



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:  
19-01-2024

Folio de Licencia Otorgada:  
CURB/1204/2024

Vigencia del 18 de ENERO del 2024 al 18 de ENERO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

**UBICACION DE LA OBRA**  
 Ubicación / Calle: AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN No.: 1043  
 Lote: FRACCIÓN DEL LOTE 104 Y 106 Manzana: 114 CAT C.P.: 00000  
 Referencia: FRANCISCO JAVIER MINA Y ALACIO PÉREZ  
 Colonia / Fraccionamiento: CENTRO  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**  
 Nombre: AURORA BAUTISTA VERA  
 Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:  
 Colonia: Localidad:

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			CARACTERISTICAS DE LA OBRA	
	Obra Nueva	m2	Licencia de Uso de Suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/1215/2023
	Ampliación	m2	Uso de Suelo Autorizado:	COMERCIAL
X	Regularización	200.00 m2	Alineamiento:	8.90 mts. lin. C.A.S.: 52.00 % C.O.S.: 52.93 % (frente) C.U.S.: 182.00 %
	Revalidación	m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> 200.00 m2	
	Remodelación	m2	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b> VIVERO Y OFICINAS	
	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: 43.00 m2. No. de Cajones: 2	
X	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones:	
X	Bardas	28.90 m1	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1155 Recibos: 20240117/22/00122	
X	Cisterna	3.00 m3		
	Patios Descubiertos	m2		
X	Registro de Planos	6 No		
	Cambio de Proyecto			
	Otros			

DATOS DE PERITOS		SELLO
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>	<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>	
Nombre: ARQ. ABRAHAM MOTA NAVARRO	Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11	
Cédula Profesional: 2421744 Reg. Municipal: PCRO-ARQ-MONA-002-1 Registro S.S.A.: 08-SSV-020	Nombre: ING. JUAN MANUEL HERVES HERVES Ced. Prof.: 4827332 Reg. Mpal.: PRO-HEHJ-180-16	
	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MINA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO