



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

000028

Fecha de Expedición:

2025-02-24

Folio de Licencia Otorgada:

CCH/045/2025

Vigencia del 24 de FEBRERO del 2025 al 24 de FEBRERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CÓDIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.				
UBICACION DE LA OBRA																	
Ubicación / Calle: AVENIDA PRIMERO DE MAYO No.: 494 Lote: 001 Manzana: 109 C.P.: 91900 Referencia: ESQUINA MARIANO ESCOBEDO Colonia / Fraccionamiento: RICARDO FLORES MAGÓN Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ																	
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR																	
Nombre: MARÍA GUADALUPE TERESA TOCA FERNÁNDEZ Calle: AVENIDA PRIMERO DE MAYO No Ext.: 494 No. Int.: _____ Teléfono: 2292149724 Colonia: RICARDO FLORES MAGÓN Localidad: VERACRUZ																	
CARACTERISTICAS DE LA OBRA																	
TIPO DE AUTORIZACIÓN SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: N/A Uso de Suelo Autorizado: HABITACIONAL Alineamiento: 43.55 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: N/A % (frente) C.U.S.: N/A %											
<input checked="" type="checkbox"/> Obra Nueva <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Regularización <input type="checkbox"/> Revalidación <input checked="" type="checkbox"/> Remodelación 418.23 <input type="checkbox"/> Licencia para Antenas <input type="checkbox"/> Reposición de Losa <input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra <input type="checkbox"/> Bardas <input type="checkbox"/> Cisterna <input type="checkbox"/> Patios Descubiertos <input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos <input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto <input type="checkbox"/> Otros	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA: 418.23 m ² DESTINO AUTORIZADO: HABITACIONAL															
	m2																
	m2																
	m2																
	418.23																
	h																
	m2																
	m2																
	ml																
	m3																
m2																	
2	No																
Número de Niveles: 2 Área de Estacionamiento: 0.00 m ² No. de Cajones: _____ Observaciones: REMODELACION DE FACHADA, AUT. INAH 028 10-FEB-2025																	
Folio Ventanilla: TCH/OMY/17/25 Recibos: 20250224/39/00020																	
DATOS DE PERITOS																	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA						PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA										SELLO	
Nombre: ING. USIEL GARCIA ANTONIO Cédula Profesional: 3902618 Reg. Municipal: PRO-GAAU-072-11 Registro S.S.A.: 08-SSV-077						Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11 Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____										<div style="text-align: center;"> DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO </div>	
Captura: cmorales																	
AUTORIZACIÓN																	
ARQ. HÉCTOR LUIS CERECEDO DESCHAMPS COORDINADOR DE CENTRO HISTÓRICO								ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO									
								MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO									

Eliminados 03 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Registro público de la propiedad, clave catastral, código QR, datos de domicilio del propietario, teléfono).

4.0000014

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL:	DOMICILIO:	NO. OFICIAL:
COLONIA:	RFC:	CURP:
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:		
CORREO ELECTRONICO:		
TELEFONO LOCAL:		
CELULAR:		

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL:	<i>Juan Siguello Morante</i>	
DOMICILIO:	NO. OFICIAL:	
COLONIA:	RFC:	CURP:
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:		
CORREO ELECTRONICO:		
TELEFONO LOCAL:		
CELULAR:	<i>2292656505</i>	

Juan Siguello Morante
FIRMA

EN INSTALACIONES

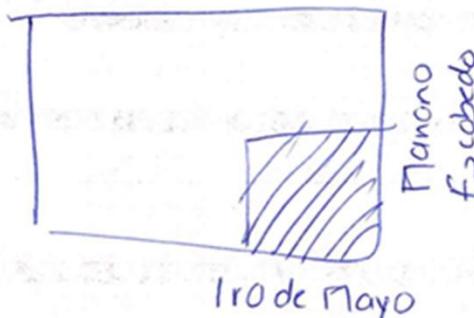
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	DOMICILIO:	NO. OFICIAL:
COLONIA:	RFC:	CURP:
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:		
CORREO ELECTRONICO:		
TELEFONO LOCAL:		
CELULAR:		

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:	DOMICILIO:	NO. OFICIAL:
COLONIA:	RFC:	CURP:
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:		
CORREO ELECTRONICO:		
TELEFONO LOCAL:		
CELULAR:		

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquéllos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de acuerdo con lo establecido en la legislación vigente, se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquéllas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad Integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ	
24 FEB 2025	RECIBIDO
FIRMA <i>[Firma]</i>	LUGAR: AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE HORA: 12:40 pm
FIRMA <i>[Firma]</i>	TELLO DE RECEPCIÓN

Eliminados 00 renglones. Con fundamento legal: artículo 112 y 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 2 fracción II y III, 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos.