MOBILIARIO	<input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA		
INFRAESTRUCTURA ○ AÉREA ○ SUBTERRÁNEA ○ VÍA PÚBLICA				
CATEGORÍA:	<input type="radio"/> A	<input checked="" type="checkbox"/> B	<input type="radio"/> C	<input type="radio"/> N/A

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/771/2025
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/548/2024
FOLIO DE PAGO:	20250331/38/00055
INICIO DE VIGENCIA:	31/03/2025
VENCIMIENTO:	31/03/2026
H. Veracruz, Ver. a 1 de abril del 2025.	

DIRECCIÓN:		Av. Xana	UBICACIÓN
ENTRE CALLES:		Casi esquina Circuito Xana	
COLONIA:		Ampliación Las Bajadas	No. OFICIAL: S/N Lt. 12, Mz. 8
			C.P.: 91726

DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE

NOMBRE : Tiendas Súper Precio, S. A. P. I. de C. V. REPRESENTANTE LEGAL: Guillermo Antonio Pulido Barrios.

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: Arq. Luz Killy Díaz Melgarejo

CÉDULA PROFESIONAL: 5165730

REGISTRO MUNICIPAL: PRO-DIML-227-21

REGISTRO S. S. A.: DPRS-652

DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE: N/A

CÉDULA PROFESIONAL: N/A

REGISTRO MUNICIPAL: N/A

REGISTRO S. S. A.: N/A

TIPO : 1 adosado y 1 bandera en azotea.

CARACTERÍSTICAS:

Adosado: A base de bastidor metálico sujeto a muro, con mampara de lámina lisa, color naranja, sin iluminación.

A base de perfil tubular rectangular PTR de 2" x 2" calibre 10, con dos refuerzos verticales a base de perfil tubular PTR de 2" x 2" calibre 10, con separación de 2.07 m. La estructura se encuentra adosada al muro mediante elemento de fijación perno/tuerca de 1/2" con anclaje químico marca Fester CF890 o similar. La mampara que se fija al bastidor es a base de perfil PTR 1 1/2" x 1 1/2" calibre 10 y lámina lisa e=0.70 mm calibre 22. El anuncio está impreso sobre vinil translúcido, fondo blanco con nombre institucional.

Bandera: Anclada al techo a doble vista, impreso sobre vinil translúcido, fondo blanco con nombre institucional.

TIPO:	ADOSADO BANDERA	DIMENSIONES:	LARGO: 3.78 m 1.04 m	ALTO: 2.14 m 2.80 m	ANCHO: -----	ÁREA: 8.08 m ² 2.91 m ²
-------	--------------------	--------------	-------------------------	------------------------	--------------	--

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
**LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

DOPDU/SDDU/OT/IU/771/2025

2 de 2

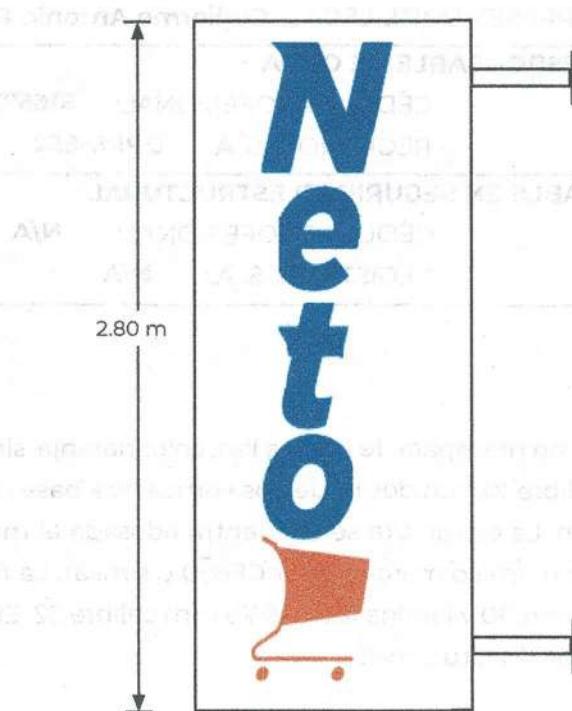
CROQUIS

ADOSADO



BANDERA EN AZOTEA

1.04 m



CROQUIS DE UBICACIÓN



SELLO MUNICIPAL



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO


ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

c.c.p. Archivo/Minuta
JCTS/MAAA/MDLG/GAR

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunicipio.gob.mx


MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO

■ Eliminado: 10 espacios, Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron: (Datos de Inscripción en el R.P.P, Clave catastral, datos del Propietario o Representante legal, datos del Perito responsable de obra).



