SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

LIC. PATRICIA LOBEIRA RODRÍGUEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que siguiendo sus instrucciones, se ha convocado al Cuerpo Edilicio a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

2022 2025 H. AYUNTAMIENTO VERACRUZ PRESIDENCIA
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA Judu HORA 11:50

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

C. MANUEL RIVERA POLANCO
SÍNDICO ÚNICO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

004 292

2022 2025 SINDICATURA ÚNICA MANUEL RIVERA POLANCO
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA 11:45

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

Av. Ignacio Zaragoza s/n
Col. Centro, Veracruz, Ver.
229 2002000

veracruzmunicipio.gob.mx

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

C. SONIA COLORADO ALFONSO
REGIDORA PRIMERA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

2022 - 2025 REGIDURÍA 1
SONIA COLORADO ALFONSO
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA 11:48

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

Av. Ignacio Zaragoza s/n
Col. Centro, Veracruz, Ver.
229 2002000

veracruzmunicipio.gob.mx

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

C. GIANFRANCO MELCHOR ROBINSON
REGIDOR SEGUNDO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

2022 - 2025 REGIDURÍA 2 GIANFRANCO MELCHOR ROBINSON
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA 11:53

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

C. GABRIELA MERCEDES AGUIRRE REVA
REGIDORA TERCERA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

2022 - 2025
REGIDURÍA 3
GABRIELA MERCEDES AGUIRRE REVA
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA _____ HORA 11:56

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

C. LUIS ENRIQUE BELTRÁN CALDERÓN
REGIDOR CUARTO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025

M.T.R.O. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

2022 - 2025 SECRETARÍA 4
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA Claudia HORA 11:59 am

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

C. AURORA LUISA ALVIZAR GUERRERO
REGIDORA QUINTA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

REGIDURÍA 5
C. AURORA LUISA ALVIZAR GUERRERO
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA 11:58

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

C. SEBASTIÁN CANO RODRÍGUEZ
REGIDOR SEXTO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

REGIDURÍA 6
SEBASTIÁN CANO RODRÍGUEZ
2022 - 2025
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA 12:23

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

Av. Ignacio Zaragoza s/n
Col. Centro, Veracruz, Ver.
229 2002000

veracruzmunicipio.gob.mx

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

C. DOLORES HERNÁNDEZ SARMIENTO
REGIDORA SÉPTIMA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

REGIDURÍA 7
DOLORES HERNÁNDEZ SARMIENTO
2022 - 2025
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA 12:38

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

C. DANIEL MARTIN LOIS
REGIDOR OCTAVO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

2022 2025 REGIDURÍA 8 DANIEL MARTÍN LOIS
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

C. VIRGINIA ROLDÁN RAMÍREZ
REGIDORA NOVENA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

REGIDURÍA 9
VIRGINIA ROLDAN RAMÍREZ
2022 - 2025
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA 12:34

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

Av. Ignacio Zaragoza s/n
Col. Centro, Veracruz, Ver.
229 2002000

veracruzmunicipio.gob.mx

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

C. JOSÉ PATRICIO FRANCESCHY MARÍN
REGIDOR DÉCIMO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

2022 - 2025 REGIDURÍA 10
PATRICIO FRANCESCHY MARÍN
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

C. CARLOS PÉREZ MONTES
REGIDOR DÉCIMO PRIMERO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

2021 - 2025 REGIDURÍA 11
C. CARLOS PEREZ MONTES
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA 11:55

000608

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

C. LISSETHE MARTÍNEZ ECHEVERRÍA
REGIDORA DÉCIMA SEGUNDA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

2022 2025 REGIDURÍA 12 LISSETHE MARTINEZ ECHEVERRIA
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA _____ HORA 16:54

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022 2025

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Oficio Número: SAV-C/0814/2024

H. Veracruz, Ver., 20 de Agosto del 2024

ASUNTO: Convocatoria a Sesión Ordinaria

C. BELEM PALMEROS EXSOME
REGIDORA DÉCIMA TERCERA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E.

Con fundamento en los artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, fracción X, y 33 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz; 3, fracción XI, 15, 16, 20 y 21 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo hago de su conocimiento que se le convoca a **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, el día 22 de Agosto de 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, y para tal efecto, se adjunta el Orden del Día respectivo.**

Sin otro particular por el momento y contando con su puntual asistencia, me despido de Usted, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

2022 - 2025
REGIDURÍA 13
BELEM PALMEROS EXSOME
10 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA _____ HORA 11:50

C.c.p.- Expediente del Acta Número 119

ACUSE DE RECIBIDO - ANEXOS DEL ORDEN DEL DÍA

PUNTO 4 – CAMBIO DE USO DE SUELO – PLANTA PROCESADORA DE HARINA.

1. Oficio número EGOB-R4-R4-2024-151 (R4/0276/2024), por parte del Lic. Luis Enrique Beltrán Calderón, Regidor Cuarto del H. Ayuntamiento De Veracruz;
2. Copia del oficio número OOPDU/SDDU/OT/US/2090/2024, signado por el Arq. Julio César Torres Sánchez, Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz;
3. Dictamen técnico de la Regiduría Cuarta; y
4. Cuadernillo de expediente con la documentación correspondiente a la solicitud del cambio de uso de suelo para la construcción de planta procesadora de harina.

2022 2025 SINDICATURA ÚNICA MANUEL RIVERA POLANCO
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA 11:45

004 292

2022 2025 H. AYUNTAMIENTO VERACRUZ PRESIDENCIA
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA 11:50

Av. Ignacio Zaragoza s/n
Col. Centro, Veracruz, Ver.
229 2002000

veracruzmunicipio.gob.mx

ACUSE DE RECIBIDO - ANEXOS DEL ORDEN DEL DÍA

PUNTO 4 – CAMBIO DE USO DE SUELO – PLANTA PROCESADORA DE HARINA.

1. Oficio número EGOB-R4-R4-2024-151 (R4/0276/2024), por parte del Lic. Luis Enrique Beltrán Calderón, Regidor Cuarto del H. Ayuntamiento De Veracruz;
2. Copia del oficio número OOPDU/SDDU/OT/US/2090/2024, signado por el Arq. Julio César Torres Sánchez, Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz;
3. Dictamen técnico de la Regiduría Cuarta; y
4. Cuadernillo de expediente con la documentación correspondiente a la solicitud del cambio de uso de suelo para la construcción de planta procesadora de harina.

Av. Ignacio Zaragoza s/n
Col. Centro, Veracruz, Ver.
229 2002000

veracruzmunicipio.gob.mx

ACUSE DE RECIBIDO - ANEXOS DEL ORDEN DEL DÍA

PUNTO 4 – CAMBIO DE USO DE SUELO – PLANTA PROCESADORA DE HARINA.

1. Oficio número EGOB-R4-R4-2024-151 (R4/0276/2024), por parte del Lic. Luis Enrique Beltrán Calderón, Regidor Cuarto del H. Ayuntamiento De Veracruz;
2. Copia del oficio número OOPDU/SDDU/OT/US/2090/2024, signado por el Arq. Julio César Torres Sánchez, Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz;
3. Dictamen técnico de la Regiduría Cuarta; y
4. Cuadernillo de expediente con la documentación correspondiente a la solicitud del cambio de uso de suelo para la construcción de planta procesadora de harina.

Av. Ignacio Zaragoza s/n
Col. Centro, Veracruz, Ver.
229 2002000

veracruzmunicipio.gob.mx

ACUSE DE RECIBIDO - ANEXOS DEL ORDEN DEL DÍA

PUNTO 4 – CAMBIO DE USO DE SUELO – PLANTA PROCESADORA DE HARINA.

1. Oficio número EGOB-R4-R4-2024-151 (R4/0276/2024), por parte del Lic. Luis Enrique Beltrán Calderón, Regidor Cuarto del H. Ayuntamiento De Veracruz;
2. Copia del oficio número OOPDU/SDDU/OT/US/2090/2024, signado por el Arq. Julio César Torres Sánchez, Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz;
3. Dictamen técnico de la Regiduría Cuarta; y
4. Cuadernillo de expediente con la documentación correspondiente a la solicitud del cambio de uso de suelo para la construcción de planta procesadora de harina.

REGIDURÍA 5
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA 11:58

REGIDURÍA 13
2022 - 2025
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA 11:50

REGIDURÍA 11
2022 - 2025
20 AGO 2024
RECIBIDO
FIRMA HORA 11:55

Proyecto de Orden del Día

Sesión Ordinaria que celebra el Honorable Ayuntamiento de Veracruz, el día 22 de Agosto del año 2024, al término de la Sesión de Cabildo Abierto correspondiente al Acta Número 118, en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, conforme a lo dispuesto por artículos 28, 29, 32, 36 fracción I, 37 fracción XI, 38 fracción I, 70 fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 21 y 23 del Reglamento de Sesiones de Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Veracruz; correspondiente al Acta Número 119.

1. Lista de asistencia;

2. Declaración de quórum legal;

3. Aprobación del orden del día;

4. Discusión y aprobación, en su caso, para el cambio de Uso de Suelo de Reserva Ecológica Productiva a Industrial, para la construcción de una Planta Procesadora de Harina, en el predio ubicado en la fusión de las parcelas 339, 335, 342, 336, 340 y 347 Z-1 P1/1, Lote 453 cat., manzana 001 cat., perteneciente al Ejido Santa Fe del Municipio de Veracruz, Ver.; **C. Luis Enrique Beltrán Calderón (REGIDOR CUARTO) – Arq. Karla Mena Hermida (OBRAS PÚBLICAS).**

5. Asuntos Generales:

6. Clausura.

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN,
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

EGOB-R4-R4-2024-151

H. Veracruz, Ver., 20 de agosto de 2024

R4/0276/2024

MTRO. JUAN CARLOS SALDAÑA MORÁN

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

PRESENTE.

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y con fundamento en los artículos 38, 39, 40, 43 y 44 de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 39, 42, 44 y 45 del Bando de Gobierno del H. Ayuntamiento de Veracruz y 46 del Reglamento de Sesiones de Cabildo, le solicito su amable intervención a fin de que se incluya en el orden del día de la próxima Sesión de Cabildo, la siguiente propuesta:

DISCUSIÓN Y APROBACIÓN, EN SU CASO, PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE RESERVA ECOLÓGICA PRODUCTIVA A INDUSTRIAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA PROCESADORA DE HARINA, EN EL PREDIO UBICADO EN LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS 339, 335, 342, 336, 340 Y 347 Z-1 P1/1, LOTE 453 CAT., MANZANA 001 CAT. PERTENECIENTE AL EJIDO SANTA FE DEL MUNICIPIO DE VERACRUZ, VER.

Para tal efecto, anexo a la presente:

Oficio: OOPDU/SDDU/OT/US/2090/2024 para someter a aprobación en Sesión de Cabildo el cambio de uso de suelo

Dictamen técnico de la Comisión de Asentamientos Humanos, Fraccionamientos, Licencias y Regularización de la Tenencia de la Tierra.

Así como 17 juegos de copias del expediente con la documentación que a continuación se desglosa:

1. Copia del oficio de solicitud signado por el propietario.
2. Formato multitrámite con croquis de localización.
3. Copia de la escritura inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
4. Copia del acta constitutiva de la persona moral.
5. Copia de la protocolización del acta de asamblea para el nombramiento del administrador único.
6. Copia del comprobante de pago del impuesto predial.
7. Copia de la identificación oficial del representante legal.
8. Copia de la constancia de zonificación.
9. Fotografías actuales del predio.
10. Copia del croquis de ubicación (foto en vista área)
11. Copia del alineamiento y número oficial.
12. Anteproyecto arquitectónico.
13. Copia de la memoria descriptiva del proyecto arquitectónico.

Sin otro particular al cual referirme, me reitero a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE

"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

C. LUIS ENRIQUE BELTRÁN CALDERON

REGIDOR CUARTO

DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Enviado por: Luis Enrique Beltrán Calderón < lbeltran@veracruzmunicipio.gob.mx >

Certificado: 3030303031303030303030353134343530313835

Hash: bWe6UEzo232ILDX4VCzJqMNI63pjbWxyy5NZVbDoi5WJhWZ6Igo3sUaSsa47QkBBUoWFEZZ2ZacbpcZBHoSyqHoFbP01Iq0IfwmruSNDRnghFbiIB6gtzBjCp+q/xxmgGcx5F
xUJkWwDqqH5oB6a+TpGcP0GOaZp0qoDwPIboDTcMB1Ymyy66lzE0heXTM4Dvuugp1KRxatDJ9Hcb1pABSn+93pcUeCyaQfo34xt8MugXTp8sxScrCakdyfHGhYu3asCisywi/MOZBCZu
gOIsNwyiP5cIAb1dTCG021+mqbMLZm1vkvB03+iRXsN3TR5fym8rj9CWA7okYyG0RQAgA==

Fecha de emisión: 20-08-2024

Secretaría Del Ayuntamiento < secretaria@veracruzmunicipio.gob.mx >

Certificado: 3030303031303030303030373033353430383235

Hash: iK5CAua7UfBM2Tx88nYCXjzNMiajXmd3t3KNQzIuDvNDVGruw8EDSOxfVHoHsOUPAwAFwYQuG05AyQA+805owdPneqvHK99ekY6VoJbCEqhryC2t+2sPdb9nEt
r5kDI/kumnR/8iPBGKAJnS5CzIm5bL7YjwvmbGtBUYBGgwqZ/4AUB0sFPY/8adNAML2Z+9ski3v7q+P9ukUXC+oQt5xEL9f43UmOXvcbczGFC0oG0sVZmO4WsdFCUgzx8ye
yP9mvy34N3Qt1xCOTWo+2hbAPVPpjR3ca0ToPzEk7x2f6OwEWHJmH9GQxO70D95Dj7akjwhrRgDjaxa7IU5uqNbtw==

Fecha de firma: 2024-08-20

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. Veracruz, Ver., a 15 de agosto de 2024
Oficio no. DOPDU/SDDU/OT/US/2090/2024.
Asunto: Solicitud para incluir en Sesión de Cabildo petición de cambio de uso de suelo de reserva ecológica productiva a industrial, para la construcción de planta procesadora de harina.

C. LUIS ENRIQUE BELTRÁN CALDERÓN.
REGIDOR IV DEL H AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.
PRESENTE

Por medio del presente me permito saludarle y al mismo tiempo le informo que, con fundamento en los artículos 49 y 51 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz, hago envío de los expedientes para la consideración y aprobación del H. Cabildo Municipal, de la petición presentada por el C. José Eduardo Huidobro Peña, en su calidad de representante legal de la empresa ITALGRANI, S. A. de C. V., en la que solicita que se autorice el cambio de uso de suelo para la construcción de una planta procesadora de harina, en el predio ubicado en la fusión de las parcelas 339, 335, 342, 336, 340 Y 347 Z-1 P1/1, lote 453 cat., manzana 001 cat. perteneciente al Ejido Santa Fe del Municipio de Veracruz, Ver, con una superficie total de 317,555.42m², según consta en Escritura Pública Número 16164 inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo Número 417, Volumen 221, de la primera sección, de fecha 14 de mayo de 2024; con número de cuenta catastral 3 017 00 001 453 00 000

De acuerdo con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, el predio referido se ubica en la Reserva ecológica productiva 18, con vocación Producción Agropecuaria, ID: R18; donde no aplican los usos habitacional, mixto, comercial y equipamiento; no están permitidos los usos industrial e infraestructura; sin definir Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS), niveles máximos ni densidad máxima de viviendas por hectárea.

Cabe señalar que, el artículo 42 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el municipio de Veracruz, Veracruz define que: «*El interesado en obtener la autorización para cambio de uso de suelo, de densidad o intensidad de su aprovechamiento o el cambio de altura máxima permitida de un predio o un inmueble que no se acordó con el contenido del Programa de Desarrollo Urbano vigente, deberá presentar solicitud al Municipio, a través de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, en la que precise el tipo de cambio que pretende realizar*» y el articulo 43 especifica que: «*...La aprobación se hará a través del Cabildo y deberá otorgarse por mayoría de votos, en la que se autoriza el cambio del uso de suelo, de densidad o intensidad de su*

aprovechamiento o el cambio de la altura máxima permitida de un predio o inmueble...».

Para tal efecto, anexo a la presente 17 juegos de copias del expediente con la documentación que a continuación se desglosa:

1. Copia del oficio de solicitud signado por el propietario.
2. Formato multitrámite con croquis de localización.
3. Copia de la escritura inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
4. Copia del acta constitutiva de la persona moral.
5. Copia de la protocolización del acta de asamblea para el nombramiento del administrador único.
6. Copia del comprobante de pago del impuesto predial.
7. Copia de la identificación oficial del representante legal.
8. Copia de la constancia de zonificación.
9. Fotografías actuales del predio.
10. Copia del croquis de ubicación (foto en vista área)
11. Copia del alineamiento y número oficial.
12. Anteproyecto arquitectónico.
13. Copia de la memoria descriptiva del proyecto arquitectónico.

Esta solicitud de aprobación de cambio de uso de suelo por Cabildo, es debido a que el programa define el uso del predio como Reserva ecológica productiva con vocación producción agropecuaria y para la construcción de una planta procesadora de harina se requiere industrial.

Sin más que agregar, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

S. c. p. Mtra. Karla Mena Hermida - Subdirectora de Desarrollo Urbano - Para su conocimiento. Presente.
c. c. p. Arq. Adriana Josefina González Valle - Coordinadora de Ordenamiento Territorial. Presente
Archivo / Minutario
JCTS/KMH/AJG.

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunicipio.gob.mx

2022 - 2025 REGIDURÍA 4
15 AGO 2024
RECIBIDO
Hoja 2 de 2
FIRMA HORA 1:40

Folio: 00580

H. Veracruz, Ver., a 16 de agosto del 2024
Asunto: Dictamen Técnico.

DICTAMEN TÉCNICO DE LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, FRACCCIONAMIENTOS, LICENCIAS Y REGULARIZACIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA

ASUNTO: APROBACIÓN EN SESIÓN DE CABILDO DEL CAMBIO DE USO DE SUELO DE RESERVA ECOLÓGICA PRODUCTIVA A INDUSTRIAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA PROCESADORA DE HARINA, EN EL PREDIO UBICADO EN LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS 339, 335, 342, 336, 340 Y 347 Z-1 P1/1, LOTE 453 CAT., MANZANA 001 CAT. PERTENECIENTE AL EJIDO SANTA FE DEL MUNICIPIO DE VERACRUZ, VER.

ANTECEDENTES

Con base a la solicitud y documentación presentada por el Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano ARQ. Julio Cesar Torres Sánchez, a esta Regiduría Cuarta mediante oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/2090/2024 para someter a aprobación en Sesión de Cabildo el cambio de uso de suelo para el predio ubicado en la fusión de las parcelas 339, 335, 342, 336, 340 Y 347 Z-1 P1/1, lote 453 cat., manzana 001 cat. perteneciente al Ejido Santa Fe del Municipio de Veracruz, Ver, con una superficie total de 317,555.42m², me permito exponer lo siguiente:

CONSIDERACIONES

según consta en Escritura Pública Número 16164 inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo Número 417, Volumen 221, de la primera sección, de fecha 14 de mayo de 2024; con número de cuenta catastral [redacted]

De acuerdo con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz. Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, el predio referido se ubica en la Reserva ecológica productiva 18, con vocación Producción Agropecuaria, ID: R18; donde no aplican los usos habitacional, mixto, comercial y equipamiento; no están permitidos los usos industrial e infraestructura; sin definir Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS), niveles máximos ni densidad máxima de viviendas por hectárea.

Con el oficio DOPDU/SDDU/OT/US/2090/2024 el Arq. Julio Cesar Torres Sánchez Director de Obras Públicas y Desarrollo urbano, hace entrega de la documentación relativa a la solicitud del C. José Eduardo Huidobro Peña, que se detalla a continuación:

ELIMINADO: 1 espacio, con fundamento legal: articulo 112 y 116 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículos 3 fracción XXXIII, 11 fracción VII, 60, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Articulo 3 fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia; Articulo noveno y trigésimo octavo de los Lineamientos Generales de Clasificación y descalcificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas emitidas por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos, se suprimieron: Titulo de propiedad.

1. Copia del oficio de solicitud signado por el propietario.
2. Formato multitrámite con croquis de localización.
3. Copia de la escritura inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
4. Copia del acta constitutiva de la persona moral.
5. Copia de la protocolización del acta de asamblea para el nombramiento del administrador único.
6. Copia del comprobante de pago del impuesto predial.
7. Copia de la identificación oficial del representante legal.
8. Copia de la constancia de zonificación.
9. Fotografías actuales del predio.
10. Copia del croquis de ubicación (foto en vista área)
11. Copia del alineamiento y número oficial.
12. Anteproyecto arquitectónico.
13. Copia de la memoria descriptiva del proyecto arquitectónico.

FUNDAMENTO LEGAL

En términos de lo establecido en los artículos 39, 40 fracción VII y 51 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, 42 fracción VII, 44 y 45 del Bando de Gobierno para el Municipio Libre de Veracruz, 44, 46, 50 y 51 del Reglamento de Sesiones de Cabildo.

CONCLUSIÓN

Una vez analizada y revisada la documentación por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas en su oficio DOPDU/SDDU/OT/US/2090/2024, esta Comisión dictamina que, dada la naturaleza del proyecto, es procedente para que en Sesión de Cabildo se someta a aprobación del Cuerpo Edilicio del H. Ayuntamiento de Veracruz, el cambio del uso de suelo.

" .. . Artículo 43. La aprobación se hará a través del Cabildo y deberá otorgarse por mayoría de votos, en la que se autoriza el cambio del uso de suelo, de densidad o intensidad de su aprovechamiento o el cambio de la altura máxima permitida de un predio o inmueble, la cual deberá contener:
I. La referencia a los antecedentes que sustentan su aprobación

II. La identificación del predio o inmueble
III. La motivación y fundamentación en que se sustente dicha aprobación
IV. La determinación de que se autoriza el cambio solicitado
V. La normatividad para el aprovechamiento y ocupación del suelo, número de niveles, altura máxima de las edificaciones, si las hubiera accesos viales, número obligatorio de cajones de estacionamiento tanto públicos como privados en su caso
VI. Cuando corresponda, las restricciones de ocupación del predio de carácter Federal, Estatal y/o Municipal
VII. Lugar y fecha de expedición ... "

El presente dictamen no sustituye la obligación del área técnica solicitante de dar cumplimiento a las disposiciones legales que a los efectos haya lugar.

COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, FRACCCIONAMIENTOS, LICENCIAS Y REGULARIZACIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA

ATENTAMENTE

C. LUIS ENRIQUE BELTRÁN CALDERÓN
REGIDOR CUARTO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

1. SOLICITUD

ASUNTO: Se solicita cambio de uso de suelo puntual.

C. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS
PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
P R E S E N T E

JOSÉ EDUARDO HUIDOBRO PEÑA, en mi carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO** de la persona moral **ITALGRANI S.A. DE C.V.,** señalando como domicilio donde oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en Av. Vía Muerta número 23 Fraccionamiento Camino Real de la ciudad de Boca del Río, Ver., y correo electrónico grupogr.veracruz@gmail.com, teléfono 2291169154, por medio del presente escrito respetuosamente comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito estoy solicitando el cambio de uso de suelo puntual para el predio propiedad de mi representada identificado como **FRACCIÓN DE TERRENO RESULTANTE DE LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS NÚMEROS 339 Z-1 P1/1, 335 Z-1 P1/1, 342 Z-1 P1/1, 336 Z-1 P1/1, 340 Z-1 P1/1 Y 347 Z-1 P1/1 PERTENECIENTES AL EJIDO SANTA FE DEL MUNICIPIO DE VERACRUZ, VERACRUZ CON UNA SUPERFICIE DE** [redacted] el cual de acuerdo con la constancia de zonificación emitida mediante oficio DODPDU/SDDU/OT/US/1861/2024 de fecha 26 de julio del 2024 se ubica en la Reserva ecológica productiva 18 con vocación Producción Agropecuaria ID: 18.

Derivado de lo anterior, se solicita el cambio puntual de uso de suelo de **RESERVA ECOLÓGICA PRODUCTIVA** a **INDUSTRIAL.**

ATENTAMENTE
JOSÉ EDUARDO HUIDOBRO PEÑA
ADMINISTRADOR ÚNICO ITALGRANI S.A. DE C.V.

ELIMINADO: 1 espacio, con fundamento legal: articulo 112 y 116 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículos 3 fracción XXXIII, 11 fracción VII, 60, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Articulo 3 fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia; Articulo noveno y trigésimo octavo de los Lineamientos Generales de Clasificación y descalcificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas emitidas por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos, se suprimieron: Titulo de propiedad.

2. FORMATO MULTITRÁMITE

VERACRUZ
NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:

NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- [ ] VECS ____ m²
- [ ] OBRA NUEVA ____ m²
- [ ] REVALIDACIÓN DE LICENCIA ____ m²
- [ ] REMODELACIÓN ____ m²
- [ ] REGULARIZACIÓN ____ m²
- [ ] AMPLIACIÓN ____ m²
- [ ] CAMBIO DE PROYECTO ____ m²
- [ ] DEMOLICIÓN ____ m²
- [ ] BARDAS largo: ____ ml alto: ____ ml
- [ ] ESTACIONAMIENTO ____ cajones ____ m²
- [ ] PATIOS DESCUBIERTOS ____ m²
- [ ] CISTERNAS ____ m³
- [ ] TANQUES SUBTERRANEOS ____ m³
- [ ] ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES ____ ml
- [ ] MOVIMIENTOS DE TIERRA ____ m³
- [ ] OTRAS LICENCIAS: ____
- [ ] REMODELACION INTERIOR ____ m²
- [ ] REMODELACIÓN DE FACHADA ____ m²
- [ ] LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.

  tipo de obra: ____ long.: ____ ml
- [ ] LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES

  ____ días: longitud. ____ ml

USO DE SUELO

- [ ] CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
- [X] CAMBIO DE USO DE SUELO
- [ ] LICENCIA DE USO DE SUELO
- [ ] ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO
- [ ] REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN

- [ ] SUBDIVISIÓN lotes: ____ Superf.: ____ m²
- [ ] FUSIÓN lotes: ____ Superf.: ____ m²

IMAGEN URBANA

- [ ] FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
- [ ] LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
- [ ] RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B
- [ ] LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
- [ ] RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C
- [ ] PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
- [ ] RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFÍA

- [ ] ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ____ ml
- [ ] DESLINDE ____ m²

CONSTANCIAS

- [ ] NUMERO OFICIAL
- [ ] CALLE
- [ ] COLONIA POPULAR
- [ ] AVANCE DE OBRA
- [ ] TERMINO DE OBRA

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

- [ ] CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
- [ ] ORDEN DE PUBLICACIÓN
- [ ] PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
- [ ] DICTAMEN TECNICO LEGAL
- [ ] RELOTIFICACIÓN
- [ ] MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
- [ ] AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
- [ ] PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
- [ ] ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
- [ ] ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
- [ ] TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL

  superficie: ____ m² número de lotes: ____
- [ ] ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
- [ ] TRASLADOS DE DOMINIO FINAL

  superficie: ____ m² número de lotes: ____

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

- [ ] CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
- [ ] MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
- [ ] CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: PLANTA PROCESADORA DE HARINA Indicar si se encuentra en centro histórico: [ ]

DOMICILIO: CARRETERA A DELFINO VICTORIA NÚMERO OFICIAL: 1703

ENTRE CALLES: MUNICIPIO: VERACRUZ

LOTE NÚMERO: 453 MANZANA: 001 NUMERO DE VIVIENDAS:

COLONIA: EJIDO SANTA FE

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ITALGRANI S.A. DE C.V. REPRESENTADO POR SU ADMINISTRADOR SR. JOSE EDUARDO HUIDOBRO PEÑA

DOMICILIO: CALLE 28 PONIENTE NO. OFICIAL: 1308

COLONIA: SANTA ANITA RFC: ITA9407159Z2 CURP.:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: AV. VIA MUERTA NO. 23 FRAC. CAMINO REAL, BOCA DEL RIO, VER. NOMBRE DEL CONTACTO: ELIA GABRIELA GARCIA CALDERAS

CORREO ELECTRÓNICO: GRUPOGR.VERACRUZ@GMAIL.COM

TELÉFONO LOCAL: 229351017

CELULAR: 2291169154

Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: NO. OFICIAL:

DOMICILIO: CURP.:

COLONIA: RFC: REGISTRO S.S.A.

CÉDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRÓNICO:

TELÉFONO LOCAL:

CELULAR:

FIRMA

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP.: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP.: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP.: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP.: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

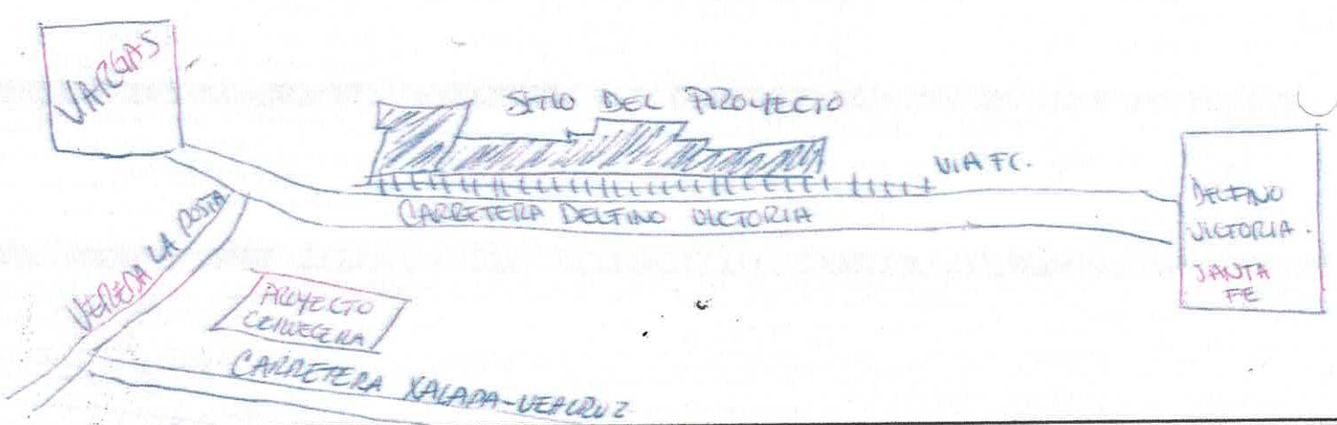
CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin prejuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetara al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.
Sus datos personales seran utilizados para:
a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
b) Integrar el registro de solicitudes,
c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.
Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.
Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: **transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx** asi como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

SELLO DE RECEPCIÓN

4.CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL

VERACRUZ

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

No. DE FOLIO: 73133

TESORERÍA MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE INGRESOS

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTS. 129, 135 Y 220 DEL CÓDIGO HACENDARIO PARA EL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE Y A PETICIÓN DEL INTERESADO SE EXPIDE:

CONSTANCIA DE NO ADEUDO FISCAL CORRESPONDIENTE AL 2024

CLAVE CATASTRAL:	[redacted]
PROPIETARIO:	ITALGRANI SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
UBICACION:	FUSION DE PARCELAS 339,335,342,336,340 Y 347 Z 1 P1 1 SANTA FE

CONCEPTO
1.-IMPUESTO PREDIAL

VERACRUZ, VER., jueves,11 de julio del 2024

CERTIFICADO: 30303030313030303030303430383936323034 36

HASH: Q3VlbnRhIHByZWRpYWw6IDA0MTk3MzAxNzAwMDAxNDUzMDAwMDANCkZvbGlvIHBhZ286IDIwMjQwMTI2LzQxLzAwMDIyDQpGZWNoYSBwYWdvOiAyNi8wMS8yMDI0DQpQcm9waWV0YXJpbzogSVRBTEdSQU5JIFNPQ0lFREFEIEFOT05JTUEgREUgQ0FQSVRBTCBWQVJJQUJMRQ0KRmlybWFudGU6IE1VTklDSVBJTyBERSBWRVJBQ1JVWiBWRVINCg==

FECHA DE FIRMA: 11/07/2024

OBSERVACIONES

1) VIGENCIA DE LA CONSTANCIA, 60 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN.

TESORERÍA VIRTUAL / 12:15

ELIMINADO: 1 espacio, con fundamento legal: articulo 112 y 116 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículos 3 fracción XXXIII, 11 fracción VII, 60, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Articulo 3 fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia; Articulo noveno y trigésimo octavo de los Lineamientos Generales de Clasificación y descalcificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas emitidas por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos, se suprimieron: Clave catastral