



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

01-12-2023

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1064/2023

Vigencia del 16 de OCTUBRE del 2023 al 16 de OCTUBRE del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
[REDACTED]						[REDACTED]							[REDACTED]	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA No.: KM 88+500														
Lote: 124 CATASTRAL Manzana: 000 CAT C.P.: 00000														
Referencia: LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN														
Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.														
Calle: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES No Ext.: INT.3107-3108 No. Int.: Teléfono: 2291501968														
Colonia: PLAYA DE ORO MOCAMBO Localidad: BOCA DEL RIO														

CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA														
Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0373/2022														
Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL														
Alineamiento: 2,589.04 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 70.00 % (frente) C.U.S.: 1,260.00 %														
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 201.64 m2														
DESTINO AUTORIZADO: PLANTA CERVECERA (TANQUE ELEVADO PARA AGUA POTABLE)														
Número de Niveles:														
Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0														
Observaciones:														
Folio Ventanilla: Recibos: 20231011/06/00018														

DATOS DE PERITOS										SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA					PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA					
Nombre: ARQ. OSCAR LADRON DE GUEVARA FERNANDEZ					Nombre: ING. JORGE EUSEBIO CRUZ TORRES					
Cédula Profesional: 4801136					Ced. Prof.: 1615821 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CUT-026-14					
Reg. Municipal: PRO-LAFO-240-22					Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA					
Registro S.S.A.: DPRS-401					Ced. Prof.: 1219800 Reg. Mpal.: PCRO-INST-CEEU-160-14					
					Nombre: ARQ. VICTOR MANUEL LOPEZ TRACONIS					
					Ced. Prof.: 2400578 Reg. Mpal.: PRO-LOTV-014-11					

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO