



Oficio: DOPDU/FRACC/CIV/0443/2024

H. Veracruz, Ver., a 15 de febrero de 2024.

**Asunto:** Se autoriza proyecto de Lotificación e Inicio de Obra Parcial del Fraccionamiento denominado "Ciudad Natura" primera etapa en el predio ubicado en la superficie restante de la fusión de los lotes de terreno derivados de las parcelas 41, 42, 46 y 47 con la parcela 39 del Municipio de Veracruz, Ver.

**RUBA DESARROLLOS, S. A. DE C. V.**  
**ARQ. LUIS CARLOS LÓPEZ JUÁREZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL.**  
**P R E S E N T E**

El que suscribe Arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo del dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

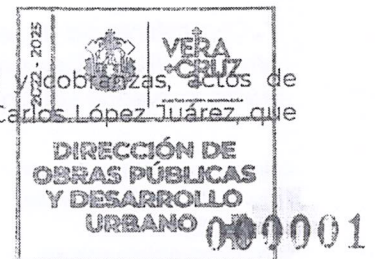
En atención a su solicitud multitrámite ingresada por ventanilla única el 15 de febrero del presente año, donde solicita el trámite de autorización del proyecto de lotificación e inicio de obra parcial del fraccionamiento denominado "Ciudad Natura" primera etapa, del predio ubicado en la superficie restante de la fusión de los lotes de terreno derivados de las parcelas 41, 42, 46 y 47 con la parcela 39 del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie de 375,674.103 m<sup>2</sup>, signado por el C. José Andrés Moran López, en su carácter de apoderado legal, y considerando:

PRIMERO. El predio objeto de la presente, se acredita con copia simple de escritura a favor de la persona moral RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V., mediante instrumento notarial número [REDACTED] de fecha [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED] pasada ante la fe del [REDACTED] titular de la Notaría Pública número [REDACTED] de esta Demarcación Notarial e inscrita en forma definitiva en el Registro Público de la Propiedad bajo el número [REDACTED] volumen [REDACTED] de la Sección [REDACTED] de fecha [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED] en el que se hace constar el bien inmueble antes mencionado.

SEGUNDO. Que presenta acta constitutiva de la empresa mediante el número de escritura [REDACTED] de fecha [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED] pasado ante la fe del Licenciado [REDACTED] adscrito ante la Notaría Pública número [REDACTED] de la Demarcación del Distrito Judicial [REDACTED]

TERCERO. Que presenta poder y mandato general para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio limitado a favor del Arquitecto Luis Carlos López Juárez que

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipio.gob.mx





Oficio: DOPDU/FRACC/CIV/0443/2024

H. Veracruz, Ver., a 15 de febrero de 2024.

**Asunto:** Se autoriza proyecto de Lotificación e Inicio de Obra Parcial del Fraccionamiento denominado "Ciudad Natura" primera etapa en el predio ubicado en la superficie restante de la fusión de los lotes de terreno derivados de las parcelas 41, 42, 46 y 47 con la parcela 39 del Municipio de Veracruz, Ver.

consta de la escritura número [REDACTED] de fecha [REDACTED] de [REDACTED] del [REDACTED] presentado ante la fe del Licenciado [REDACTED] adscrito a la Notaria Pública No. [REDACTED] para el Distrito [REDACTED] inscrito de forma definitiva en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de [REDACTED] con folio mercantil electrónico número [REDACTED] con fecha de registro [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED]

CUARTO. Que presenta recibo del pago del impuesto predial con número de [REDACTED]

QUINTO. Que presenta Constancia de Integración Vial y Ubicación de las Áreas de Donación del Fraccionamiento denominado "Ciudad Natura" expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, mediante oficio con número DOPDU/FRACC/CIV/0442/2024 de fecha 14 de febrero de 2024.

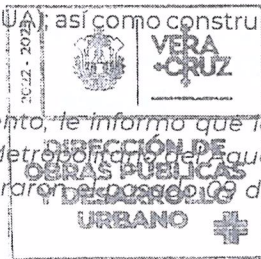
SEXTO. Que presenta análisis del sitio realizado a petición de Ruba Desarrollos S.A. de C.V. por la empresa Frucel Construcciones S.A. de C.V. el cual elaboro un estudio hidrológico – hidráulico y evaluación del manejo de los escurrimientos pluviales en el predio en cuestión, signado por el Ing. Geólogo Horacio Martínez Muñoz con cedula profesional 1172419 y se anexan cinco planos que forman parte del estudio.

SÉPTIMO. Presenta plano de proyecto de Lotificación e Inicio de Obra Parcial firmado por el director responsable de obra Arq. Oscar Ladrón de Guevara Fernández con cedula profesional 4801136, Registro Municipal PRO-LAFO-240-22 con Registro S.S.A. DPRS 616, con fecha del 14 de febrero del presente año.

OCTAVO. Que presenta copia simple de constancia de no afectación con número de oficio DOPDU/FRACC/0441/2024 de fecha 13 de enero del 2024, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.

NOVENO. Que presenta copia simple de opinión de factibilidad con los siguientes datos: no es factible otorgar el servicio, toda vez que Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento, no cuenta con disponibilidad en la zona por lo que, Ruba Desarrollos S.A. de C.V., deberá buscar su propia fuente de abastecimientos y Título de Concesión para Aprovechamiento de las Aguas Nacionales, emitido por la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA), así como construir las obras necesarias para poder proveerse del servicio.

*"...Con referencia al servicio de alcantarillado sanitario y saneamiento, se informa que la empresa RUBA Desarrollos S.A. de C.V., en conjunto con el Instituto Metropolitano de Agua y Saneamiento, Grupo MAS y Constructora PONTI S.A. de C.V., celebraron el parágrafo de*





Oficio: DOPDU/FRACC/CIV/0443/2024

H. Veracruz, Ver., a 15 de febrero de 2024.

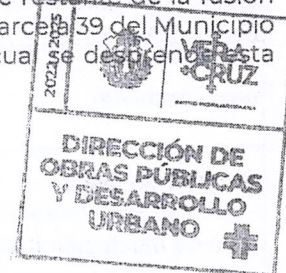
**Asunto:** Se autoriza proyecto de Lotificación e Inicio de Obra Parcial del Fraccionamiento denominado "Ciudad Natura" primera etapa en el predio ubicado en la superficie restante de la fusión de los lotes de terreno derivados de las parcelas 41, 42, 46 y 47 con la parcela 39 del Municipio de Veracruz, Ver.

noviembre del 2021 el convenio de Coordinación y Colaboración Administrativa Institucional, así como el equipamiento de la PTAR Matacocuite II, con No. IMA/DG/DST/03/2021, en el cual en el apartado 4. Ampliación de la PTAR Matacocuite II, inciso K, se estableció que, "el IMA y la CONCESIONARIA, otorgaran a RUBA o a cualquiera de sus empresas filiales o subsidiarias, factibilidad de alcantarillado Sanitario sin costo alguno, para que puedan descargar sus aguas residuales hasta el gasto máximo de 60 lps a la PTAR Matacocuite II, beneficiando al Fraccionamiento La Querencia Residencial, Reserva General del Propietario de 6,061.983 m2 y sus Dos Reservas Territoriales mencionadas en el antecedente VII y que forma parte del anexo "E" y/o cualquier otro que llegase a desarrollar en la zona de servicio que abarque la PTAR Matacocuite II, siempre y cuando no excedan el gasto de diseño especificado en la Tabla de Determinación de Gastos Sanitarios del Anexo "P"..."

Con base a lo anterior, esta Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., no tiene inconveniente, en otorgar la presente:

#### AUTORIZACION DEL PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL

Del Fraccionamiento Habitacional de interés social de retícula abierta con vivienda edificada denominado "Ciudad Natura" Primera Etapa, ubicado en la superficie restante de la fusión de los lotes de terreno derivados de las parcelas 41, 42, 46 y 47 con la parcela 39 del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de 375,674.103 m2, de la cual se desprende esta lotificación con los datos de proyecto que a continuación se detallan:





**Oficio:** DOPDU/FRACC/CIV/0443/2024

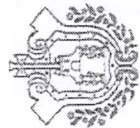
H. Veracruz, Ver., a 15 de febrero de 2024.

**Asunto:** Se autoriza proyecto de Lotificación e Inicio de Obra Parcial del Fraccionamiento denominado "Ciudad Natura" primera etapa en el predio ubicado en la superficie restante de la fusión de los lotes de terreno derivados de las parcelas 41, 42, 46 y 47 con la parcela 39 del Municipio de Veracruz, Ver.

| CUADRO DE AREAS                                     |                  |                                    |                                       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| AREAS                                               | SUPERFICIE<br>M2 | % CON<br>RESPECTO AL<br>AREA TOTAL | % CON RESPECTO<br>AL AREA<br>VENDIBLE |
| Superficie del Predio                               | 375,674.10       |                                    |                                       |
| Area Vendible                                       | 158,519.30       |                                    |                                       |
| Area Habitacional Unifamiliar                       | 85,364.06        | 22.72%                             | 53.85%                                |
| Area Habitacional Condominal                        | 71,023.75        | 18.91%                             | 44.80%                                |
| Área de cajones de Estacionamiento                  | 55.00            | 0.01%                              | 0.03%                                 |
| Area Comercial                                      | 2,076.49         | 0.55%                              | 1.31%                                 |
| Equipamiento Urbano 8%                              | 14,655.37        | 3.90%                              | 9.25%                                 |
| Espacio Vendible por el Desarrollador<br>(E.V.D) 7% | 11,380.49        | 3.03%                              | 7.18%                                 |
| Area Verde 4%                                       | 14,058.10        | 3.74%                              | 8.87%                                 |
| Derecho de paso                                     | 569.06           | 0.15%                              | 0.36%                                 |
| Área de afectación (CFE)                            | 48,954.42        | 13.03%                             | 30.88%                                |
| Servicio Público (Pozo tanque)                      | 2,546.86         | 0.68%                              | 1.61%                                 |
| Infraestructura Pluvial                             | 5,560.11         | 1.48%                              | 3.51%                                 |
| Reserva general del Propietario                     | 14,765.43        | 3.93%                              | 9.31%                                 |
| Vialidades                                          | 104,664.96       | 27.86%                             | 66.03%                                |
| Viviendas                                           | 3128             |                                    |                                       |
| Densidad (viviendas por hectarea)                   | 83.26            | 100.00%                            |                                       |

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipicio.gob.mx

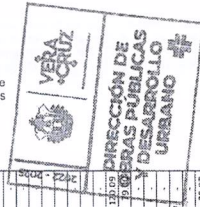




Oficio: DOPDUFRACC/CIV/0443/2024 H. Veracruz, Ver., a 15 de febrero de 2024  
Asunto: Se autoriza proyecto de Lotificación e Inicio de obra Parcial del Fraccionamiento denominado "Ciudad Natura"  
primera etapa en el predio ubicado en la superficie restante de la fusión de los lotes de terreno derivados de las parcelas  
41, 42, 47 y 47 con la parcela 39 del Municipio de Veracruz, Ver.

Eliminados 00 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de inscripción en el registro público de la propiedad, Clave catastral, Cédulas Profesionales).

| CUADRO MANZANERO |                 |                   |                       |                        |                              |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |           |           |          |          |        |
|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|--------|
| Manzana          | No. de Votantes | No. Lotes Urbanos | No. Lotes Comerciales | No. Lotes Industriales | No. Lotes de Vivienda Social | No. Lotes de Vivienda Social (R.G.P.) | No. Lotes de Vivienda Social (P.R.O.) | No. Lotes de Vivienda Social (P.R.O.) | No. Lotes de Vivienda Social (P.R.O.) | No. Lotes de Vivienda Social (P.R.O.) | No. Lotes de Vivienda Social (P.R.O.) | No. Lotes de Vivienda Social (P.R.O.) | No. Lotes de Vivienda Social (P.R.O.) | No. Lotes de Vivienda Social (P.R.O.) | No. Lotes de Vivienda Social (P.R.O.) | No. Lotes de Vivienda Social (P.R.O.) | No. Lotes de Vivienda Social (P.R.O.) | No. Lotes de Vivienda Social (P.R.O.) | No. Lotes de Vivienda Social (P.R.O.) | No. Lotes de Vivienda Social (P.R.O.) |           |           |          |          |        |
| 1                | 60              | -                 | 1                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 2                | 60              | -                 | 1                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 3                | 35              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 4                | 35              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 5                | 72              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 6                | 66              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 7                | 6               | -                 | 1                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 8                | 72              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 9                | 72              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 10               | 72              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 11               | 72              | -                 | 3                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 12               | 36              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 13               | 12              | -                 | 1                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 14               | 42              | -                 | 1                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 15               | 102             | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 16               | 102             | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 17               | 72              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 18               | 36              | -                 | 1                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 19               | 42              | -                 | 1                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 20               | 96              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 21               | 12              | -                 | 1                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 22               | 12              | -                 | 1                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 23               | 96              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 24               | 84              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 25               | 84              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 26               | 42              | -                 | 1                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 27               | 42              | -                 | 1                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 28               | 14              | 7                 | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 29               | 67              | 33                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 30               | 60              | 30                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 31               | 60              | 30                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 32               | 70              | 35                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 33               | 46              | 23                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 34               | 14              | 7                 | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 35               | 25              | 12                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 36               | 12              | -                 | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 37               | 12              | -                 | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 38               | 72              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 39               | 66              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 40               | 66              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 41               | 11              | 4                 | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 42               | 36              | -                 | 2                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 43               | 107             | 17                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 44               | 57              | 28                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 45               | 55              | 27                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 46               | 44              | 21                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 47               | 44              | 21                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 48               | 44              | 21                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 49               | 49              | 24                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 50               | 29              | 14                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 51               | 61              | 31                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 52               | 59              | 29                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 53               | 59              | 29                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 54               | -               | -                 | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 55               | 42              | 21                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 56               | 28              | 14                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 57               | 28              | 14                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 58               | 8               | 4                 | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 59               | 34              | 17                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 60               | -               | -                 | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 61               | 27              | 10                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 62               | 31              | 15                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 63               | 31              | 15                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 64               | 27              | 13                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 65               | 41              | 20                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 66               | 46              | 23                | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 67               | 30              | -                 | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| 68               | 3               | 1                 | -                     | -                      | -                            | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |           |           |          |          |        |
| TOTAL            | 3,128           | 999               | 59                    | 2                      | 36                           | 2                                     | 2                                     | 4                                     | 13                                    | 7                                     | 3                                     | 6                                     | 719                                   | 86,364.06                             | 17,023.75                             | 55.00                                 | 14,058.10                             | 14,655.37                             | 2,076.49                              | 11,880.09                             | 11,880.09 | 14,765.43 | 2,546.86 | 5,560.11 | 599.06 |



Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fruite, Reforma Veracruz, Ver.  
229 200 22 49  
veracruzmuniciplio.gob.mx

000005

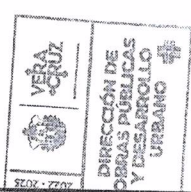


Oficio: DOPDU/FRACC/CIV/0443/2024 H. Veracruz, Ver., a 15 de febrero de 2024

Asunto: Se autoriza proyecto de Lotificación e Inicio de obra Parcial del Fraccionamiento denominado "Ciudad Natura" primera etapa en el predio ubicado en la superficie restante de la fusión de los lotes de terreno derivados de las parcelas 41, 42, 47 y 47 con la parcela 39 del Municipio de Veracruz, Ver.

| CUADRO DE CONSTRUCCION |     |                  |         |           |    |               |              |  |  |
|------------------------|-----|------------------|---------|-----------|----|---------------|--------------|--|--|
| LADO                   | EST | PV               | RUMBO   | DISTANCIA | V  | COORDENADAS   |              |  |  |
|                        |     |                  |         |           |    | X             | Y            |  |  |
| 1                      | 2   | N 15°58'18.25" E | 13.203  | 2         | 1  | 2120.177.5490 | 791.625.7220 |  |  |
| 2                      | 3   | N 16°16'17.85" E | 18.253  | 3         | 2  | 2120.190.2630 | 791.628.8310 |  |  |
| 3                      | 4   | N 12°57'26.18" E | 5.954   | 4         | 3  | 2120.207.7940 | 791.633.9480 |  |  |
| 4                      | 5   | N 10°28'05.82" E | 4.396   | 5         | 4  | 2120.217.7660 | 791.635.9830 |  |  |
| 5                      | 6   | N 16°33'40.10" E | 27.539  | 6         | 5  | 2120.244.2300 | 791.644.2920 |  |  |
| 6                      | 7   | N 15°16'41.45" E | 18.177  | 7         | 6  | 2120.261.7620 | 791.649.0320 |  |  |
| 7                      | 8   | N 15°43'58.92" E | 31.724  | 8         | 7  | 2120.292.2970 | 791.657.6940 |  |  |
| 8                      | 9   | N 17°57'01.98" E | 40.172  | 9         | 8  | 2120.330.5140 | 791.670.0750 |  |  |
| 9                      | 10  | S 73°02'01.69" E | 37.841  | 10        | 9  | 2120.319.5500 | 791.706.0780 |  |  |
| 10                     | 11  | S 73°14'44.79" E | 18.566  | 11        | 10 | 2120.314.1780 | 791.723.8560 |  |  |
| 11                     | 12  | S 74°53'26.12" E | 28.440  | 12        | 11 | 2120.308.5040 | 791.752.2780 |  |  |
| 12                     | 13  | S 74°24'30.80" E | 32.886  | 13        | 12 | 2120.337.6650 | 791.783.9540 |  |  |
| 13                     | 14  | S 73°41'06.55" E | 30.034  | 14        | 13 | 2120.389.0020 | 791.813.7120 |  |  |
| 14                     | 15  | S 73°28'59.20" E | 22.491  | 15        | 14 | 2120.225.8102 | 792.026.0409 |  |  |
| 15                     | 16  | S 15°34'38.36" W | 290.528 | 16        | 15 | 2119.945.9540 | 791.948.0230 |  |  |
| 16                     | 17  | S 80°49'52.96" E | 30.532  | 17        | 16 | 2119.941.0890 | 791.978.1850 |  |  |
| 17                     | 18  | N 09°44'27.70" E | 3.976   | 18        | 17 | 2119.945.0277 | 791.978.0377 |  |  |
| 18                     | 19  | S 80°38'44.41" E | 17.723  | 19        | 18 | 2119.942.1270 | 791.996.3250 |  |  |
| 19                     | 20  | N 12°40'13.50" E | 7.575   | 20        | 19 | 2119.949.5178 | 791.997.8966 |  |  |
| 20                     | 21  | N 58°33'20.04" W | 3.125   | 21        | 20 | 2119.951.2403 | 791.995.3766 |  |  |
| 21                     | 22  | N 03°58'35.35" E | 3.693   | 22        | 21 | 2119.954.6509 | 791.993.9635 |  |  |
| 22                     | 23  | N 03°58'35.35" E | 3.243   | 23        | 22 | 2119.957.8874 | 791.994.1677 |  |  |
| 23                     | 24  | N 33°53'45.88" E | 3.333   | 24        | 23 | 2119.960.6043 | 791.998.0100 |  |  |
| 24                     | 25  | N 60°50'44.49" E | 4.863   | 25        | 24 | 2119.963.0333 | 792.000.2587 |  |  |
| 25                     | 26  | N 07°19'00.84" E | 5.498   | 26        | 25 | 2119.968.4870 | 792.000.9570 |  |  |
| 26                     | 27  | N 09°28'37.68" E | 22.928  | 27        | 26 | 2119.991.0222 | 792.004.7322 |  |  |
| 27                     | 28  | N 87°14'58.99" W | 3.875   | 28        | 27 | 2119.991.2881 | 792.000.8818 |  |  |
| 28                     | 29  | N 87°35'42.03" W | 2.130   | 29        | 28 | 2119.991.3757 | 791.998.7337 |  |  |
| 29                     | 30  | N 59°52'33.06" W | 4.354   | 30        | 29 | 2119.993.5608 | 791.994.0878 |  |  |
| 30                     | 31  | N 16°51'22.40" W | 5.489   | 31        | 30 | 2119.998.8140 | 791.993.3762 |  |  |
| 31                     | 32  | N 28°24'25.24" E | 5.460   | 32        | 31 | 2120.003.7039 | 791.995.8043 |  |  |
| 32                     | 33  | N 70°50'28.88" E | 3.962   | 33        | 32 | 2120.005.0367 | 791.999.9350 |  |  |
| 33                     | 34  | S 80°28'54.89" E | 3.615   | 34        | 33 | 2120.004.1389 | 792.000.1001 |  |  |
| 34                     | 35  | S 58°27'01.35" E | 3.803   | 35        | 34 | 2120.002.4480 | 792.006.3410 |  |  |
| 35                     | 36  | N 09°50'36.23" E | 20.815  | 36        | 35 | 2120.031.8120 | 792.011.5150 |  |  |
| 36                     | 37  | S 77°25'52.82" W | 5.358   | 37        | 36 | 2120.030.6461 | 792.006.2357 |  |  |
| 37                     | 38  | N 67°50'05.12" W | 3.461   | 38        | 37 | 2120.031.9846 | 792.003.0936 |  |  |
| 38                     | 39  | N 39°25'31.96" W | 3.644   | 39        | 38 | 2120.034.7993 | 792.000.7795 |  |  |
| 39                     | 40  | N 09°21'12.35" W | 3.556   | 40        | 39 | 2120.038.3079 | 792.000.2016 |  |  |

|    |    |                  |         |    |    |               |              |  |  |
|----|----|------------------|---------|----|----|---------------|--------------|--|--|
| 41 | 42 | N 71°53'56.61" E | 5.017   | 42 | 41 | 2120.044.5821 | 792.008.5769 |  |  |
| 42 | 43 | S 75°51'29.83" E | 3.289   | 43 | 42 | 2120.043.7485 | 792.009.8681 |  |  |
| 43 | 44 | S 75°40'55.47" E | 3.832   | 44 | 43 | 2120.041.7072 | 792.013.1109 |  |  |
| 44 | 45 | N 10°14'46.39" E | 5.515   | 45 | 44 | 2120.041.1550 | 792.014.0950 |  |  |
| 45 | 46 | N 08°45'57.30" E | 9.401   | 46 | 45 | 2120.039.4098 | 792.015.6570 |  |  |
| 46 | 47 | S 80°25'19.00" E | 14.034  | 47 | 46 | 2120.037.7510 | 792.157.7350 |  |  |
| 47 | 48 | N 10°18'52.46" E | 138.702 | 48 | 47 | 2120.072.2370 | 792.182.0210 |  |  |
| 48 | 49 | N 10°29'06.13" E | 70.733  | 49 | 48 | 2120.076.5740 | 792.186.0240 |  |  |
| 49 | 50 | N 11°18'55.61" E | 8.459   | 50 | 49 | 2120.085.9090 | 792.187.7330 |  |  |
| 50 | 51 | N 13°50'51.31" E | 10.891  | 51 | 50 | 2120.094.0760 | 792.201.8660 |  |  |
| 51 | 52 | N 14°51'46.90" E | 17.817  | 52 | 51 | 2120.112.1010 | 792.216.0300 |  |  |
| 52 | 53 | N 14°30'23.35" E | 21.220  | 53 | 52 | 2120.133.6380 | 792.221.1760 |  |  |
| 53 | 54 | N 15°17'35.61" E | 10.771  | 54 | 53 | 2120.143.1050 | 792.223.7080 |  |  |
| 54 | 55 | N 15°50'21.63" E | 20.255  | 55 | 54 | 2120.165.0050 | 792.228.5530 |  |  |
| 55 | 56 | N 15°54'11.63" E | 20.372  | 56 | 55 | 2120.183.8070 | 792.233.4480 |  |  |
| 56 | 57 | N 14°49'52.10" E | 20.617  | 57 | 56 | 2120.200.6780 | 792.239.3710 |  |  |
| 57 | 58 | N 14°28'48.21" E | 19.413  | 58 | 57 | 2120.221.4210 | 792.243.2250 |  |  |
| 58 | 59 | N 13°01'31.84" E | 10.425  | 59 | 58 | 2120.240.3400 | 792.247.0000 |  |  |
| 59 | 60 | N 10°51'15.49" E | 24.218  | 60 | 59 | 2120.264.1950 | 792.251.8350 |  |  |
| 60 | 61 | N 10°47'21.89" W | 1.206   | 61 | 60 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 61 | 62 | N 6°54'39.80" W  | 1.800   | 62 | 61 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 62 | 63 | N 8°57'27.18" W  | 2.184   | 63 | 62 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 63 | 64 | S 82°00'31.85" W | 9.409   | 64 | 63 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 64 | 65 | S 70°15'56.24" W | 8.690   | 65 | 64 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 65 | 66 | S 80°21'03.30" W | 22.850  | 66 | 65 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 66 | 67 | S 80°21'03.30" W | 40.447  | 67 | 66 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 67 | 68 | S 80°21'03.30" W | 30.695  | 68 | 67 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 68 | 69 | S 80°21'03.30" W | 32.310  | 69 | 68 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 69 | 70 | S 80°21'03.30" W | 125.037 | 70 | 69 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 70 | 71 | S 80°21'03.30" W | 36.926  | 71 | 70 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 71 | 72 | S 80°21'03.30" W | 29.284  | 72 | 71 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 72 | 73 | S 19°55'15.32" W | 3.120   | 73 | 72 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 73 | 74 | S 80°21'03.30" W | 10.754  | 74 | 73 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 74 | 75 | S 79°55'56.62" W | 5.789   | 75 | 74 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 75 | 76 | S 80°21'03.30" W | 12.538  | 76 | 75 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 76 | 77 | S 80°21'03.30" W | 6.359   | 77 | 76 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 77 | 78 | S 80°21'03.30" W | 13.842  | 78 | 77 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 78 | 79 | S 80°21'03.30" W | 10.552  | 79 | 78 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 79 | 80 | S 80°21'03.30" W | 4.501   | 80 | 79 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 80 | 81 | S 80°21'03.30" W | 14.634  | 81 | 80 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 81 | 82 | S 80°21'03.30" W | 2.703   | 82 | 81 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 82 | 83 | S 81°41'31.57" W | 6.153   | 83 | 82 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 83 | 84 | S 71°52'49.92" W | 20.273  | 84 | 83 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 84 | 85 | S 79°25'09.50" W | 11.457  | 85 | 84 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 85 | 86 | S 80°21'03.30" W | 22.428  | 86 | 85 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 86 | 87 | S 79°59'18.77" W | 13.300  | 87 | 86 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 87 | 88 | S 80°21'03.30" W | 10.220  | 88 | 87 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 88 | 89 | S 79°59'18.77" W | 14.827  | 89 | 88 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 89 | 90 | S 80°21'03.30" W | 17.533  | 90 | 89 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 90 | 91 | S 80°21'03.30" W | 16.789  | 91 | 90 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 91 | 92 | S 80°21'03.30" W | 20.870  | 92 | 91 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 92 | 93 | S 80°21'03.30" W | 18.975  | 93 | 92 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 93 | 94 | S 80°21'03.30" W | 21.189  | 94 | 93 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 94 | 95 | S 80°21'03.30" W | 22.648  | 95 | 94 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 95 | 96 | S 80°21'03.30" W | 34.797  | 96 | 95 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 96 | 97 | S 80°21'03.30" W | 18.777  | 97 | 96 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |
| 97 | 98 | S 80°21'03.30" W | 18.777  | 98 | 97 | 2120.265.0050 | 792.250.3400 |  |  |



000006



VERACRUZ

Oficio: DOPDU/FRACC/CIV/0443/2024 H. Veracruz, Ver., a 15 de febrero de 2024

Asunto: Se autoriza proyecto de Lotificación e Inicio de obra Parcial del Fraccionamiento denominado "Ciudad Natura" primera etapa en el predio ubicado en la superficie restante de la fusión de los lotes de terreno derivados de las parcelas 41, 42, 47 y 47 con la parcela 39 del Municipio de Veracruz, Ver.

Eliminados 00 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP- Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII- 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia: Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 216 de la materia: LGACD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Nueve, Trigésimo Octavo, Trigésimo Nueve emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de inscripción en el registro público de la propiedad, Clave catastral, Cédulas Profesionales).

|     |     |                  |         |     |                |              |     |     |                  |        |     |                |              |
|-----|-----|------------------|---------|-----|----------------|--------------|-----|-----|------------------|--------|-----|----------------|--------------|
| 96  | 99  | S 80°25'40.58" W | 24.581  | 99  | 2,120,346.0885 | 791,538.8661 | 145 | 146 | S 32°05'34.33" E | 28.488 | 146 | 2,119,746.8960 | 791,331.6036 |
| 99  | 100 | S 80°25'40.58" W | 13.135  | 100 | 2,120,343.9043 | 791,529.9143 | 146 | 147 | S 3°19'05.56" E  | 17.857 | 147 | 2,119,731.6135 | 791,313.8889 |
| 100 | 101 | S 80°25'40.58" W | 9.835   | 101 | 2,120,342.2689 | 791,516.2158 | 147 | 148 | S 33°16'58.17" E | 8.324  | 148 | 2,119,724.6552 | 791,348.4569 |
| 101 | 102 | S 80°25'40.58" W | 21.672  | 102 | 2,120,338.6650 | 791,494.8453 | 148 | 149 | S 33°08'28.03" E | 18.208 | 149 | 2,119,709.4891 | 791,358.1983 |
| 102 | 103 | S 80°25'40.58" W | 15.136  | 103 | 2,120,336.1480 | 791,479.9197 | 149 | 150 | S 32°02'16.05" E | 16.650 | 150 | 2,119,695.3650 | 791,367.3307 |
| 103 | 104 | S 80°25'40.58" W | 6.249   | 104 | 2,120,335.1090 | 791,473.7581 | 150 | 152 | S 30°14'07.21" E | 13.942 | 152 | 2,119,685.3095 | 791,374.3513 |
| 104 | 105 | S 80°25'40.58" W | 13.707  | 105 | 2,120,332.8295 | 791,460.2420 | 152 | 153 | S 29°16'09.04" E | 20.975 | 153 | 2,119,684.8362 | 791,381.2854 |
| 105 | 106 | S 80°25'40.58" W | 9.421   | 106 | 2,120,331.2631 | 791,450.9826 | 153 | 154 | S 23°14'43.66" E | 12.478 | 154 | 2,119,653.5804 | 791,389.8708 |
| 106 | 107 | S 80°25'40.58" W | 17.370  | 107 | 2,120,328.3747 | 791,433.8244 | 154 | 155 | S 23°14'43.66" E | 6.627  | 155 | 2,119,648.2261 | 791,391.9707 |
| 107 | 108 | S 80°25'40.58" W | 24.768  | 108 | 2,120,324.2561 | 791,408.4015 | 155 | 156 | S 23°27'02.56" E | 8.756  | 156 | 2,119,640.1829 | 791,395.4554 |
| 108 | 109 | N 09°44'25.34" W | 22.227  | 109 | 2,120,316.1630 | 791,405.6410 | 156 | 158 | S 23°27'02.56" E | 41.767 | 158 | 2,119,602.5800 | 791,413.8200 |
| 109 | 110 | N 09°24'07.74" W | 19.411  | 110 | 2,120,305.3130 | 791,402.4700 | 158 | 159 | N 8°47'33.84" E  | 9.718  | 159 | 2,119,603.4420 | 791,423.2960 |
| 110 | 111 | N 09°39'50.69" W | 19.515  | 111 | 2,120,304.5510 | 791,398.1940 | 159 | 160 | N 7°27'00.39" E  | 17.392 | 160 | 2,119,607.2210 | 791,440.2740 |
| 111 | 112 | N 09°27'58.83" W | 18.748  | 112 | 2,120,303.0410 | 791,398.1110 | 160 | 161 | N 7°44'03.18" E  | 12.733 | 161 | 2,119,610.5870 | 791,452.5590 |
| 112 | 113 | N 08°55'36.51" W | 28.155  | 113 | 2,120,300.8520 | 791,391.7260 | 161 | 162 | N 53°27'38.42" E | 19.105 | 162 | 2,119,618.8140 | 791,467.5890 |
| 113 | 114 | N 08°34'09.45" W | 36.180  | 114 | 2,120,298.6280 | 791,386.3350 | 162 | 163 | N 53°27'38.42" E | 21.351 | 163 | 2,119,629.3280 | 791,485.1120 |
| 114 | 115 | S 36°41'19.62" W | 25.442  | 115 | 2,120,296.2260 | 791,371.1310 | 163 | 164 | N 53°27'38.42" E | 14.026 | 164 | 2,119,640.8560 | 791,500.5250 |
| 115 | 116 | S 36°25'11.28" W | 23.423  | 116 | 2,120,293.7370 | 791,357.2280 | 164 | 165 | N 53°27'38.42" E | 43.640 | 165 | 2,119,649.2420 | 791,511.8170 |
| 116 | 117 | S 36°27'09.29" W | 4.250   | 117 | 2,120,291.4480 | 791,354.5900 | 165 | 166 | N 53°27'38.42" E | 16.908 | 166 | 2,119,701.6730 | 791,533.3320 |
| 117 | 118 | S 36°31'55.71" W | 102.733 | 118 | 2,120,289.7110 | 791,349.3260 | 166 | 167 | N 53°27'38.42" E | 33.078 | 167 | 2,119,715.3400 | 791,577.8610 |
| 118 | 119 | S 36°33'42.64" W | 27.129  | 119 | 2,120,287.9880 | 791,342.5320 | 167 | 168 | N 35°51'00.89" W | 16.151 | 168 | 2,119,742.4120 | 791,588.3260 |
| 119 | 120 | S 36°33'42.64" W | 23.882  | 120 | 2,120,286.5290 | 791,336.0450 | 168 | 169 | N 35°51'00.89" W | 8.037  | 169 | 2,119,755.5030 | 791,539.4450 |
| 120 | 121 | S 36°29'27.02" W | 34.493  | 121 | 2,120,284.7980 | 791,329.3100 | 169 | 170 | N 35°51'00.89" W | 31.340 | 170 | 2,119,762.0320 | 791,531.7690 |
| 121 | 122 | S 36°32'47.73" W | 24.856  | 122 | 2,120,282.7370 | 791,322.1980 | 170 | 171 | N 35°51'00.89" W | 2.475  | 171 | 2,119,767.4470 | 791,516.4170 |
| 122 | 123 | S 36°16'27.05" W | 24.880  | 123 | 2,120,282.8400 | 791,313.5960 | 171 | 172 | N 35°51'00.89" W | 15.444 | 172 | 2,119,788.1540 | 791,514.0980 |
| 123 | 124 | S 36°17'56.30" W | 3.306   | 124 | 2,120,280.4570 | 791,311.1880 | 172 | 173 | N 27°28'28.88" E | 6.609  | 173 | 2,119,794.0170 | 791,517.1000 |
| 124 | 125 | S 11°25'09.64" E | 0.616   | 125 | 2,120,279.1140 | 791,308.1660 | 173 | 174 | N 18°49'59.06" E | 15.364 | 174 | 2,119,808.6040 | 791,521.9550 |
| 125 | 126 | S 36°08'15.39" W | 25.880  | 126 | 2,120,278.8530 | 791,306.1660 | 174 | 175 | N 18°49'59.06" E | 68.228 | 175 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 126 | 127 | S 36°51'34.58" W | 106.886 | 127 | 2,120,276.5940 | 791,302.0500 | 175 | 176 | N 18°49'59.06" E | 28.535 | 176 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 127 | 128 | S 41°58'13.97" E | 0.067   | 128 | 2,120,275.5440 | 791,300.0500 | 176 | 177 | N 18°49'59.06" E | 28.535 | 177 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 128 | 129 | S 36°32'46.61" W | 39.963  | 129 | 2,120,274.4384 | 791,298.2970 | 177 | 178 | N 18°49'59.06" E | 11.757 | 178 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 129 | 130 | S 34°36'10.60" E | 36.194  | 130 | 2,120,273.1469 | 791,296.8520 | 178 | 179 | N 18°49'59.06" E | 11.757 | 179 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 130 | 131 | S 34°41'11.12" E | 11.481  | 131 | 2,120,272.0632 | 791,295.1740 | 179 | 180 | N 18°49'59.06" E | 11.757 | 180 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 131 | 132 | S 34°41'11.12" E | 7.913   | 132 | 2,120,270.4537 | 791,293.4070 | 180 | 181 | N 18°49'59.06" E | 11.757 | 181 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 132 | 133 | S 34°41'11.12" E | 12.595  | 133 | 2,120,269.0343 | 791,291.6660 | 181 | 182 | N 18°49'59.06" E | 11.757 | 182 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 133 | 134 | S 34°41'11.12" E | 36.943  | 134 | 2,120,267.6322 | 791,289.9960 | 182 | 183 | N 18°49'59.06" E | 11.757 | 183 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 134 | 135 | S 34°41'11.12" E | 15.171  | 135 | 2,120,266.1835 | 791,288.3001 | 183 | 184 | N 18°49'59.06" E | 11.757 | 184 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 135 | 136 | S 34°41'11.12" E | 34.355  | 136 | 2,120,265.6046 | 791,286.6046 | 184 | 185 | N 18°49'59.06" E | 11.757 | 185 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 136 | 137 | S 34°41'11.12" E | 18.598  | 137 | 2,120,264.6874 | 791,284.2018 | 185 | 186 | N 18°49'59.06" E | 11.757 | 186 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 137 | 138 | S 34°41'11.12" E | 29.988  | 138 | 2,120,263.8126 | 791,282.9684 | 186 | 187 | N 18°49'59.06" E | 11.757 | 187 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 138 | 139 | S 34°41'11.12" E | 155.443 | 139 | 2,120,262.7364 | 791,281.7364 | 187 | 188 | N 18°49'59.06" E | 11.757 | 188 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 139 | 140 | S 34°41'11.12" E | 13.593  | 140 | 2,120,261.3372 | 791,280.3372 | 188 | 189 | N 18°49'59.06" E | 11.757 | 189 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |
| 140 | 141 | S 34°41'11.12" E | 11.094  | 141 | 2,120,260.0003 | 791,278.4684 | 189 | 190 | N 18°49'59.06" E | 11.757 | 190 | 2,119,823.5700 | 791,523.4060 |

Calle Juan de Grijalva No. 34  
P.O. Box. Reforma Veracruz, Ver.  
229 200 22 40  
veracruzmuniciplio.gob.mx

SUPERFICIE = 375,674.103 m2

000007



Oficio: DOPDU/FRACC/CIV/0443/2024

H. Veracruz, Ver., a 15 de febrero de 2024.

**Asunto:** Se autoriza proyecto de Lotificación e Inicio de Obra Parcial del Fraccionamiento denominado "Ciudad Natura" primera etapa en el predio ubicado en la superficie restante de la fusión de los lotes de terreno derivados de las parcelas 41, 42, 46 y 47 con la parcela 39 del Municipio de Veracruz, Ver.

Con fundamento en los artículos 70, 71, 72, 80, 81 y 82 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 167, 173, 185, 185, 187, 188, 189 del Reglamento de la ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; y los artículos 99 y 100 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

Esta autorización no implica el traslado de dominio, asignación de lotes, cedula catastrales de los particulares hasta en tanto Esta Dirección verifique la correcta ejecución, de avance de obra y entrega-recepción parcial o total de las obras de urbanización necesarias para su desarrollo, así mismo como la existencia de vivienda o crédito para su construcción eminente.

De igual manera se hace de su conocimiento que cualquier acción que realice en el terreno y que no este contemplada en el proyecto de lotificación e inicio de obra parcial autorizado en este acto, sin previa autorización de esta Dirección, estará sujeto a lo previsto en los numerales 94, 95 y 96 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. No se permitirá la subdivisión posterior de lotes.

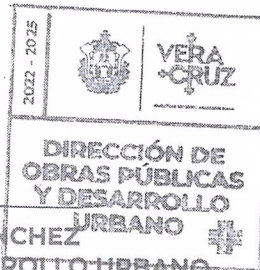
La presente autorización deberá exhibirse en original y copia certificada por Notario Público ante las dependencias en las que se realicen tramites subsecuentes.

El desarrollador deberá protocolizar ante notario público e inscribir en el Registro Público de la Propiedad de Veracruz, la autorización de proyecto de lotificación derivada de esta sección.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



TDU-L10-001

c.c.p.- Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz. - Para su superior conocimiento. - Presente  
c.c.p.- Lic. Gabriela Mercedes Aguirre Reva, Regidora Tercera.- Presente  
c.c.p.- Lic. Naivi Nic-te Ramírez Tejeda, Directora de Dirección General de Catastro. -Presente  
c.c.p.- Lic. Mónica Elizabeth Villa Corrales, Directora General del Instituto Metropolitano del Agua (IMA).- Presente  
c.c.p.- Mtra. María Guadalupe Hernández Yáñez, Coordinadora de Fraccionamientos. - Presente  
c.c.p.- Archivo/Minuta.  
JCTS/MGHY.

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipio.gob.mx

000008