



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
**LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS**

1 de 2

<input checked="" type="radio"/> LICENCIA	<input type="radio"/> REVALIDACIÓN	<input type="radio"/> REGULARIZACIÓN
TIPO:		
<input checked="" type="radio"/> ANUNCIO	<input type="radio"/> MOBILIARIO	<input type="radio"/> TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
<input type="radio"/> INFRAESTRUCTURA		
<input type="radio"/> AÉREA <input type="radio"/> SUBTERRÁNEA <input type="radio"/> VÍA PÚBLICA		
CATEGORÍA: <input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> N/A		

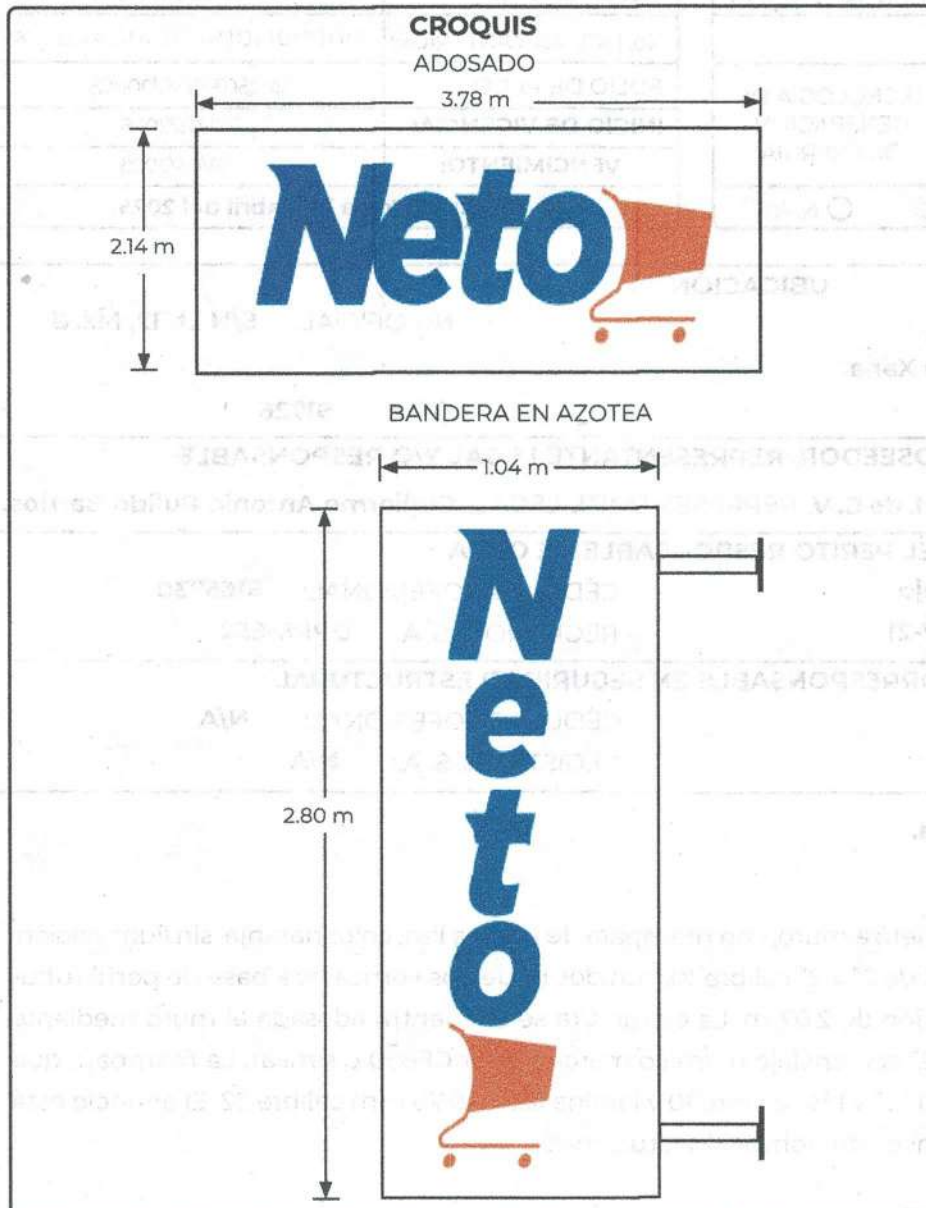
No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/771/2025
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/548/2024
FOLIO DE PAGO:	20250331/38/00055
INICIO DE VIGENCIA:	31/03/2025
VENCIMIENTO:	31/03/2026
H. Veracruz, Ver. a 1 de abril del 2025.	

UBICACIÓN					
DIRECCIÓN: Av. Xana			No. OFICIAL: S/N Lt. 12, Mz. 8		
ENTRE CALLES: Casi esquina Circuito Xana					
COLONIA: Ampliación Las Bajadas			C.P.: 91726		
DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE					
NOMBRE: Tiendas Súper Precio, S. A. P. I. de C. V. REPRESENTANTE LEGAL: Guillermo Antonio Pulido Barrios.					
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA					
NOMBRE: Arq. Luz Killy Díaz Melgarejo			CÉDULA PROFESIONAL: 5165730		
REGISTRO MUNICIPAL: PRO-DIML-227-21			REGISTRO S. S. A.: DPRS-652		
DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL					
NOMBRE: N/A			CÉDULA PROFESIONAL: N/A		
REGISTRO MUNICIPAL: N/A			REGISTRO S. S. A.: N/A		
TIPO: 1 adosado y 1 bandera en azotea.					
CARACTERÍSTICAS:					
Adosado: A base de bastidor metálico sujeto a muro, con mampara de lámina lisa, color naranja, sin iluminación. A base de perfil tubular rectangular PTR de 2" x 2" calibre 10, con dos refuerzos verticales a base de perfil tubular PTR de 2" x 2" calibre 10, con separación de 2.07 m. La estructura se encuentra adosada al muro mediante elemento de fijación perno/tuerca de 1/2" con anclaje químico marca Fester CF890 o similar. La mampara que se fija al bastidor es a base de perfil PTR 1 1/2" x 1 1/2" calibre 10 y lámina lisa e=0.70 mm calibre 22. El anuncio está impreso sobre vinil traslúcido, fondo blanco con nombre institucional.					
Bandera: Anclada al techo a doble vista, impreso sobre vinil traslúcido, fondo blanco con nombre institucional.					
TIPO:	ADOSADO BANDERA	DIMENSIONES:	LARGO: 3.78 m 1.04 m	ALTO: 2.14 m 2.80 m	ANCHO: ----- -----
					ÁREA: 8.08 m ² 2.91 m ²

FUNDAMENTACIÓN	
El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Así como los artículos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.	

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA EN MATERIA
DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

DOPDU/SDDU/OT/IU/771/2025
2 de 2



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. MÓNICA DINORAH LUNA GAZCÓN
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRA. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo/Minuta
JCTS/MAAA/MDLG/GAR

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunipio.gob.mx



FORMATO MULTITRÁMITE

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

USO DE SUELO

<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN		
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO		
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO		
<input type="checkbox"/>	ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO		
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO		
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN			
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	lotes: _____	Superf.: _____ m ²
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	lotes: _____	Superf.: _____ m ²
IMAGEN URBANA			
<input type="checkbox"/>	FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		
<input type="checkbox"/>	LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		
<input checked="" type="checkbox"/>	RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B		
<input type="checkbox"/>	LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		
<input type="checkbox"/>	RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C		
<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		
<input type="checkbox"/>	RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		

TOPOGRAFIA
☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ m
☐ DESLINDE _____ m

CONSTANCIAS	
<input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL	<input type="checkbox"/> CALLE
<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR	<input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA
<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA	

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL

☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN

☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL

☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL

☐ RELOTIFICACIÓN

☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL
superficie: _____ m² número de lotes: _____

☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL
superficie: _____ m² número de lotes: _____

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

PREDIO DESTINADO PARA: Tienda de Conveniencia Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐

DOMICILIO: AV. XANA NÚMERO OFICIAL: SN

ENTRE CALLES: cosi esquina Circuito XANA MUNICIPIO: Veracruz

LOTE NÚMERO: 12 MANZANA: 8 NÚMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: AMPLIACIÓN LAS BALADAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Tronhas Super Precio SAPI de CV
 DOMICILIO: AV. JAVIER BARRAS SIERRA NO. OFICIAL: 540
 COLONIA: LOMAS DE SANTA FE RFC: TSP000405114 CURP: [REDACTED]
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED] NOMBRE DEL CONTACTO: [REDACTED]
 CORREO ELECTRÓNICO: [REDACTED]
 TELÉFONO LOCAL: [REDACTED]
 CFI UI AD: [REDACTED]

Bajo protesta de decir verdad, juro que
 el inmueble no se encuentra en
 estado litigioso alguno: [REDACTED]
 FIRMA: [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: MR. Luz Kelly Diaz Magareño

DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP.: [REDACTED]

CÉDULA PROFESIONAL: 5166730 REGISTRO MUNICIPAL: 227-21 REGISTRO S.S.A. 652

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRÓNICO: contacto.masma@gmail.com

TELÉFONO LOCAL: 2281 406320

CELULAR: [REDACTED]

FIRMA: [REDACTED]