**VERA
+CRUZ**

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 - 2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE:	LAC 771	FECHA DE INGRESO:					FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:				TDO - LANU																																																																																																
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR		NÚMERO DE EXPEDIENTE:					FECHA DEL RESOLUTIVO:				666																																																																																																
DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL																																																																																																					
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.																																																																																														
TRÁMITES A SOLICITAR																																																																																																											
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO				LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS																																																																																																			
<input type="checkbox"/> VECS	_____ m ²	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	_____	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	_____	<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	_____ m ²	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	_____	<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN	_____	<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA	_____ m ²	<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	_____	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	_____ m ²	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	_____	<input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL	_____	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	_____ m ²	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO	_____	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN	_____	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	_____ m ²	<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superfic.: _____ m ²	<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	_____	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO	_____ m ²	<input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superfic.: _____ m ²	<input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	_____	<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones	_____ m ²	<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	_____	<input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	_____	<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS	_____ m ²	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	_____	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	_____	<input type="checkbox"/> CISTERNAS	_____ m ³	<input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	_____	<input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	_____	<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRÁNEOS	_____ m ³	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	_____	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	_____	<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____ ml	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	_____	superficie: _____ m ² número de lotes: _____	<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	_____	<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____ m ³	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	_____	<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS:	_____	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____	superficie: _____ m ² número de lotes: _____	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	_____	<input type="checkbox"/> TOPOGRAFÍA	_____	<input type="checkbox"/> RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	_____	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	_____	<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml	_____	<input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	_____	<input type="checkbox"/> días: _____ longitud. _____ ml	<input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m ²	<input type="checkbox"/> CALLE	_____	<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA RÉGIMEN	_____	<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR	_____	<input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA	_____	<input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA RÉGIMEN	_____	<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA	_____
DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE																																																																																																											
PREDIO DESTINADO PARA: <u>Tienda de Convención</u>													Indicar si se encuentra en centro histórico: <input type="checkbox"/>																																																																																														
DOMICILIO: <u>Av. Xana</u>													NÚMERO OFICIAL: <u>S/N</u>																																																																																														
ENTRE CALLES: <u>coso coquina Circuito Xana</u>													Municipio: <u>Veracruz</u>																																																																																														
LOTE NÚMERO: <u>12</u> MANZANA: <u>8</u>													Número de viviendas: _____																																																																																														
COLONIA: <u>Ampliación Las Batadas</u>																																																																																																											
DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL																																																																																																											
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>Tandas Super Precio SAPI de CV</u>													NO. OFICIAL: <u>540</u>																																																																																														
DOMICILIO: <u>Av. Javier Barros Sierra</u>													CURP: _____																																																																																														
COLONIA: <u>Lomas de Santa Fe</u> RFC: <u>TSP000405114</u>													NOMBRE DEL CONTACTO: _____																																																																																														
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____													Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: _____																																																																																														
CORREO ELECTRÓNICO: _____													FIRMA: <u>Gonzalo Pérez</u>																																																																																														
TELÉFONO LOCAL: _____																																																																																																											
CELULAR: _____																																																																																																											
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA																																																																																																											
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>Ana. Luz Kily Diaz Mdgarcia</u>													NO. OFICIAL: _____																																																																																														
DOMICILIO: _____													CURP: _____																																																																																														
COLONIA: _____													REGISTRO S.S.A. <u>652</u>																																																																																														
CÉDULA PROFESIONAL: <u>5166730</u> REGISTRO MUNICIPAL: <u>227-21</u>																																																																																																											
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____																																																																																																											
CORREO ELECTRÓNICO: <u>contacto.masme@gmail.com</u>																																																																																																											
TELÉFONO LOCAL: <u>2281406320</u>																																																																																																											
CELULAR: _____													FIRMA: _____																																																																																														

