



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:  
19-01-2024

Folio de Licencia Otorgada:  
CURB/1203/2024

Vigencia del 18 de ENERO del 2024 al 18 de ENERO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR					
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.				
[REDACTED]														[REDACTED]			
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>																	
Ubicación / Calle: <u>BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO</u> No.: <u>1419</u>																	
Lote: <u>FRACC RESTANTE L-21 Y 21 BIS Y FRACC L-20.20 BIS</u> Manzana: <u>42</u> C.P.: _____																	
Referencia: <u>ENTRE ALACIO PEREZ Y FRANCISCO JAVIER MINA</u>																	
Colonia / Fraccionamiento: <u>RICARDO FLORES MAGON</u>																	
Municipio / Localidad: <u>VERACRUZ VERACRUZ</u>																	

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: <u>GRUPO DESARROLLADOR RUIZ ANITUA, S.A. DE C.V.</u>			
Calle: <u>MARTIRES DE TLAPACOYAN</u>		No Ext.: <u>55</u>	No. Int.: _____
Colonia: <u>CENTRO</u>		Localidad: <u>VERACRUZ</u> Teléfono: [REDACTED]	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
<b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra Nueva	2,155.53	m2
<input type="checkbox"/>	Ampliación		m2
<input type="checkbox"/>	Regularización		m2
<input type="checkbox"/>	Revalidación		m2
<input type="checkbox"/>	Remodelación		m2
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas		h
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa		m2
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra		m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	16.40	m1
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	38.60	m3
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos		m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	15	No
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto		
<input type="checkbox"/>	Otros		
Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/1365/2023</u>			
Uso de Suelo Autorizado: <u>HABITACIONAL</u>			
Alineamiento: <u>30.00</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>74.59</u> % (frente) C.U.S.: <u>458.24</u> %			
<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> <u>2,155.53</u> m2			
<b>DESTINO AUTORIZADO:</b> <u>9 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</u>			
Número de Niveles: <u>12(PLANTA BAJA Y 11 NIVELES)</u>			
Área de Estacionamiento: <u>247.50 m2.</u> No. de Cajones: <u>18</u>			
Observaciones: _____			
Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-1156</u> Recibos: <u>20240118/22/00042</u>			

DATOS DE PERITOS		SELLO
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>	<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>	 DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Nombre: <u>ARQ. DANIEL ESCALANTE ROSALES</u>	Nombre: <u>ING. USIEL GARCIA ANTONIO</u> Ced. Prof.: <u>3902618</u> Reg. Mpal.: <u>PRO-GAAU-072-11</u>	
Cédula Profesional: <u>2932157</u> Reg. Municipal: <u>PRO-EARD-232-21</u> Registro S.S.A.: <u>08-SSV-082</u>	Nombre: <u>ING. ANGELES LUNA COSTALES</u> Ced. Prof.: <u>3173096</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INS-LUCA-010-13</u>	
	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Capturo: <u>gespinoza</u>		

**AUTORIZACIÓN**

Catalina Ramirez Lara  
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Mena Herida  
MTRA. KARLA MENA HERIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO