



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-01-19

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1205/2024

Vigencia del 19 de ENERO del 2024 al 19 de ENERO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ No.: 3223														
Lote: 8 Manzana: 27 C.P.: _____														
Referencia: ENTRE CAMPERO Y SÁNCHEZ TAGLE														
Colonia / Fraccionamiento: CENTRO														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: MARIA DEL CARMEN REYES VILLAR Y COPROP.			
Calle: _____	No Ext.: _____	No. Int.: _____	Teléfono: _____
Colonia: _____		Localidad: _____	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0822/2023	
<input checked="" type="checkbox"/> Obra Nueva	140.00 m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
<input type="checkbox"/> Ampliación	m2	Alineamiento: 10.00 mts. lin. C.A.S.: 32.00 % C.O.S.: 63.42 %	
<input type="checkbox"/> Regularización	m2	(frente) C.U.S.: 63.42 %	
<input type="checkbox"/> Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 140.00 m2	
<input type="checkbox"/> Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: SALÓN DE FIESTAS	
<input type="checkbox"/> Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)	
<input type="checkbox"/> Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: 13.75 m2. No. de Cajones: 1	
<input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra	m2	Observaciones: ESTACIONAMIENTO EN AV. PINO SUAREZ No. 3130, COL CENTRO, FUNDAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> Bardas	24.40 ml	ART. 73 DEL REGLAMENTO LRCP	
<input checked="" type="checkbox"/> Cisterna	17.70 m3	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1157 Recibos: 20240119/22/00111	
<input type="checkbox"/> Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos	3 No		
<input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/> Otros			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre: ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO Ced. Prof.: 1178894 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CAPC-005-11	
Cédula Profesional: 1057508	Nombre: ING. ANGELES LUNA COSTALES Ced. Prof.: 3173098 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13	
Reg. Municipal: PRO-NOGR-002-11	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Registro S.S.A.: 328		

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO