



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
Organismo de: ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

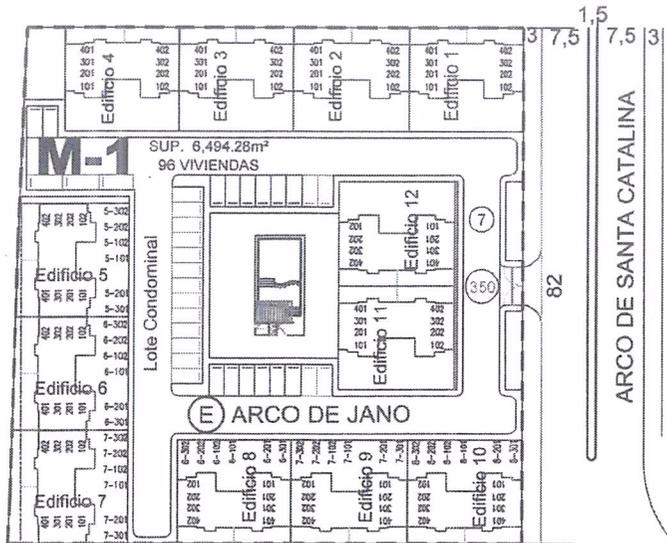
DATOS DEL PROPIETARIO:  
NOMBRE: CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. DOMICILIO: CALLE CALI NO.705 INT.1 01 COL. LINDA VISTA SUR  
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: DELEG. GUSTAVO A MADERO MUNICIPIO/LOCALIDAD: CDMX TELEFONO: 2282145322

FOLIO  
No. 546  
FOLIO VENTANILLA ÚNICA  
FRCC-547/24  
TDU-FLMA-313  
31/01/2024

CALLE: ARCO DE SANTA CATALINA LOTE: 7  
MANZANA 1 TIPO DE LOTE: CONDOMINAL CONJUNTO URBANO CONDOMINAL: PUERTA PARAISO NUMERO OFICIAL ASIGNADO: 360 (12 EDIFICIOS CON INTERIORES 101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402 C/U)

**CROQUIS:**

Eliminados 01 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP, Artículo 3 Fracción XXXIII, 11 Fracción VII, 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia, Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia, LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de registro estatal (cuenta predial)).



LOTE CONDOMINAL 7 NO. OFICIAL 360	
EDIFICIO 1 INTERIOR	101,102 201,202 301,302 401,402
EDIFICIO 2 INTERIOR	101,102 201,202 301,302 401,402
EDIFICIO 3 INTERIOR	101,102 201,202 301,302 401,402
EDIFICIO 4 INTERIOR	101,102 201,202 301,302 401,402
EDIFICIO 5 INTERIOR	101,102 201,202 301,302 401,402
EDIFICIO 6 INTERIOR	101,102 201,202 301,302 401,402
EDIFICIO 7 INTERIOR	101,102 201,202 301,302 401,402
EDIFICIO 8 INTERIOR	101,102 201,202 301,302 401,402
EDIFICIO 9 INTERIOR	101,102 201,202 301,302 401,402
EDIFICIO 10 INTERIOR	101,102 201,202 301,302 401,402
EDIFICIO 11 INTERIOR	101,102 201,202 301,302 401,402
EDIFICIO 12 INTERIOR	101,102 201,202 301,302 401,402

ALINEAMIENTO N°: 546/24  
FECHA DE OTORGAMIENTO: 31/01/2024



DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGTO. PÚBLICO DE LA PROP.						
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	
8359	418	25	09	2017	17	
REGTO. ESTATAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. D.V.

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO  
SUPERFICIE: 6,494.28 M2  
ALINEAMIENTO: 82.00 ML  
NO. DE RECIBO DE PAGO: 20241212/31/00008

**AUTORIZACIÓN**  
  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**SELLO MUNICIPAL**  
  
2022 2025  
VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, B fracción I, inciso 5, 70, y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver., Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente: