



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2023-11-27

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1065/2023

Vigencia del 27 de NOVIEMBRE del 2023 al 27 de NOVIEMBRE del 2025

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | CLAVE CATASTRAL | | | | | | | CODIGO QR |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|-----------|
| BAJO NO. | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. |
| | | | | | | | | | | | | | |

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ-XALAPA No.: KM 88+500
 Lote: 124 CATASTRAL Manzana: 000 CAT C.P.: 00000
 Referencia: LOCALIDAD EL PANDO Y LOCALIDAD PASO SAN JUAN
 Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.
 Calle: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES No Ext.: INT.3107-3108 No. Int.: Teléfono: 2291501968
 Colonia: PLAYA DE ORO MOCAMBO Localidad: BOCA DEL RIO

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA | | | Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/0373/2022</u> | |
|-------------------------------------|-----------------------|-------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Obra Nueva | 72.00 | m2 | Uso de Suelo Autorizado: <u>INDUSTRIAL</u> |
| <input type="checkbox"/> | Ampliación | | m2 | |
| <input type="checkbox"/> | Regularización | | m2 | Alineamiento: <u>2,589.04</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>70.00</u> % (frente) C.U.S.: <u>1,260.00</u> % |
| <input type="checkbox"/> | Revalidación | | m2 | |
| <input type="checkbox"/> | Remodelación | | m2 | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>72.00</u> m2 |
| <input type="checkbox"/> | Licencia para Antenas | | h | DESTINO AUTORIZADO: <u>PLANTA CERVECERA (CASETA CONTROL SUBESTACION ELÉCTRICA)</u> |
| <input type="checkbox"/> | Reposición de Losa | | m2 | |
| <input type="checkbox"/> | Movimiento de Tierra | | m2 | |
| <input type="checkbox"/> | Bardas | | m1 | Número de Niveles: <u></u> |
| <input type="checkbox"/> | Cisterna | | m3 | Área de Estacionamiento: <u>0.00</u> m2. No. de Cajones: <u>0</u> |
| <input type="checkbox"/> | Patios Descubiertos | | m2 | Observaciones: <u>LA PRESENTE LICENCIA SOLO AUTORIZA LA OBRA CIVIL, NO LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Registro de Planos | 77 | No | Folio Ventanilla: <u>Recibos: 20231011/06/00019</u> |
| <input type="checkbox"/> | Cambio de Proyecto | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros | | | |

DATOS DE PERITOS

| PERITO RESPONSABLE DE OBRA | | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA | |
|---|--|---|--|
| Nombre: <u>ARQ. OSCAR LADRON DE GUEVARA FERNANDEZ</u> | | Nombre: <u>ING. JORGE EUSEBIO CRUZ TORRES</u> | |
| Cédula Profesional: <u>4801136</u> | | Ced. Prof.: <u>1615821</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-CUT-026-14</u> | |
| Reg. Municipal: <u>PRO-LAFO-240-22</u> | | Nombre: <u>ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA</u> | |
| Registro S.S.A.: <u>DPRS-401</u> | | Ced. Prof.: <u>1219800</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INST-CEEU-160-14</u> | |
| | | Nombre: <u>ARQ. VICTOR MANUEL LOPEZ TRACONIS</u> | |
| | | Ced. Prof.: <u>2400578</u> Reg. Mpal.: <u>PRO-LOTV-014-11</u> | |

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

NOTA: En caso de que las autorizaciones de la infraestructura eléctrica posteriores a la emisión de la presente, conlleven a la modificación de lo aquí autorizado, esta licencia deberá ser actualizada con base en sus características.

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO