



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

17-01-2024

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1201/2024

Vigencia del 16 de ENERO del 2024 al 16 de ENERO del 2025

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |      |      |       |        | CODIGO QR |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|-----------|
| BAJO NO.  | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V.      |
|   |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: RÍO TÁMESIS No.: 144  
 Lote: FRACC. A LOTE 21 Manzana: 60 C.P.: 00000  
 Referencia: AVENIDA RÍO GUADALQUIVIR Y AVENIDA RÍO DUERO  
 Colonia / Fraccionamiento: LOMAS DE RÍO MEDIO IV  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: ANA MARÍA OSORIO SOTO  
 Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:  
 Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA     |                       |       | Licencia de Uso de Suelo: N/A                                |  |
|-------------------------------------|-----------------------|-------|--|--|
| <input type="checkbox"/>            | Obra Nueva            | m2    | Uso de Suelo Autorizado: N/A                                 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ampliación            | 42.00 | Alineamiento: 4.50 mts. lin. C.A.S.: 37.77 % C.O.S.: 67.12 % |  |
| <input type="checkbox"/>            | Regularización        |       | (frente) C.U.S.: 124.44 %                                    |  |
| <input type="checkbox"/>            | Revalidación          |       | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 42.00 m2              |  |
| <input type="checkbox"/>            | Remodelación          |       | DESTINO AUTORIZADO: 2 RECAMARAS Y BAÑO EN PLANTA ALTA        |  |
| <input type="checkbox"/>            | Licencia para Antenas | h     | Número de Niveles:   |  |
| <input type="checkbox"/>            | Reposición de Losa    | m2    | Área de Estacionamiento: 22.63 m2. No. de Cajones: 1         |  |
| <input type="checkbox"/>            | Movimiento de Tierra  | m2    | Observaciones:   |  |
| <input type="checkbox"/>            | Bardas                | m1    | Folio Ventanilla: TDU-LME-1153 Recibos: 20240116/22/00128    |  |
| <input type="checkbox"/>            | Cisterna              | m3    |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Patios Descubiertos   | m2    |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Registro de Planos    | No    |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Cambio de Proyecto    |       |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros                 |       |  |  |

DATOS DE PERITOS

| PERITO RESPONSABLE DE OBRA | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA |
|----------------------------|-------------------------------|
| Nombre:                    | Nombre:                       |
| Cédula Profesional:        | Ced. Prof.: Reg. Mpal.:       |
| Reg. Municipal:            | Nombre:                       |
| Registro S.S.A.:           | Ced. Prof.: Reg. Mpal.:       |
|                            | Nombre:                       |
|                            | Ced. Prof.: Reg. Mpal.:       |

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

*ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA*  
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

*ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ*  
 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*MTRA. KARLA MENA HERMIDA*  
 MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO