



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0546/2022

Vigencia del 09 de NOVIEMBRE del 2022 al 09 de NOVIEMBRE del 2023

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	[Redacted QR Code]	
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]		

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: VIALIDAD DE ACCESO No.: 527
 Lote: FRACCIÓN DE TERRENO (687 CAT) Manzana: 014 CAT C.P.: 00000
 Referencia: _____
 Colonia / Fraccionamiento: PREDIO LOS MEDANOS
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: ALMACENADORA GOLMEX, S.A DE C.V
 Calle: MANZANA No Ext.: IV No. Int.: _____ Teléfono: _____
 Colonia: VERACRUZ CENTRO Localidad: VERACRUZ

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/4690/2020</u>	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>COMERCIAL 4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)</u>	
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: <u>282.87</u> mts. lin. C.O.S.: <u>4.15</u> %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	<u>2,455.00</u> m2	(frente) C.U.S.: <u>280.00</u> %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>2,455.00</u> m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: <u>PATIO LOGÍSTICO DE MANIOBRAS Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES</u>	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: <u>2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)</u>	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento Comercial: <u>0.00</u> No. de Cajones: <u>48</u>	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones: _____	
<input type="checkbox"/>	Bardas	m1	Folio Ventanilla: <u>Recibos: 20221109/05/00011</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	<u>49.60</u> m3		
<input checked="" type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	<u>40,215.65</u> m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	<u>59</u> No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: <u>ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA</u>	Nombre: <u>ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ</u>
Cédula Profesional: <u>5941566</u>	Ced. Prof.: <u>1957836</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-COSA-017-14</u>
Reg. Municipal: <u>PRO-CARA-119-12</u>	Nombre: <u>ING. GUSTAVO MENDOZA BARRON</u>
Registro S.S.A.: <u>DPCS 0310</u>	Ced. Prof.: <u>4777855</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INS-MEBG-029-21</u>
	Nombre: _____
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____



FUNDAMENTO LEGAL

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 55 Fracciones VII, XX y XXI del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VIII; 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.

Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.

Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

AUTORIZACION


MTR. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA