



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Otorgamiento de ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

DATOS DEL PROPIETARIO:
NOMBRE: CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S.A. DE C.V. DOMICILIO: CALLE CALI NO. 705 INT. 101 COL LINDA VISTA SUR
COLONIA/FRACCIONAMIENTO: DELEG. GUSTAVO A MADERO MUNICIPIO/LOCALIDAD: CDMX TELEFONO: 2282145322

FOLIO
No. 547
FOLIO VENTANILLA ÚNICA
PRCC-547/24
TDU-FLMA-314
31/01/2024

CALLE: ARCO DE SANTA CATALINA

MANZANA 1

TIPO DE LOTE: CONDOMINAL

CONJUNTO URBANO CONDOMINAL:

PUERTA PARAISO

NUMERO OFICIAL ASIGNADO:

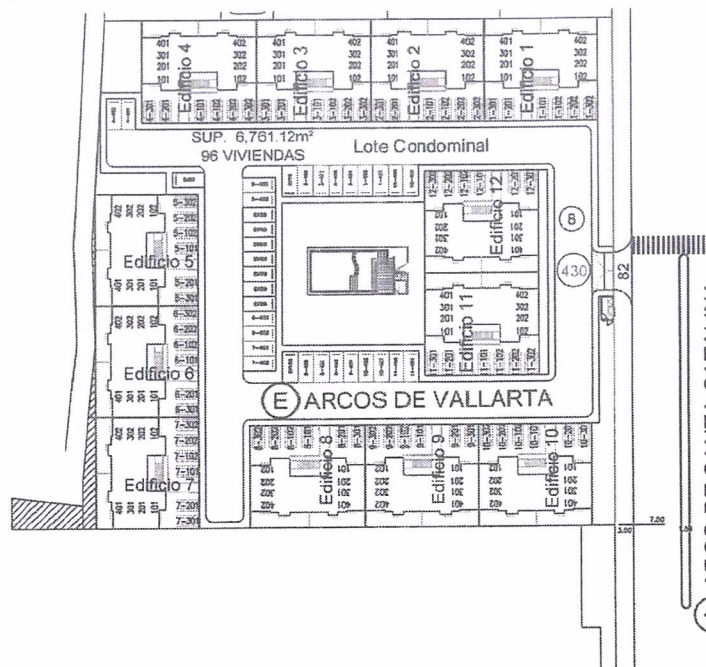
LOTE: 8

430 (12 EDIFICIOS CON INTERIORES 101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402 CAU)

CROQUIS:



M-1



LOTE CONDOMINAL 8 NO. OFICIAL 430	
EDIFICIO 1 INTERIOR	101, 102 201, 202 301, 302 401, 402
EDIFICIO 2 INTERIOR	101, 102 201, 202 301, 302 401, 402
EDIFICIO 3 INTERIOR	101, 102 201, 202 301, 302 401, 402
EDIFICIO 4 INTERIOR	101, 102 201, 202 301, 302 401, 402
EDIFICIO 5 INTERIOR	101, 102 201, 202 301, 302 401, 402
EDIFICIO 6 INTERIOR	101, 102 201, 202 301, 302 401, 402
EDIFICIO 7 INTERIOR	101, 102 201, 202 301, 302 401, 402
EDIFICIO 8 INTERIOR	101, 102 201, 202 301, 302 401, 402
EDIFICIO 9 INTERIOR	101, 102 201, 202 301, 302 401, 402
EDIFICIO 10 INTERIOR	101, 102 201, 202 301, 302 401, 402
EDIFICIO 11 INTERIOR	101, 102 201, 202 301, 302 401, 402
EDIFICIO 12 INTERIOR	101, 102 201, 202 301, 302 401, 402

ALINEAMIENTO N°: 547/24
FECHA DE OTORGAMIENTO: 31/01/2024



DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGTO. PÚBLICO DE LA PROP.

BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.
8359	418	25	09	2017	17

REGTO. ESTATAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. D.V.
------	-------	------	-----	------	-------	-------------

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO

SUPERFICIE: 6,761.12 M2

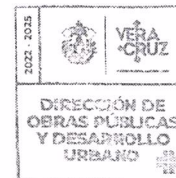
ALINEAMIENTO: 82.00ML

NO. DE RECIBO DE PAGO: 20241212/31/00005

AUTORIZACIÓN

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SELLO MUNICIPAL



El que suscribe Arq. Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del año 2023, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso I) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 2 fracción XIV, XIX, 4, 8 fracción I, inciso 5, 70, y 82 de la Ley 261 de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 31, 32, 35, 37, 38 y 39 del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio de Veracruz, Ver.; Art. 64 y 65 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir el presente: