



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-02-12

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1237/2024

Vigencia del 12 de FEBRERO del 2024 al 12 de FEBRERO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA RÍO TÁMESIS No.: 246															
Lote: FRACCIÓN DEL LOTE 19 Manzana: 5 C.P.: 00000															
Referencia: RÍO DE LA PLATA Y AND. RÍO COTAXTLA															
Colonia / Fraccionamiento: UNIDAD HABITACIONAL VALENTE DÍAZ															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR															
Nombre: LUIS EMILIO MUÑOZ GONZÁLEZ Y COPROP.															
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:															
Colonia: Localidad:															
CARACTERISTICAS DE LA OBRA															
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: N/A									
						Uso de Suelo Autorizado: N/A									
X	Obra Nueva				m2										
X	Ampliación	40.25			m2										
X	Regularización	116.88			m2	Alineamiento: 4.50 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 95.50 %									
	Revalidación				m2	(frente) C.U.S.: 143.63 %									
	Remodelación				m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 157.13 m2									
	Licencia para Antenas				h	DESTINO AUTORIZADO:									
	Reposición de Losa				m2	CASA HABITACIÓN									
	Movimiento de Tierra				m2										
X	Bardas	2.36			ml	Número de Niveles: 3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)									
	Cisterna				m3	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0									
	Patios Descubiertos				m2	Observaciones:									
X	Registro de Planos	2			No.										
	Cambio de Proyecto														
	Otros					Folio Ventanilla: TDU-LMA-1185 Recibos: 20240212/49/00014									
DATOS DE PERITOS															
PERITO RESPONSABLE DE OBRA								PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA							
Nombre: ARQ. FELIPE ARMANDO LÓPEZ CASTRO								Nombre:							
Cédula Profesional: 1096866								Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Reg. Municipal: PRO-LOCF-026-11								Nombre:							
Registro S.S.A.: 347								Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Capturo: gespinoza								SELLO							
AUTORIZACIÓN															

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA

COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO