



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-01-23

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1212/2024

Vigencia del 23 de ENERO del 2024 al 23 de ENERO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: TRES No.: 506
 Lote: 14 Manzana: 60 ZONA 1 C.P.: 00000
 Referencia: ESQUINA AVENIDA SIETE
 Colonia / Fraccionamiento: LA LOMA (EJIDO VALENTE DÍAZ)
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: TIENDAS TRES B. S.A. DE C.V.
 Calle: RIO DANUBIO No Ext.: 51 PISO 2 No. Int.: Teléfono:
 Colonia: CUAUHTEMOC Localidad: CDMX

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1304/2023	
			Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
X	Regularización	355.81 m2	Alineamiento: 36.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 81.20 % (frente) C.U.S.: 81.20 %	
	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 355.81 m2	
	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)	
	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: 91.22 m2. No. de Cajones: 4	
X	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones:	
X	Bardas	5.00 ml	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1163 Recibos: 20240123/30/00078	
X	Cisterna	3.00 m3		
	Patios Descubiertos	m2		
X	Registro de Planos	3 No		
	Cambio de Proyecto			
	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		SELLO
Nombre: ING. SUSANA TEPEPA RODRÍGUEZ	Cédula Profesional: 4444583	Nombre: ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS	Ced. Prof.: 768180 Reg. Mpal.: PRO-HESA-028-11	
Reg. Municipal: PRO-TERS-207-19	Registro S.S.A.: DPCS 084	Nombre:	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

Catalina Ramirez Lara
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez
 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Ména Hermida
 MTRA. KARLA MÉNA HERMIDA
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO