



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

## DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

### SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

#### LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-02-09

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1235/2024

Vigencia del 09 de FEBRERO del 2024 al 09 de FEBRERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

#### UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: CARRETERA FED. 140 VERACRUZ-XALAPA No.: KM.88+500  
 Lote: 124 CATASTRAL Manzana: 000 CATASTRAL C.P.: 00000  
 Referencia: \_\_\_\_\_  
 Colonia / Fraccionamiento: CONGREGACIÓN SANTA FE  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

#### DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: COMPANIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.  
 Calle: BOULEVARD ADOLFO RUIZ CORTINEZ No Ext.: INT. 3107-3108 No. Int.: \_\_\_\_\_ Teléfono: 2291501968  
 Colonia: PLAYA DE ORO MOCAMBO Localidad: BOCA DEL RIO

#### CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/0373/2022</u>	
X	Obra Nueva	1,504.00 m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>INDUSTRIAL</u>	
	Ampliación	m2		
	Regularización	m2	Alineamiento: <u>2,589.04</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>70.00</u> % (frente) C.U.S.: <u>1,260.00</u> %	
	Revalidación	m2		
	Remodelación	m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> <u>1,504.00</u> m2	
	Licencia para Antenas	h	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b> _____	
	Reposición de Losa	m2	<u>PLANTA CERVECERA (RECEPCIÓN DE ALMIDÓN Y MALTA)</u>	
	Movimiento de Tierra	m2		
	Bardas	ml	Número de Niveles: <u>1(PLANTA BAJA Y SOTANO)</u>	
	Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: <u>0.00</u> m2. No. de Cajones: <u>0</u>	
	Patios Descubiertos	m2	Observaciones: _____	
X	Registro de Planos	568 No		
	Cambio de Proyecto			
	Otros		Folio Ventanilla: <u>Recibos: 20240109/08/00105</u>	

#### DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: <u>ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO</u>	Nombre: <u>ING. JUAN SISQUELLA MORANTE</u>
Cédula Profesional: <u>3464372</u>	Ced. Prof.: <u>820512</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-SIMJ-002-11</u>
Reg. Municipal: <u>PRO-HIOJ-153-13</u>	Nombre: <u>ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA</u>
Registro S.S.A.: <u>05-SSV-036</u>	Ced. Prof.: <u>1219600</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INST-CEEU-160-14</u>
	Nombre: <u>ARQ. ARTURO CABADA RUEDA</u>
	Ced. Prof.: <u>5941566</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-ARQ-CARA-011-12</u>

#### SELLO



Capturo: gespinoza

#### AUTORIZACIÓN

Catalina Ramirez Lara  
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez  
 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida  
 MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO