



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

000028

Fecha de Expedición:

2025-02-24

Folio de Licencia Otorgada:

CCH/045/2025

Vigencia del 24 de FEBRERO del 2025 al 24 de FEBRERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA PRIMERO DE MAYO No.: 494														
Lote: 001 Manzana: 109 C.P.: 91900														
Referencia: ESQUINA MARIANO ESCOBEDO														
Colonia / Fraccionamiento: RICARDO FLORES MAGÓN														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: MARÍA GUADALUPE TERESA TOCA FERNÁNDEZ														
Calle: AVENIDA PRIMERO DE MAYO No Ext.: 494 No. Int.: Teléfono: 2292149724														
Colonia: RICARDO FLORES MAGÓN Localidad: VERACRUZ														
CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: N/A								
Obra Nueva						Uso de Suelo Autorizado: HABITACIONAL								
Ampliación						Alineamiento: 43.55 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: N/A %								
Regularización						(frente) C.U.S.: N/A %								
Revalidación						SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 418.23 m2								
X Remodelación 418.23						DESTINO AUTORIZADO: HABITACIONAL								
Licencia para Antenas						Número de Niveles: 2								
Reposición de Losa						Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0								
Movimiento de Tierra						Observaciones: REMODELACION DE FACHADA. AUT. INAH 028 10-FEB-2025								
Bardas						Folio Ventanilla: TCH/OMY/1725 Recibos: 20250224/39/00020								
Cisterna														
Patios Descubiertos														
X Registro de Planos 2														
Cambio de Proyecto														
Otros														
DATOS DE PERITOS														
PERITO RESPONSABLE DE OBRA							PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA							
Nombre: ING. USIEL GARCIA ANTONIO							Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE							
Cédula Profesional: 3902618							Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11							
Reg. Municipal: PRO-GAAU-072-11							Nombre:							
Registro S.S.A.: 08-SSV-077							Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Capturo: cmorales														
AUTORIZACIÓN														
ARQ. HÉCTOR LUIS CERECEDO DESCHAMPS COORDINADOR DE CENTRO HISTÓRICO														
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO														
MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO														

Eliminados 03 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, código QR, datos de domicilio del propietario, teléfono).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: _____ FECHA DE INGRESO: _____ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100000 000001
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: _____ NÚMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: 10/07/17/25

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO TOMO DIA MES AÑO Z. REG.

CLAVE CATASTRAL

TIPO CONG. REG. MZA LOTE NIVEL DEPTO. DIO.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

☐ VECES ☐ OBRA NUEVA ☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA ☐ REMODELACIÓN ☐ REGULARIZACIÓN ☐ AMPLIACIÓN ☐ CAMBIO DE PROYECTO ☐ DEMOLICIÓN ☐ BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml ☐ ESTACIONAMIENTO _____ cajones ☐ PATIOS DESCUBIERTOS ☐ CISTERNAS ☐ TANQUES SUBTERRANEOS ☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES ☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA ☐ OTRAS LICENCIAS: _____ ☒ REMODELACION INTERIOR ☒ REMODELACIÓN DE FACHADA 418.23 m² ☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: _____ long: _____ ml ☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES dias: _____ longitud: _____ ml

USO DE SUELO

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO ☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSIÓN

☐ SUBDIVISION lotes: _____ Superf: _____ m² ☐ FUSIÓN lotes: _____ Superf: _____ m²

IMAGEN URBANA

☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C ☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA

☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml ☐ DESLINDE _____ m²

CONSTANCIAS

☐ NUMERO OFICIAL ☐ CALLE ☐ COLONIA POPULAR ☐ AVANCE DE OBRA ☐ TERMINO DE OBRA

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL ☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN ☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL ☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL ☐ RELOTIFICACIÓN ☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO ☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN ☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) ☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m² número de lotes: _____ ☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO ☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m² número de lotes: _____ ☐ REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN ☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Remodelación fachada Indicar si se encuentra en centro histórico: ☐
DOMICILIO: 410 de Mayo esquina Mariano Escobedo NÚMERO OFICIAL: 494
ENTRE CALLES: _____ MUNICIPIO: Veracruz
LOTE NÚMERO: 001 MANZANA: 26 NÚMERO DE VIVIENDAS: _____
COLONIA: Ricardo Flores Magón

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Maria Guadalupe Teresa Toca Fernandez
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ NOMBRE DEL CONTACTO: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____
Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: ☐

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Uriel Garcia Antonio
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CÉDULA PROFESIONAL: 3902618 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-6AAU-072-11 REGISTRO S.S.A. 69CCD 077
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: 1
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: 2294 654393
FIRMA: [Firma]

Eliminados 12 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, datos del domicilio, correo electrónico, celular y CURP del propietario, nombre y firma del contacto y datos de domicilio del perito responsable).

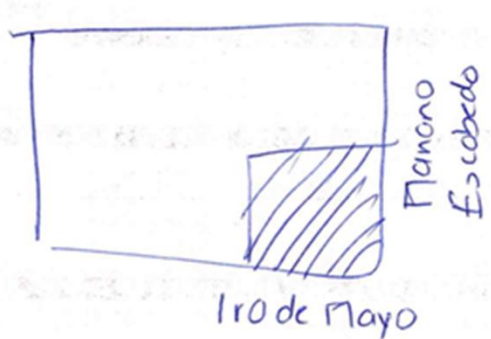
0000001

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	
DOMICILIO:	
COLONIA:	RFC: NO. OFICIAL:
CEDULA PROFESIONAL:	CURP:
REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	
CORREO ELECTRONICO:	
TELEFONO LOCAL:	
CELULAR:	FIRMA

EN CALCULO ESTRUCTURAL	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	Juan Siqueira Morante
DOMICILIO:	
COLONIA:	RFC: NO. OFICIAL:
CEDULA PROFESIONAL:	820512 CURP:
REGISTRO MUNICIPAL:	PCR0 - EST-SIM-002-11
REGISTRO S.S.A.	SSA-45
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	
CORREO ELECTRONICO:	
TELEFONO LOCAL:	
CELULAR:	2292656505
	FIRMA


EN INSTALACIONES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	
DOMICILIO:	
COLONIA:	RFC: NO. OFICIAL:
CEDULA PROFESIONAL:	CURP:
REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	
CORREO ELECTRONICO:	
TELEFONO LOCAL:	
CELULAR:	FIRMA

EN DISEÑO URBANO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	
DOMICILIO:	
COLONIA:	RFC: NO. OFICIAL:
CEDULA PROFESIONAL:	CURP:
REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	
CORREO ELECTRONICO:	
TELEFONO LOCAL:	
CELULAR:	FIRMA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).


Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados, se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:
El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.
Sus datos personales serán utilizados para:
a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
b) Integrar el registro de solicitudes,
c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.
Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.
Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
24 FEB 2025
RECIBIDO
COORDINACIÓN DE CENTRO HISTÓRICO
FIRMA:  HORA: 17:40m #

Eliminados 00 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.